



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
REPUBLIC OF CYPRUS

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
REAL ESTATE ACTIVITIES STATISTICS
2004 - 2005

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
STATISTICAL SERVICE

Στατ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας	• Σειρά I	• Αρ. Έκθεσης 2
Real Estate Activities Statistics	• Series I	• Report No. 2

Διατίθεται από το Τυπογραφείο της Κυπριακής Δημοκρατίας
Obtainable from the Printing Office of the Republic of Cyprus

Τιμή: ΛΚ 4,00/€6,83
Price: C£ 4,00/€6,83

ISSN: 1450-3980

© Copyright: 2007 Κυπριακή Δημοκρατία/Republic of Cyprus
Αναδημοσίευση επιτρέπεται με την προϋπόθεση ότι θ' αναφέρεται η πηγή.
Quotations are permitted on the condition that the source is stated.

Αντίτυπα: 150
Copies issued: 150

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η έκθεση αυτή παρέχει βασικές πληροφορίες για τη διάρθρωση και τις εξελίξεις στον Τομέα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας.

Τα στοιχεία που παρουσιάζονται αναφέρονται στην έρευνα “Υπηρεσιών Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας” για τα έτη 2004-2005.

Η έκθεση περιέχει λεπτομερείς πληροφορίες για την απασχόληση, την Ακαθάριστη Παραγωγή και την Προστιθέμενη Αξία, το κόστος παραγωγής, τα διοικητικά και άλλα έξοδα, τις κεφαλαιουχικές επενδύσεις καθώς και τα αποθέματα του Τομέα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας. Τα στοιχεία αναφέρονται μόνο στις ελεγχόμενες από το κράτος περιοχές και δεν περιλαμβάνουν το μέρος της νήσου που βρίσκεται υπό Τουρκική κατοχή από τον Ιούλιο του 1974.

Η έκθεση ετοιμάστηκε από την κα Χρυσάνθη Ρουσιά, της Μονάδας Στατιστικών Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, υπό την καθοδήγηση και εποπτεία του κ. Γεωργίου Ζεϊτούντσιαν, Ανώτερου Λειτουργού Στατιστικής. Τη δακτυλογράφηση και ηλεκτρονική επεξεργασία της έκθεσης ανέλαβε η κα Μαρία Παναγή.

Θερμές ευχαριστίες απευθύνονται σε όλες τις επιχειρήσεις, Οργανισμούς και τα άτομα που με προθυμία συνεργάστηκαν και βοήθησαν στην παροχή των αναγκαίων στοιχείων.

Γ. Χρ. Γεωργίου
Διευθυντής
Στατιστικής Υπηρεσίας

Δεκέμβριος, 2007

PREFACE

This report provides basic information on the structure and developments in the sector of Real Estate Activities.

The data presented refer to the survey “Real Estate Activities Survey” for 2004-2005.

The report contains detailed information on employment, gross output and value added, production, administrative and other expenses, investments and stocks in the sector of Real estate activities. Data refer only to the Government controlled area, excluding the part of the island occupied by Turkish troops since July 1974.

This publication was prepared by Mrs. Chrysanthi Rousha, Real Estate Activities Statistics Unit, under the guidance and the supervision of Mr. George Zeitountsian, Senior Statistics Officer. The typing and computer processing of this report was undertaken by Mrs. Maria Panagi.

Sincere thanks are extended to all enterprises, associations and people who willingly co-operated and assisted in providing the necessary data.

G. Chr. Georgiou
Director
Statistical Service

December, 2007

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>Σελίδα</u> <u>Page</u>	<u>CONTENTS</u>
ΠΡΟΛΟΓΟΣ	3	PREFACE
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	5-7	CONTENTS
ΕΙΣΑΓΩΓΗ		INTRODUCTION
Εξελίξεις στον τομέα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας	11-14	Developments in the sector of real estate activities
Πηγές πληροφοριών και μέθοδοι	14-16	Sources of data and methods
Συστήματα ταξινόμησης	16-17	Classification systems
Ορισμοί που χρησιμοποιήθηκαν	17-20	Definitions of terms used
Σύμβολα και συντομογραφίες	21	Symbols and abbreviations
Νομισματική μονάδα και συναλλαγματικές ισοτιμίες	21	Currency unit and exchange rates
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ		SUMMARY TABLES
1. Κύριοι δείκτες του τομέα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, 2002-2005	25	1. Main indicators of the real estate activities sector, 2002-2005
2. Κύρια χαρακτηριστικά του τομέα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, 2002-2005	26	2. Main characteristics of the real estate activities sector, 2002-2005
3. Ανάλυση δαπανών του τομέα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, 2002-2005	27	3. Cost analysis of the real estate activities sector, 2002-2005
ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ NACE ΑΝΑΘ. 1.1	31	STATISTICAL CLASSIFICATION OF ECONOMIC ACTIVITIES NACE REV. 1.1
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, 2004		DETAILED DATA OF THE REAL ESTATE ACTIVITIES SURVEY, 2004
1. Κύρια χαρακτηριστικά σχετικά με την διαχείριση ακίνητης περιουσίας, 2004	35	1. Main characteristics of real estate activities, 2004
2. Απασχόληση, αξία παραγωγής, προστιθέμενη αξία και κεφαλαιουχικές επενδύσεις, 2004	36	2. Employment, gross output, value added and fixed assets, 2004
3. Ανάλυση δαπανών κατά οικονομική δραστηριότητα, 2004	37-39	3. Cost analysis by economic activity, 2004

	<u>Σελίδα</u> <u>Page</u>	
4. Απασχόληση κατά κατηγορία εργαζομένων και φύλο, 2004	40	4. Employment by category of persons engaged and sex, 2004
5. Εργατικά κόστη κατά κατηγορία εργαζομένων, 2004	41	5. Labour costs by category of persons engaged, 2004
6. Διάρθρωση ακαθάριστης αξίας παραγωγής κατά κατηγορία, 2004	42	6. Composition of gross output by type, 2004
7. Κατανομή εσόδων από υπηρεσίες, 2004	43	7. Distribution for income from services, 2004
8. Άμεσα έξοδα παραγωγής κατά κατηγορία, 2004	44	8. Direct production costs by type, 2004
9. Διοικητικά έξοδα κατά κατηγορία, 2004	45	9. Administrative expenses by type, 2004
10. Ενοίκια, τόκοι, αποσβέσεις και έμμεσοι φόροι, 2004	46	10. Rents, interest, depreciation and indirect taxes paid, 2004
11. Αξία αποθεμάτων κατά είδος στην αρχή και το τέλος του 2004	47	11. Value of stocks by type at the beginning and the end of 2004
12. Πάγιες κεφαλαιουχικές επενδύσεις κατά κατηγορία, 2004	48	12. Net expenditure on fixed assets by category, 2004
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, 2005		DETAILED DATA OF THE REAL ESTATE ACTIVITIES SURVEY, 2005
1. Κύρια χαρακτηριστικά σχετικά με την διαχείριση ακίνητης περιουσίας, 2002-2005	51	1. Main characteristics of real estate activities, 2002-2005
2. Απασχόληση, αξία παραγωγής, προστιθέμενη αξία και κεφαλαιουχικές επενδύσεις, 2005	52	2. Employment, gross output, value added and fixed assets, 2005
3. Ανάλυση δαπανών κατά οικονομική δραστηριότητα, 2005	53-55	3. Cost analysis by economic activity, 2005
4. Απασχόληση κατά κατηγορία εργαζομένων και φύλο, 2005	56	4. Employment by category of persons engaged and sex, 2005
5. Εργατικά κόστη κατά κατηγορία εργαζομένων, 2005	57	5. Labour costs by category of persons engaged, 2005
6. Διάρθρωση ακαθάριστης αξίας παραγωγής κατά κατηγορία, 2005	58	6. Composition of gross output by type, 2005

	<u>Σελίδα</u> <u>Page</u>	
7. Κατανομή εσόδων από υπηρεσίες, 2005	59	7. Distribution for income from services, 2005
8. Άμεσα έξοδα παραγωγής κατά κατηγορία, 2005	60	8. Direct production costs by type, 2005
9. Διοικητικά έξοδα κατά κατηγορία, 2005	61	9. Administrative expenses by type, 2005
10. Ενοίκια, τόκοι, αποσβέσεις και έμμεσοι φόροι, 2005	62	10. Rents, interest, depreciation and indirect taxes paid, 2005
11. Αξία αποθεμάτων κατά είδος στην αρχή και το τέλος του 2005	63	11. Value of stocks by type at the beginning and the end of 2005
12. Πάγιες κεφαλαιουχικές επενδύσεις κατά κατηγορία, 2005	64	12. Net expenditure on fixed assets by category, 2005
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ		CHARTS
1. Προστιθέμενη αξία κατά οικονομική δραστηριότητα, 2005	12	1. Value added by economic activity, 2005
2. Κατανομή κόστους παραγωγής, 2005	13	2. Components of cost-structure, 2005
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ		APPENDIX
Ερωτηματολόγιο έρευνας	67-114	Survey questionnaire

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

INTRODUCTION

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

I. ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

1.1 Ο Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

Ο ευρύτερος Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας όπως αυτός ορίζεται με βάση το σύστημα ταξινόμησης οικονομικών δραστηριοτήτων NACE Αναθ. 1.1, πέραν των κλάδων 'Διαχείρισης Ιδιοκτητήτων Ακινήτων', της 'Εκμίσθωσης Ιδιοκτητήτων Ακινήτων' και της 'Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης', τους οποίους αφορά η παρούσα Έκθεση, περιλαμβάνει επίσης και τον κλάδο των Ενοικίων (Πραγματικών και Τεκμαρτών) η συνολική συνεισφορά του οποίου υπολογίζεται από τον αρμόδιο Τομέα των Εθνικών Λογαριασμών.

Η συνεισφορά του κλάδου Ενοικίων (NACE 70.2) στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (9,2%) φαίνεται μόνο στον Πίνακα που ακολουθεί και δεν περιλαμβάνεται στους υπόλοιπους πίνακες που αναφέρονται στην Έκθεση.

<u>Τεκμαρτά Ενοίκια (£000's)</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>Rents Imputed (£000's)</u>
Παραγωγή	510.679	562.524	Production
Προστιθέμενη Αξία	452.354	487.442	Value Added
<u>Πραγματικά Ενοίκια (£000's)</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>Real Rents (£000's)</u>
Παραγωγή	194.700	205.800	Production
Προστιθέμενη Αξία	177.294	187.410	Value Added

1.2 Η Ανάπτυξη του Τομέα

Ο τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας κατά το 2005 παρουσίασε για ακόμη μια χρονιά ανοδική πορεία, σημειώνοντας θετικό ρυθμό ανάπτυξης στην προστιθέμενη αξία. Αυτό οφείλεται κυρίως στην συνεχιζόμενη ζήτηση για αγορά ακινήτων.

Η Ακαθάριστη Παραγωγή του Τομέα αυξήθηκε το 2005 σε τρέχουσες τιμές κατά 19,1% ενώ η Προστιθέμενη Αξία κατά 19,2%. Σε πραγματικούς όρους αυτό εκφράζεται σε 11,8% και 7,8% αντίστοιχα.

Η συνεισφορά της Προστιθέμενης Αξίας στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν σε τρέχουσες τιμές αγοράς ήταν 3,4% σε σύγκριση με 3,1% το 2004.

INTRODUCTION

I. DEVELOPMENTS IN THE SECTOR OF REAL ESTATE ACTIVITIES

1.1 The Sector of Real Estate Activities

The broader Sector of Real Estate Activities, as it is defined according to the statistical classifications of Economic Activities NACE Rev.1.1, apart from the sub-sectors of 'Real estate activities with own property', 'Letting of own property' and 'Real estate activities on a fee or contract basis', which are presented in this report, also includes the sub-sector of Rents (Real and Imputed) the total contribution of which is estimated by the appropriate Sector of National Accounts.

The contribution of the Rents sub-sector (NACE 70.2) to the Gross Domestic Product (9,2%) appears only in the table below and it is not included in the rest of the tables mentioned in the Report.

1.2 Growth of the Sector

During 2005, the Real Estate Activity sector continued to register an upward trend, recording a positive rate of growth in its value added. This was mainly due to the continuous demand for the purchase of real estate.

Gross Output of the sector increased in current prices by 19,1% while Value Added increased by 19,2%. In real terms this is expressed as 11,8% and 7,8% respectively.

The contribution of Value Added to the Gross Domestic Product in current market prices was 3,4% compared to 3,1% in 2004.

Η απασχόληση αυξήθηκε στις 3,1 χιλιάδες σε σχέση με 2,8 χιλιάδες το 2004.

There was an increase in employment to 3,1 thousand from 2,8 thousand in 2004.

Η εξέλιξη του Τομέα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας για τα έτη 2002-2005 συνοψίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

The evolution for the Sector of Real Estate Activities for the years 2002-2005 is summarized in the following table:

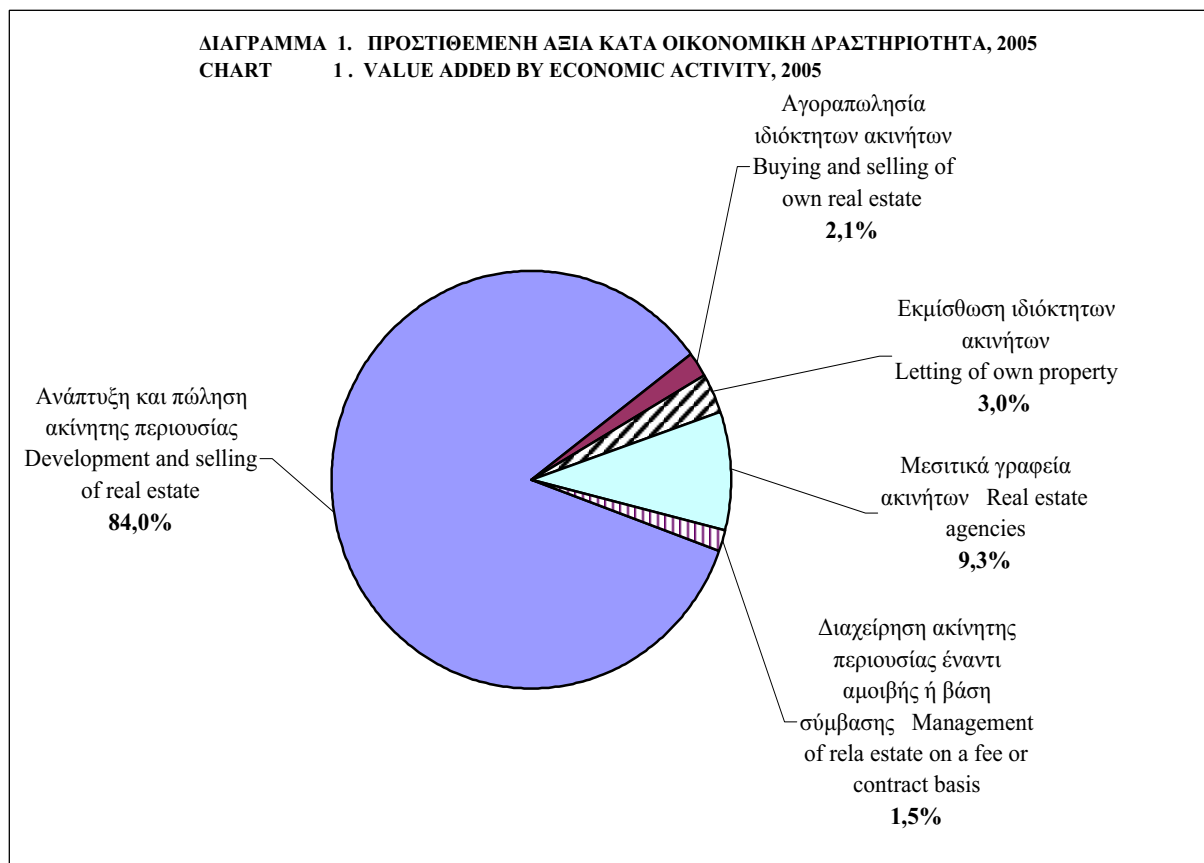
	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	
Απασχόληση (αριθμός)	2.160	2.364	2.815	3.077	Employment (number)
Ακαθάριστη Αξία Παραγωγής (£000's)	250.408	317.269	361.380	430.574	Gross Output (£000's)
Προστιθέμενη Αξία (£000's)	156.121	197.221	210.886	251.437	Value Added (£000's)
Ετήσιος Πραγματικός ρυθμός (%)	...	17,2	3,1	7,8	Real Growth Rate (%)
Κεφαλαιουχικές Επενδύσεις (£000's)	4.905	6.758	4.695	5.446	Fixed Assets (£000's)

1.3 Η Δομή του Τομέα

1.3 Structure of the Sector

Η ανάπτυξη του τομέα στηρίζεται κυρίως στην Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας (NACE 70.11), η οποία και συνεισφέρει το 84% της Προστιθέμενης Αξίας και το 87,9% της Ακαθάριστης Παραγωγής, ενώ από πλευράς σημαντικότητας ακολουθούν τα Μεσιτικά γραφεία (NACE 70.31) με 9,3% και η Εκμίσθωση ιδιοκτητών ακινήτων (NACE 70.20) με 3%.

The growth of the sector mainly depends on the Development and selling of real estate (NACE 70.11), which contributes 84% to the Value Added and 87,9% to the Gross Output, while Real estate agencies (NACE 70.31) contributed 9,3% and Letting of own property (NACE 70.20) 3%.

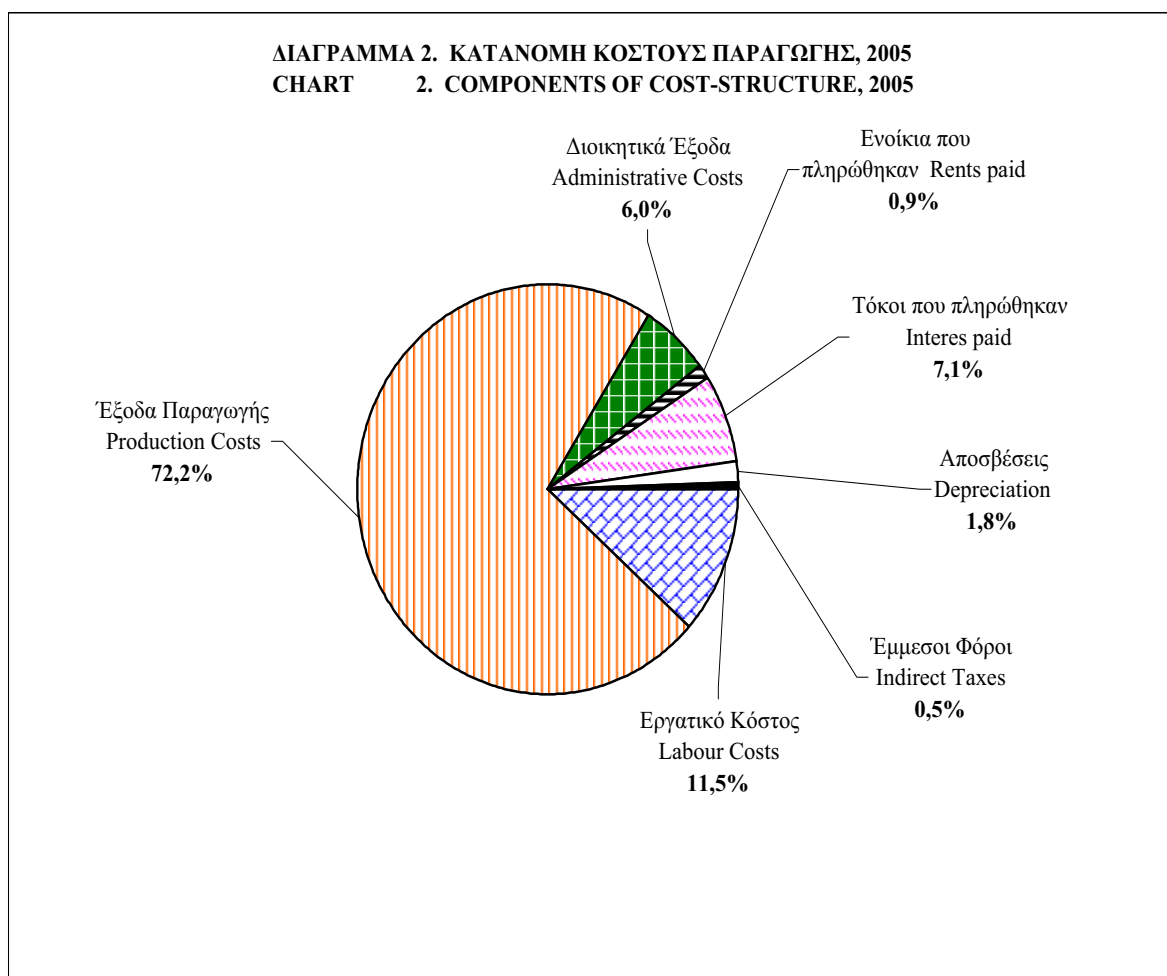


Η απασχόληση στο κλάδο Ανάπτυξης και πώλησης ακίνητης περιουσίας αριθμούσε 1.610 άτομα (52,3%) ενώ τα Μεσιτικά γραφεία απασχολούσαν 966 άτομα (31,4%) και η Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης 231 άτομα (7,5%), οι υπόλοιποι 270 εργαζόμενοι απασχολούνται στους υπόλοιπους κλάδους του τομέα.

Το συνολικό κόστος παραγωγής που σημειώθηκε στον τομέα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας το 2005 ήταν του ύψους των 226,3εκ. Τα άμεσα έξοδα (έξοδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας, ηλεκτρισμός, μεταφορικά έξοδα, επιδιορθώσεις, κλπ.) που χρησιμοποιήθηκαν στην παραγωγή αποτελούν το 72,2% του συνολικού κόστους παραγωγής του τομέα. Τα διοικητικά έξοδα αντιπροσωπεύουν μόνο το 6% του συνολικού κόστους και οι μισθοί και ημερομίσθια το 11,5%. Το ποσοστό που πληρώθηκε για τόκους δανείων αποτελεί το 7,1% του συνολικού κόστους και τα ενοίκια που πληρώθηκαν μόλις το 0,9%. Η απόσβεση κτιρίων και εξοπλισμού ήταν το 1,8% του συνολικού κόστους και τέλος οι έμμεσοι φόροι μόνο το 0,5%.

Employment in the Development and selling of real estate sub-sector numbered 1.610 persons (52,3%), 966 persons (31,4%) were engaged in real estate agencies, 231 persons (7,5%) in Management of real estate on a fee or contract basis, while 270 persons were employed in other sub-sectors.

The total cost incurred for the production in the sector of real estate activities amounted to 226,3 mn. Direct cost (development expenses, electricity, transport costs, repairs, etc.) used in the production accounted for 72,2% of the total production costs in the sector. The share of administrative costs represent only 6% of the total and wages and salaries 11,5%. The proportion of interests paid for loans represent 7,1% of the total production costs while rents paid was only 0,9%. Depreciation of buildings and equipment makes up 1,8% of the total cost and finally indirect taxes represent only 0,5%.



Οι πάγιες κεφαλαιουχικές επενδύσεις (εξαιρουμένης της αγοράς γης) σημείωσαν σχετική αύξηση (16%) και έφθασαν τα 5,4 εκατομμύρια το 2005 από 4,7 εκατομμύρια το 2004. Οι επενδύσεις σε μηχανήματα και λοιπό εξοπλισμό αποτέλεσαν το 34,7% του συνόλου, τα κτίρια και οι λοιπές οικοδομές το 36,9%, τα μεταφορικά μέσα το 27,4% ενώ το υπόλοιπο 1% περίπου αφορούσε τις επενδύσεις σε άυλα μη παραχθέντα περιουσιακά στοιχεία.

Fixed Assets (excluding cost of land) increased (16%) and rose to 5,4 million in 2005 from 4,7 million in 2004. Investments in machinery and other equipment comprised 34,7% of the total, buildings and other constructions 36,9%, transport equipment 27,4% while investment in goodwill and clientele comprised the remaining 1% approximately.

II. ΠΗΓΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Σκοπός

Η παρούσα Έρευνα Υπηρεσιών Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας διεξήχθη για δύο έτη, με σκοπό τη συλλογή βασικών οικονομικών στοιχείων σχετικά με την δομή και την εξέλιξη του τομέα της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, όπως την παραγωγή, την απασχόληση, τις επενδύσεις, τα έξοδα κλπ.

II. SOURCES AND METHODS

Scope

The present Real Estate Survey was held for two years, and aims at collecting data on the basic economic characteristics on the structure and development of the Real Estate sector such as output, employment, investments, costs etc.

Κάλυψη

Η Έρευνα καλύπτει όλες τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στον τομέα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, όπως αυτός ορίζεται από το τμήμα 70 του Συστήματος Ταξινόμησης Οικονομικών Δραστηριοτήτων NACE Αναθ.1.1 του 2003, της Στατιστικής Υπηρεσίας των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (Eurostat). Η ταξινόμηση έγινε κατά είδος οικονομικής δραστηριότητας και περιλαμβάνει τις μονάδες που ασχολούνται με: (α) ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας, (β) αγοραπωλησία ιδιοκτητών ακινήτων, (γ) εκμίσθωση ιδιοκτητών ακινήτων, (δ) μεσιτικά γραφεία ακινήτων και (ε) διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης. Στην έρευνα δεν περιλαμβάνεται ο κλάδος των ενοικίων (τεκμαρτών και πραγματικών).

Coverage

The Survey covers real estate activity as defined by division 70 of the Statistical Classification of Economic Activities, NACE Rev.1.1 of 2003, of the Statistical Office of the European Communities (Eurostat). This classification is by kind of economic activity and is designed to include the units that deal with: (a) development and selling of real estate, (b) buying and selling of own real estate, (c) letting of own property, (d) real estate agencies and (e) management of real estate on a fee or contract basis. The sub-sector of Rents (real and imputed) is excluded from the survey.

Λόγω της Τουρκικής εισβολής στην Κύπρο τον Ιούλιο του 1974, η συλλογή των στοιχείων περιορίζεται στις επιχειρήσεις που λειτουργούν στην ελεγχόμενη από το κράτος περιοχή.

Owing to the Turkish invasion of Cyprus in July 1974, the collection of data is confined to enterprises operating in the Government controlled areas of the island.

Μέθοδος Διεξαγωγής της Έρευνας

Η Έρευνα διεξήχθη με τη συμπλήρωση ερωτηματολογίου το οποίο παρουσιάζεται στο Παράρτημα. Η συμπλήρωση έγινε με προσωπική συνέντευξη από υπαλλήλους της Στατιστικής Υπηρεσίας που επισκέφθηκαν όλες τις επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στο δείγμα.

Δείγμα που χρησιμοποιήθηκε

Η Έρευνα διεξάγεται πάνω σε δειγματοληπτική βάση. Η απογραφή επιχειρήσεων του 2005 αποτελεί το δειγματοληπτικό πλαίσιο. Το δείγμα κάλυψε 274 επιχειρήσεις, που αντιπροσώπευαν περίπου το 32% του συνόλου των επιχειρήσεων που εμπίπτουν στον τομέα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι περίπου το 84% του συνολικού αριθμού των επιχειρήσεων του τομέα είναι μικρού μεγέθους δηλαδή με απασχόληση μέχρι 4 άτομα. Για την επιλογή του δείγματος χρησιμοποιήθηκαν διευθύνσεις επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στο Μητρώο Επιχειρήσεων και αντιπροσωπεύουν ατομικές επιχειρήσεις.

Η Απογραφόμενη Στατιστική Μονάδα

Η στατιστική μονάδα από την οποία ζητήθηκαν πληροφορίες στην έρευνα ήταν, σύμφωνα με τις οδηγίες της Στατιστικής Υπηρεσίας των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, η επιχείρηση που ασχολείται με διαχείριση ακίνητης περιουσίας. Η επιχείρηση αυτή ορίστηκε ως η οικονομική μονάδα (επιχείρηση ή αυτοεργοδοτούμενος) η οποία ασχολείται κατά κύριο λόγο με μια δραστηριότητα, κάτω από κεντρικό έλεγχο ή ιδιοκτησία, και πιθανόν να λειτουργεί σε περισσότερα από ένα υποστατικά ή τοποθεσίες. Έτσι, εάν κάποια επιχείρηση αποτελέτο από πέραν του ενός υποστατικού και δεν τηρούνταν χωριστοί λογαριασμοί για κάθε ένα από αυτά, τότε οι πληροφορίες λαμβάνονται με βάση την επιχείρηση. **Συμπερασματικά τα αποτελέσματα της έρευνας είναι με βάση την επιχείρηση και όχι με βάση το υποστατικό.** Πρέπει να σημειωθεί όμως ότι στην Κύπρο ο αριθμός επιχειρήσεις που ασχολούνται με διαχείριση ακίνητης περιουσίας με πολλά υποστατικά είναι πολύ περιορισμένος. Έτσι οι έννοιες του υποστατικού και της επιχείρησης είναι τις περισσότερες φορές ταυτόσημες.

Method of Conducting the Survey

The Survey was conducted with the completion of the Survey questionnaire, which is presented in the Appendix. This was done by personal interview by staff of the Statistical Service who visited all enterprises included in the sample.

Sample Used

The Survey was conducted on a sample basis. The 2005 Business Register provided the sampling frame. The sample covered 274 enterprises, representing about 32% of the total number of enterprises in the sector of Real Estate Activities. It is worth noting that about 84% of the enterprises of the sector are of small size (i.e. employing up to four persons). The units for sample selection were addresses representing individual enterprises in the Business Register.

The Statistical Unit Enumerated

The statistical unit enumerated in the survey is, according to the Statistical Office of the European Communities recommendations, the enterprise that deals with real estate activities. This was defined to be an economic unit (a firm or self-employed), which is engaged under a single ownership or control in one or predominantly one kind of economic activity, and probably operates in more than one establishments or a variety of locations. Thus, if an enterprise consisted of more than one establishment and no separate accounts were kept for each establishment, the information given was on an enterprise basis. **As a conclusion the results of the Survey are on an enterprise basis rather than on an establishment basis.** It should be noted, however, that there exist very few multi-establishment enterprises that deal with real estate activities in Cyprus. Thus, the establishment and the enterprise concepts are in most cases identical.

Περίοδος Αναφοράς

Η περίοδος αναφοράς για τα στοιχεία που συλλέχθηκαν και παρουσιάζονται στην έκθεση είναι τα ημερολογιακά έτη 2004 και 2005.

Εμπιστευτικότητα των Αποτελεσμάτων

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Στατιστικής Νόμου 15(I)/2000, όλα τα στοιχεία που συλλέγονται θεωρούνται εμπιστευτικά και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για στατιστικούς σκοπούς. Πληροφορίες για μεμονωμένες επιχειρήσεις σε μια δραστηριότητα δε δημοσιεύονται (όταν δηλ. υπάρχουν στοιχεία μόνο για μια ή δύο επιχειρήσεις) χωρίς προηγουμένως να εξασφαλιστεί άδεια αυτής της επιχείρησης, εκτός στις περιπτώσεις που η επιχείρηση είναι ημικρατικός οργανισμός ή δημόσια εταιρεία όπως για παράδειγμα ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης.

III. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ

Οικονομικών Δραστηριοτήτων

Οι επιχειρήσεις που καλύφθηκαν από την Έρευνα Υπηρεσιών Διαχείρισης Ακίνητης Ιδιοκτησίας ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τις διάφορες δραστηριότητες που έχουν να κάνουν με διαχείριση ακίνητης ιδιοκτησίας. Το Σύστημα Ταξινόμησης Οικονομικών Δραστηριοτήτων NACE Αναθ.1.1 του 2003 χρησιμοποιήθηκε για την ταξινόμηση των πληροφοριών στην Έκθεση αυτή. Σύμφωνα με το NACE Αναθ.1.1 και τον ορισμό του ISIC 1968, η διαχείριση ακίνητης περιουσίας περιλαμβάνει την διαχείριση και την εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων καθώς επίσης και την διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης. Αναλυτικότερα οι κατηγορίες χωρίζονται ως εξής:

Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων: Οι δραστηριότητες που εμπίπτουν στην κατηγορία αυτή έχουν να κάνουν με την ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας και την αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων.

Η πρώτη υποκατηγορία, περιλαμβάνει τον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης και τις ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γης. Ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης είναι Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου ο οποίος αγοράζει ή απαλλοτριώνει γη με σκοπό το διαχωρισμό οικοπέδων και την ανέγερση και

Reference Period

The Survey referred to the calendar years 2004 and 2005, and the enterprises were requested to give information for that period.

Confidentiality of Results

In compliance with the provisions of the Statistics Law 15(I)/2000, all data collected are treated as confidential and used only for statistical purposes. No data are published for individual firms in an industrial activity (when there are only one or two firms), unless prior agreement has been obtained from the enterprise concerned, except in cases where the enterprise is a semi-governmental organisation or a public company, such as the Cyprus Land Development Organization.

III. CLASSIFICATION SYSTEMS

Economic Activities

Enterprises covered by the Real Estate Survey were classified according to different kinds of activities based on management of real estates. The Statistical Classification of Economic Activities NACE Rev.1.1 of 2003 has been used in classifying data in this Report. According to the NACE Rev.1.1, and as defined by the ISIC 1968, real estate activities include real estate activities with own property, letting of own property, as well as real estate activities on a fee or contract basis. The categories are classified as follows:

Real estate activities with own property:

Activities that come under this category are development and selling of real estate and buying and selling of own real estate.

The first sub-category includes Cyprus Land Development Organization and private firms of land development. Cyprus Land Development Organization is semi-governmental organization with a primary objective to purchase or expropriate land for division into building plots or for erection of dwellings for housing low-

πώληση κατοικιών για την στέγαση χαμηλά αμειβομένων οικογενειών. Οι ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γης είναι νομικές οντότητες που αναλαμβάνουν τον διαχωρισμό οικοπέδων ή/και την ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας στην βάση των υπεργολαβιών και ακολούθως την πώληση αυτών.

Η δεύτερη υποκατηγορία αφορά την αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων και περιλαμβάνει την αγορά ακινήτων όπως γης, διαμερισμάτων, κατοικιών, και την μετέπειτα πώληση τους.

Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων: Άτομα ή επιχειρήσεις που ασχολούνται με την ενοικίαση ιδιόκτητων ακινήτων όπως αίθουσες για δεξιώσεις, εκθεσιακούς χώρους, και γενικά τα μη οικιστικά κτίρια όπως καταστήματα, αποθήκες, εστιατόρια, γραφεία κλπ.

Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης: Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται όλα τα μεσιτικά γραφεία ακινήτων και όλες οι επιχειρήσεις που έχουν να κάνουν με διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης.

Η κατηγορία των μεσιτικών γραφείων ακινήτων περιλαμβάνει τις δραστηριότητες των πρακτόρων και των μεσιτών σε θέματα ακίνητης περιουσίας. Συγκεκριμένα ασχολούνται με την μεσολάβηση στην αγορά, πώληση, ενοικίαση και μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας σε μια βάση αμοιβών ή συμβάσεων, καθώς επίσης και με την αποτίμηση αξίας ακινήτων.

Οι υπόλοιπες επιχειρήσεις που ασχολούνται με την διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης έχουν ως κύριες δραστηριότητες τους την διαχείριση πολυκατοικιών ή κτηματικών περιουσιών, την είσπραξη ενοικίων και κοινοχρήστων κλπ.

IV. ΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ

Επιχείρηση: Είναι μια οικονομική μονάδα με νομική οντότητα, εταιρεία ή αυτοεργοδοτούμενος που ασχολείται με μια ή περισσότερες οικονομικές δραστηριότητες. Πιθανό να περιλαμβάνει περισσότερα από ένα υποστατικά που λειτουργούν σε διάφορα μέρη.

Υποστατικό: Είναι μια οικονομική μονάδα που

income families. Private firms of land development are legal entities that undertake the subdivision of real estates into lots or/and the development on the base of subcontracting and sale of land.

The second sub-category includes buying and selling of own real estate activities such as buying and selling land, apartment buildings, dwellings, etc.

Letting of own property: Individuals or enterprises that are engaged in renting and operating of self-owned or leased real estate such as reception halls, exhibition halls, and generally non-residential buildings such as shops, warehouses, restaurants, offices, etc.

Real estate activities on a fee or contract basis: This category includes real estate agencies and all enterprises involved in management of real estate on a fee or a contract basis.

The first class includes activities of real estate agents and brokers. They are involved in the intermediation in buying, selling, renting and transferring of real estate on a fee or contract basis, as well as appraisal services for real estate.

The rest of the enterprises in the category of management of real estate on a fee or contract basis have as their main activity the management of apartment buildings or other real estate, collection of the rent and maintenance charges.

IV. DEFINITIONS OF TERMS USED

Enterprise: Refers to an economic unit which is a legal entity, a firm or self-employed, engaging in one, or predominantly one, kind of economic activity. It may consist of more than one establishments located at various places.

Establishment: is an economic unit under a

αποτελεί ξεχωριστή νομική οντότητα και ασχολείται με μια, οικονομική δραστηριότητα και σε μια μόνο τοποθεσία.

Απασχόληση: Αναφέρεται στο μέσο όρο του αριθμού όλων των εργαζομένων στην επιχείρηση. Περιλαμβάνει τους εργαζόμενους ιδιοκτήτες, τα μέλη της οικογένειας που εργάζονται χωρίς μισθό (νοούμενου ότι εργάστηκαν το μισό τουλάχιστο του κανονικού ωραρίου), τους μαθητευόμενους και όλους τους άλλους υπαλλήλους. Η μέση απασχόληση για το χρόνο υπολογίζεται με το μέσο όρο των δώδεκα μηνών. Οι μερικώς απασχολούμενοι υπάλληλοι, δηλαδή τα άτομα που εργάζονται λιγότερες μέρες από το συνηθισμένο αριθμό εργασίμων ημερών της επιχείρησης, ή τα άτομα που δουλεύουν λιγότερες ώρες κάθε μέρα, μετατρέπονται σε ισοδύναμα πλήρως απασχολούμενα άτομα, χρησιμοποιώντας σαν συντελεστή μετατροπής τον αριθμό των εργασίμων ημερών της επιχείρησης ή τις κανονικές ώρες εργασίας κάθε μέρας.

Μισθοί και Ημερομίσθια: Αναφέρεται στους κανονικούς μισθούς και ημερομίσθια, 13ο και 14ο μισθό, 53η και 54η εβδομάδα, στην αμοιβή από υπερωρίες, σε άλλα ωφελήματα, στην αξία των πληρωμών σε είδος, στο τιμαριθμικό επίδομα, στην πληρωμή αδειών και στο ταμείο πλεονάζοντος προσωπικού. Όλες οι πληρωμές υπολογίζονται πριν αφαιρεθούν από αυτές ο φόρος εισοδήματος, οι κοινωνικές ασφαλίσεις και το ταμείο προνοίας. Οι συνεισφορές των εργοδοτών στα διάφορα ταμεία, οι συντάξεις και παρόμοια ωφελήματα αφαιρούνται από τους μισθούς και ημερομίσθια και παρουσιάζονται ξεχωριστά.

Συνεισφορές των εργοδοτών σε διάφορα ταμεία: Περιλαμβάνουν τις κοινωνικές ασφαλίσεις, τα ταμεία προνοίας, συντάξεως, ιατρικής περίθαλψης και άλλα ταμεία.

Ακαθάριστη Αξία Παραγωγής: Είναι η ολική αξία παραγωγής και περιλαμβάνει τα έσοδα από υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε άλλους και συγκεκριμένα έσοδα από ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας, έσοδα από πώληση ή εκμίσθωση ιδιοκτητηών ακινήτων, έσοδα από την μεσολάβηση στην αγορά, πώληση, ενοικίαση και την αποτίμηση της αξίας ακινήτων, είσπραξη μισθωμάτων και γενικά έσοδα από την παροχή άλλων υπηρεσιών. Επιπρόσθετα περιλαμβάνει την αξία συνεχιζόμενων εργασιών ανάπτυξης για το έτος καθώς επίσης και την

single legal entity, which engages, in one, or predominantly one, kind of economic activity and at a single physical location.

Persons engaged: It refers to the average number of all employees of the enterprise. It includes working proprietors, unpaid family workers, (provided they worked for at least half the normal hours), apprentices and all other employees. The average employment for the year is derived as a simple twelvemonth average. Part-time workers, that is persons working less than the usual number of days of operation of the establishment, or persons working fewer hours every day, were converted into full-time equivalents using as conversion factor the number of working days for which the establishment usually operates or the normal hours worked by full-time employees.

Wages and Salaries: This refers to direct wages and salaries, 13th and 14th salaries, 53rd and 54th week, overtime earnings, bonuses, value of receipts in kind, cost of living allowance, payment for leave days and redundancy compensation. All payments are calculated prior to any deduction of income tax, social insurance and provident fund. Employers' contributions to various funds, pensions, and similar benefits are excluded from wages and salaries and are shown separately.

Employers' contributions to various funds: Include social insurance, provident and pension funds, medical and other funds.

Gross Output: This is the total value of services provided and it includes the income from development, sales from own real estate, income from letting of own property, income from real estate agencies, income from the collection of the rent and income from providing other services. It also includes the value of work in progress for the year, as well as the change in the value of stocks. On the contrary, the cost of land that was bought for developing in the examining year, is excluded. The valuation of gross output is at prices secured by the

μεταβολή στην αξία αποθεμάτων. Αντίθετα, το κόστος αγοράς ακίνητης περιουσίας που αγοράστηκε στο υπό εξέταση έτος δεν περιλαμβάνεται. Η εκτίμηση της ακαθάριστης αξίας παραγωγής γίνεται σε τιμές που εξασφαλίζονται από την επιχείρηση και δεν περιλαμβάνει εκπτώσεις και προμήθειες, περιλαμβάνει όμως τους έμμεσους φόρους (όπως άδειες κυκλοφορίας οχημάτων, επαγγελματικούς φόρους, κλπ.).

Προστιθέμενη Αξία σε τιμές αγοράς: Είναι η συνεισφορά στο Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν. Υπολογίζεται αφού αφαιρεθούν από την ακαθάριστη αξία παραγωγής, τα άμεσα έξοδα όπως για παράδειγμα έξοδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας, τα καύσιμα και ο ηλεκτρισμός που καταναλώθηκαν, το ποσό που πληρώθηκε σε άλλες επιχειρήσεις για εργασίες που εκτελέστηκαν και άλλα άμεσα έξοδα, καθώς και το κόστος των διοικητικών εξόδων (π.χ. τηλεφωνα, τηλεγραφήματα, τέλεξ και ταχυδρομικά, διαφημίσεις, νομικές υπηρεσίες, λογιστικά και ελεγκτικά, ασφάλειες κλπ.) και τα πληρωθέντα ενοίκια για κτίρια και μηχανήματα. Αποτελεί δηλαδή το ποσό από το οποίο πληρώνονται οι μισθοί, οι δασμοί, οι φόροι και όλα τα συναφή, συμπεριλαμβανομένων των αποσβέσεων, των τόκων και των κερδών.

Προστιθέμενη Αξία σε τιμές συντελεστών παραγωγής: Υπολογίζεται αφού αφαιρεθούν από την Προστιθέμενη Αξία σε τιμές αγοράς, οι έμμεσοι φόροι (όπως οι άδειες κυκλοφορίας, δημοτικοί και επαγγελματικοί φόροι, η άδεια λειτουργίας της επιχείρησης, χαρτόσημα κλπ.).

Πάγιες Κεφαλαιουχικές Επενδύσεις: Αναφέρονται στις δαπάνες για κεφαλαιουχικά αγαθά (νέα ή μεταχειρισμένα), που αγοράστηκαν ή παράχθηκαν από την επιχείρηση για δική της χρήση(εξαιρείται ο σκοπός της μεταπώλησης ή/και της ανάπτυξης και μετέπειτα πώλησης), αφού αφαιρεθεί η αξία των πωλήσεων αντίστοιχου κεφαλαιουχικού εξοπλισμού. Περιλαμβάνουν επίσης το κόστος των προσθηκών και μετατροπών σε ήδη υπάρχουσες κεφαλαιουχικές επενδύσεις. Εργασία που έγινε από το προσωπικό της εταιρείας κοστολογείται με τα εργατικά, τα υλικά και όλα τα άλλα έξοδα που προστέθηκαν στην εργασία αυτή. Η αξία πάγιων κεφαλαίων αποτιμάται με το ολικό της κόστος, δηλαδή την τιμή παράδοσης συν το κόστος εγκατάστασης. Πάγια κεφάλαια που αποκτήθηκαν με ενοικίαση

enterprise, excluding discounts and commissions but including indirect taxes, (such as motor-vehicle licences, professional taxes, etc.).

Value Added at market prices: This is the value added contribution to the Gross Domestic Product. It is derived by deducting from the value of gross output, the direct costs such as developing expenses, fuels and electricity used, the amount paid to other firms for work given out, as well as the cost of administrative services rendered by others (e.g. telephone, telegraph, telexes and postage charges, advertising, legal services, accounting and auditing, insurance etc.) and rents paid for buildings and machinery. This amount constitutes the fund from which wages, salaries, rates, taxes, and all other similar charges have to be met including depreciation, interest and profit.

Value Added at factor cost: This is obtained by deducting from the Value Added at market prices, indirect taxes (that is indirect non-commodity taxes, such as motor vehicle licences, municipality, professional taxes, fees for business licences, stamp duties etc.).

Gross Fixed Capital Formation: Refers to all expenditure on fixed assets (new or used), purchased or produced by the enterprise for its own use (excluding development and resale), less sales of fixed assets. It also includes the cost of any major additions and alterations to existing fixed assets. Work done by the enterprise's own personnel was valued at the cost of labour, materials and any other costs allocated to this work. Fixed assets acquired from others were valued at the full cost incurred i.e. at the delivery price plus installation costs. Fixed assets acquired on a rental basis were excluded.

δεν περιλαμβάνονται.

Έμμεσοι Φόροι: Είναι όλοι οι φόροι και δικαιώματα(εκτός από τους φόρους εισοδήματος, κτηματικούς και Φ.Π.Α) που έχουν σχέση με την λειτουργία της επιχείρησης, όπως δικαιώματα εγγραφής στον Έφορο Εταιρειών, εγγραφές και άδειες μηχανοκίνητων οχημάτων, επαγγελματικοί φόροι, τέλη χαρτοσήμων και τέλη κτηματολογίου, δημοτικό τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας. Επιπλέον παραδείγματα έμμεσων φόρων:

Άδεια Επαγγελματικών Υποστατικών: φόρος που επιβάλλεται από Δημοτικά Συμβούλια σε όσα φυσικά πρόσωπα δραστηριοποιούνται επαγγελματικά μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου.

Φόρος Κοινοτικών Υπηρεσιών: φόρος που επιβάλλεται από Κοινοτικά Συμβούλια στις επιχειρήσεις που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια τους με σκοπό την κάλυψη των εξόδων για παροχή ολόκληρου του φάσματος των Κοινοτικών Υπηρεσιών που προσφέρονται.

Φόρος Ενοικίου: φόρος που επιβάλλεται από Κοινοτικά Συμβούλια σε όσα φυσικά και νομικά πρόσωπα λαμβάνουν ενοίκια από ενοικίαση ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια τους.

Αποθέματα: Αναφέρονται στην αξία (τιμή κόστους) ετοιμοπαράδοτης ακίνητης περιουσίας που αγοράστηκε για μεταπώληση ή/και ανάπτυξη και μετέπειτα πώληση η οποία δεν έχει ακόμαπωληθεί(όπως παρουσιάζονται στον Ισολογισμό). Η κοστολόγηση όλων των αποθεμάτων γίνεται σε τιμές αγοράς.

Τόκοι: Αναφέρονται στα ποσά που πληρώθηκαν ως τόκος για δάνεια που σύναψε η επιχείρηση.

Αποσβέσεις: Αναφέρονται στην ετήσια απώλεια της αξίας του ιδιόκτητου κεφαλαιουχικού εξοπλισμού της επιχείρησης(κτιρίων, μηχανικού εξοπλισμού, μεταφορικών μέσων, επίπλων και σκευών, κλπ.). Είναι βασισμένη πάνω στην έννοια της λογιστικής απόσβεσης και όχι της οικονομικής.

Indirect Taxes: Include all taxes, fees and licences (except of tax on income, property tax and value added tax) such as companies and car registration fees, vehicles licenses, professional taxes, stamp duties, municipal fee on immovable property. Additional examples of indirect taxes:

Premises for Professional Purposes: any tax imposed, by Municipality Councils, on individuals that are activated in professional means in the administrative limits of Municipal.

Community Services Taxes: any tax imposed, by Community Councils, on enterprises that are activated in professional means in the administrative limits of the Community, aiming at the cover of expenses for benefit of entire spectrum of Community Services that is offered.

Tax on Rents: any tax imposed, by Community Councils, on individuals and enterprises which have income from the collection of the rent, in the administrative limits of the Community.

Stocks: They refer to the value (cost price) developed immovable property that bought for resale or/and developing and sale, which has not been yet sold (as shown in the balance sheet). Stocks are valued are market prices.

Interest: Refers to the amount paid as interest for capital borrowed in connection with the enterprise.

Depreciation: Refers to the annual loss of value of the enterprises' tangible fixed assets (building, machinery, vehicles, furniture and fittings, etc.). It is based on an accounting depreciation concept and not on an economic one.

V. ΣΥΜΒΟΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

εκ.	=	εκατομμύρια
£εκ.	=	εκατομμύρια λίρες
£000's	=	χιλιάδες λίρες
000's	=	χιλιάδες
0	=	μηδέν ή λιγότερο από το μισό της τελικής μονάδας
-	=	αρνητικό σημείο
...	=	μη διαθέσιμα ή μη ξεχωριστά αναφερόμενα
A.E.Π.	=	Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν
NACE		
Αναθ.1.1	=	Στατιστική Ταξινόμηση Οικονομικών Δραστηριοτήτων της Στατιστικής Υπηρεσίας των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΥΡΩΣΤΑΤ)

V. SYMBOLS AND ABBREVIATIONS

mn	=	million
£mn	=	million pounds
£000's	=	thousand pounds
000's	=	thousands
0	=	nil, zero or less than half the final digit shown
-	=	negative sign
...	=	not available or not separately reported
G.D.P.	=	Gross Domestic Product
NACE		
(Rev.1.1)	=	Statistical Classification of Economic Activities of the Statistical Office of the European Communities (EUROSTAT)

VI. ΝΟΜΙΣΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

1 Λίρα Κύπρου (Κ£) = 100 σεντ

VI. CURRENCY UNIT

1 Cyprus pound (C£) = 100cent

Ισοτιμία προς Κ£	2000	2001	2002	2003	2004	2005	Exchange Rate/C£
Στερλίνα	1,06	1,08	1,09	1,18	1,17	1,19	Sterling Pound
Δολλάριο ΗΠΑ	1,61	1,55	1,64	1,93	2,14	2,15	U.S. Dollar
Ευρώ	1,74	1,73	1,73	1,71	1,72	1,73	Euro

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

SUMMARY TABLES

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΚΥΡΙΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, 2002-2005
TABLE 1. MAIN INDICATORS OF THE REAL ESTATE ACTIVITIES SECTOR, 2002-2005

ΔΕΙΚΤΗΣ	2002	2003	2004	2005	INDICATOR
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	2.160	2.364	2.815	3.077	EMPLOYMENT
ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	250,4	317,2	361,4	430,6	GROSS OUTPUT
Ακαθάριστη αξία παραγωγής σε τρέχουσες τιμές αγοράς (€εκ.)	...	26,7	13,9	19,1	Gross output at current market prices (€mn)
Ετήσιος ρυθμός αύξησης (%)	234,5	280,1	306,7	343,0	Annual growth rate (%)
Ακαθάριστη αξία παραγωγής σε σταθερές τιμές 2000 (€εκ.)	...	19,4	9,5	11,8	Gross output at constant 2000 prices (€mn)
Ετήσιος ρυθμός αύξησης (%)					Annual growth rate (%)
ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	156,1	197,2	210,9	251,4	VALUE ADDED
Προστιθέμενη αξία σε τρέχουσες τιμές αγοράς (€εκ.)	...	26,3	6,9	19,2	Value added at current market prices (€mn)
Ετήσιος ρυθμός αύξησης (%)	2,6	3,1	3,1	3,4	Annual growth rate (%)
Ποσοστό στο Α.Ε.Π.	144,6	169,4 ²	174,6	188,3	Share of G.D.P.
Προστιθέμενη αξία σε σταθερές τιμές 2000 (€εκ.)	...	17,2	3,1	7,8	Value added at constant 2000 prices (€mn)
(Μεθοδολογία Αλυσιδότης Συνάεσης)					(Chain Linking Method)
Ετήσιος ρυθμός αύξησης (%)	62,3	62,2	58,4	58,4	Annual growth rate (%)
Αναλογία προστιθέμενης αξίας στην αξία παραγωγής σε τρέχουσες τιμές (%)					Ratio of value added to gross output at current prices (%)
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (€εκ.)	5,5	6,9	4,7	5,4	FIXED ASSETS (€mn)

¹ Η διεξαγωγή της έρευνας ξεκίνησε το 2002

¹ The survey began in 2002

² Αναθεωρημένα στοιχεία

² Revised data

ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΜΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 2002-2005

TABLE 2. MAIN CHARACTERISTICS OF REAL ESTATE ACTIVITIES, 2002-2005

ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	2002	2003	2004	2005	MAIN CHARACTERISTICS
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ (Αριθμός)	2.160	2.364	2.815	3.077	EMPLOYMENT (Number)
ΠΑΡΑΓΩΓΗ (£000's)					OUTPUT (£000's)
Ακαθάριστη αξία παραγωγής	250.408	317.269	361.380	430.574	Gross output
Προστιθέμενη αξία	156.121	197.221	210.886	251.437	Value added
ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (£000's)	16.853	19.320	23.134	26.130	LABOUR COSTS (£000's)
Μισθοί και ημερομίσθια	15.005	17.343	20.765	23.355	Wages and salaries
Συνεισφορές εργοδότη	1.848	1.977	2.369	2.775	Employers' contributions
ΑΛΛΑ ΚΟΣΤΑ (£000's)	111.567	138.643	171.252	201.089	OTHER COSTS (£000's)
Παραγωγής	83.333	107.354	136.631	163.505	Production
Διοικητικά	9.237	10.793	11.965	13.556	Administrative
Ενοίκια κτιρίων (πληρωθέντα)	1.511	1.648	1.680	1.836	Rent on buildings (paid)
Ενοίκια κτιρίων (τεκμαρτά)	809	786	823	895	Rent on buildings (imputed)
Ενοίκια μηχανημάτων	206	253	218	240	Rent on machinery
Τόκοι	12.294	12.990	14.962	15.988	Interest
Αποσβέσεις	3.475	3.969	4.003	4.034	Depreciation
Έμμεσοι φόροι	702	850	970	1.035	Indirect taxes
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (£000's)	5.514	6.919	4.695	5.446	INVESTMENT (£000's)
Γη και οικοπέδα	609	161	0	0	Land
Παλαια κτίρια και υποστατικά	0	356	627	673	Old buildings
Νέες οικοδομές	2.519	2.989	683	1.335	New buildings
Μεταφορικά μέσα	1.054	1.299	1.445	1.490	Vehicles
Έπιπλα και σκέυη	668	601	1.095	906	Furniture and fixtures
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	342	488	374	306	Computers
Μηχανικός εξοπλισμός	257	959	268	502	Mechanical equipment
Άλλος εξοπλισμός	30	66	178	176	Other equipment
Άυλα μη παραχθέντα περιουσιακά στοιχεία	35	0	25	58	Goodwill and Clientel
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ (£000's)					STOCKS (£000's)
Απόθεμα κατά την 1 Ιαν.	147.456	178.708	219.869	256.632	Opening stock at 1st Jan.
Απόθεμα κατά την 31 Δεκ.	178.708	219.869	256.632	286.517	Closing stock at 31st Dec.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, 2002-2005

TABLE 3. COST ANALYSIS OF THE REAL ESTATE ACTIVITIES SECTOR, 2002-2005

(€000's)					
ΕΣΟΔΑ/ΔΑΠΑΝΕΣ	2002	2003	2004	2005	OUTPUT/INPUTS
1. ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	250.408	317.269	361.380	430.574	GROSS OUTPUT
2. ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	83.333	107.354	136.631	163.505	PRODUCTION EXPENSES
Έξοδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας	75.701	97.935	126.264	151.847	Development expenses
Καύσιμα για θέρμανση	289	351	381	411	Fuels
Ηλεκτρισμός	622	700	720	768	Electricity
Νερό	88	100	114	121	Water
Μεταφορικά έξοδα	1.003	1.037	1.345	1.604	Transport costs
Ανταλλακτικά και επιδιορθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού	213	209	215	212	Spare parts for machinery and equipment
Επιδιορθώσεις ή συντήρηση κτιρίων και υποστατικών	957	1.012	832	927	Repairs and maintenance for buildings
Άλλα υλικά (γραφική ύλη, εκτυπωτικά και υλικά καθαριότητας)	503	528	567	622	Stationary, printing and cleaning expenses
Ποσό για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν	2.705	3.548	4.752	5.582	Services provided
Δημοτικοί φόροι/τέλη	187	280	278	267	Municipal taxes
Άλλα άμεσα έξοδα	1.065	1.654	1.163	1.144	Other direct costs
3. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	9.237	10.793	11.965	13.556	ADMINISTRATIVE EXPENSES
Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά, ταχυδρομικά	992	951	1.095	1.147	Telephone, telegram, postage
Διαφημίσεις	1.266	1.822	2.361	3.218	Advertising
Νομικές υπηρεσίες, λογιστικά, ελεγκτικά	1.277	1.474	1.553	1.675	Legal, accounting and auditing
Τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες	2.151	2.276	2.458	2.569	Technical & consultancy services
Ασφάλειες	497	578	604	652	Insurance
Αποθηκευτικά	5	6	5	10	Warehousing and storage
Έξοδα παραστάσεως	729	787	868	983	Entertainment allowance
Οδοιπορικά	441	427	373	400	Travelling inland expenses
Επαγγελματικά έξοδα εξωτερικού	362	378	338	379	Business expenses abroad
Εκπαίδευση προσωπικού	17	45	28	43	Training of staff
Τραπεζικά δικαιώματα	1.221	1.720	1.916	2.073	Bank charges
Συνδρομές εκτός απο δωρεές	83	97	102	108	Subscriptions
Κοινοχρήστα	58	76	84	97	Communal
Εφημερίδες και περιοδικά	11	21	27	30	Newspapers
Άλλα διοικητικά έξοδα	127	135	153	172	Other administrative expenses
4. ΕΝΟΙΚΙΑ	1.717	1.901	1.898	2.076	RENTS
Ενοίκιο κτιρίων	1.511	1.648	1.680	1.836	Rent on buildings
Ενοίκιο μηχανημάτων	206	253	218	240	Rent on machinery
5. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΑΓΟΡΑΣ					VALUE ADDED AT MARKET PRICES
1-(2+3+4)	156.121	197.221	210.886	251.437	1-(2+3+4)
6. ΕΜΜΕΣΟΙ ΦΟΡΟΙ	702	848	970	1.035	INDIRECT TAXES
7. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ					VALUE ADDED AT FACTOR COST
(5-6) ή (8+9+10)	155.419	196.373	209.916	250.402	(5-6) or (8+9+10)
8. ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΚΟΣΤΑ	16.853	19.320	23.134	26.130	LABOUR COSTS
9. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	3.475	3.969	4.003	4.034	DEPRECIATION
10. ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (7-8-9)	135.091	173.084	182.779	220.238	OPERATING SURPLUS (7-8-9)
11. ΤΟΚΟΙ	12.294	12.990	14.962	15.988	INTEREST
12. ΥΠΟΛΟΙΠΟ (10-11)	122.797	160.094	167.817	204.250	RESIDUAL (10-11)

**ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
NACE ΑΝΑΘ. 1.1
ΤΙΤΛΟΣ Κ**

**STATISTICAL CLASSIFICATION OF ECONOMIC ACTIVITIES
NACE REV. 1.1
SECTION K**

ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ NACE ΑΝΑΘ. 1.1
STATISTICAL CLASSIFICATION OF ECONOMIC ACTIVITIES NACE REV. 1.1

Κώδικας Code NACE Rev. 1.1	Περιγραφή	Description
70	ΤΙΤΛΟΣ Κ: ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	SECTION K: REAL ESTATE, RENTING AND BUSINESS ACTIVITIES REAL ESTATE ACTIVITIES
70.1	Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων	Real estate activities with own property
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	Development and selling of real estate
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	Land development corporation
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γής	Private firms of land development
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	Buying and selling of own real estate
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	Buying and selling of own real estate
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	Letting of own property
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	Letting of own property
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	Letting of own property
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	Real estate activities on a fee or contract basis
70.31	Μεσιτικά γραφεία ακινήτων	Real estates agencies
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	Real estates agencies
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	Management of real estate on a fee or contract basis
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	Management of real estate on a fee or contract basis(e.g.rent collecting agencies)

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, 2004**

**DETAILED DATA OF THE REAL ESTATE ACTIVITIES
SURVEY, 2004**

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΜΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 2002-2004

TABLE 1. MAIN CHARACTERISTICS OF REAL ESTATE ACTIVITIES, 2002-2004

ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	2002	2003	2004	MAIN CHARACTERISTICS
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ (Αριθμός)	2.160	2.364	2.815	EMPLOYMENT (Number)
ΠΑΡΑΓΩΓΗ (£000's)				OUTPUT (£000's)
Ακαθάριστη αξία παραγωγής	250.408	317.269	361.380	Gross output
Προστιθέμενη αξία	156.121	197.221	210.886	Value added
ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (£000's)	16.853	19.320	23.134	LABOUR COSTS (£000's)
Μισθοί και ημερομίσθια	15.005	17.343	20.765	Wages and salaries
Συνεισφορές εργοδότη	1.848	1.977	2.369	Employers' contributions
ΆΛΛΑ ΚΟΣΤΑ (£000's)	111.567	138.643	171.252	OTHER COSTS (£000's)
Παραγωγής	83.333	107.354	136.631	Production
Διοικητικά	9.237	10.793	11.965	Administrative
Ενοίκια κτιρίων (πληρωθέντα)	1.511	1.648	1.680	Rent on buildings (paid)
Ενοίκια κτιρίων (τεκμαρτά)	809	786	823	Rent on buildings (imputed)
Ενοίκια μηχανημάτων	206	253	218	Rent on machinery
Τόκοι	12.294	12.990	14.962	Interest
Αποσβέσεις	3.475	3.969	4.003	Depreciation
Έμμεσοι φόροι	702	850	970	Indirect taxes
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (£000's)	5.514	6.919	4.695	INVESTMENT (£000's)
Γη και οικόπεδα	609	161	0	Land
Παλαια κτίρια και υποστατικά	0	356	627	Old buildings
Νέες οικοδομές	2.519	2.989	683	New buildings
Μεταφορικά μέσα	1.054	1.299	1.445	Vehicles
Έπιπλα και σκέυη	668	601	1.095	Furniture and fixtures
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	342	488	374	Computers
Μηχανικός εξοπλισμός	257	959	268	Mechanical equipment
Άλλος εξοπλισμός	30	66	178	Other equipment
Άυλα μη παραχθέντα περιουσιακά στοιχεία	35	0	25	Goodwill and Clientel
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ (£000's)				STOCKS (£000's)
Απόθεμα κατά την 1 Ιαν.	147.456	178.708	219.869	Opening stock at 1st Jan.
Απόθεμα κατά την 31 Δεκ.	178.708	219.869	256.632	Closing stock at 31st Dec.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ, ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, 2004
TABLE 2. EMPLOYMENT, GROSS OUTPUT, VALUE ADDED AND FIXED ASSETS, 2004

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	2004			
		Απασχόληση Persons Engaged	Αξία Παραγωγής Gross Output (£000's)	Προστιθέμενη Αξία Value Added (£000's)	Κεφαλαίουχικές Επενδύσεις Fixed Assets (£000's)
70	ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	2.815	361.380	210.886	4.695
70.1	Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων	1.592	319.467	179.100	3.047
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	1.508	316.806	176.883	2.745
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	38	7.902	957	19
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γης	1.470	308.904	175.926	2.726
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	84	2.661	2.217	302
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	84	2.661	2.217	302
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	137	9.083	7.036	37
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	137	9.083	7.036	37
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	137	9.083	7.036	37
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	1.086	32.830	24.750	1.611
70.31	Μεσσιτικά γραφεία ακινήτων	921	29.157	22.164	1.168
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	921	29.157	22.164	1.168
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	165	3.673	2.586	443
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	165	3.673	2.586	443

ΠΙΝΑΚΑΣ 3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ, 2004

TABLE 3. COST ANALYSIS BY ECONOMIC ACTIVITY, 2004

(£000's)

ΕΣΟΔΑ/ΔΑΠΑΝΕΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	OUTPUT/INPUTS
Κώδικας NACE Αναθ. 1.1	REAL ESTATE ACTIVITIES	Real estate activities with own property	Letting of own property	Real estate activities on a fee or contract basis	Code NACE Rev. 1.1
(70)	(70.1)	(70.2)	(70.3)		
1. ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	361.380	319.467	9.083	32.830	GROSS OUTPUT
2. ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	136.631	131.454	1.409	3.768	PRODUCTION EXPENSES
Έξοδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας	126.264	126.264	0	0	Development expenses
Καύσιμα για θέρμανση	381	74	53	254	Fuels
Ηλεκτρισμός	720	236	157	327	Electricity
Νερό	114	40	32	42	Water
Μεταφορικά έξοδα	1.345	816	29	500	Transport costs
Ανταλλακτικά και επιδιορθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού	215	97	9	109	Spare parts for machinery and equipment
Επιδιορθώσεις ή συντήρηση κτιρίων και υποστατικών	832	243	248	341	Repairs and maintainance for buildings
Άλλα υλικά (γραφική ύλη, εκτυπωτικά και υλικά καθαριότητας)	567	265	20	282	Stationary, printing and cleaning expenses
Ποσό για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν	4.752	3.050	114	1.588	Services provided
Δημοτικοί φόροι/τέλη	278	166	54	58	Municipal taxes
Άλλα άμεσα έξοδα	1.163	203	693	267	Other direct costs
3. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	11.965	8.105	433	3.427	ADMINISTRATIVE EXPENSES
Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά, ταχυδρομικά	1.095	511	36	548	Telephone, telegram, postage
Διαφημίσεις	2.361	1.313	23	1.025	Advertising
Νομικές υπηρεσίες, λογιστικά, ελεγκτικά	1.553	979	104	470	Legal, accounting and auditing
Τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες	2.458	2.100	124	234	Technical & consultancy services
Ασφάλειες	604	358	43	203	Insurance
Αποθηκευτικά	5	0	3	2	Warehousing and storage
Έξοδα παραστάσεως	868	546	30	292	Entertainment allowance
Οδοιπορικά	373	123	10	240	Travelling inland expenses
Επαγγελματικά έξοδα εξωτερικού	338	219	7	112	Business expenses abroad
Εκπαίδευση προσωπικού	28	21	0	7	Training of staff
Τραπεζικά δικαιώματα	1.916	1.703	36	177	Bank charges
Συνδρομές εκτός απο δωρεές	102	66	2	34	Subscriptions
Κοινόχρηστα	84	31	5	48	Communal
Εφημερίδες και περιοδικά	27	12	0	15	Newspapers
Άλλα διοικητικά έξοδα	153	123	10	20	Other administrative expenses
4. ΕΝΟΙΚΙΑ	1.898	808	205	885	RENTS
Ενοίκιο κτιρίων	1.680	603	203	874	Rent on buildings
Ενοίκιο μηχανημάτων	218	205	2	11	Rent on machinery
5. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜ. ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΑΓΟΡΑΣ					VALUE ADDED AT MARKET PRICES
1-(2+3+4)	210.886	179.100	7.036	24.750	1-(2+3+4)
6. ΕΜΜΕΣΟΙ ΦΟΡΟΙ	970	715	31	224	INDIRECT TAXES
7. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜ. ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ					VALUE ADDED AT FACTOR COST
(5-6) ή (8+9+10)	209.916	178.385	7.005	24.526	(5-6) or (8+9+10)
8. ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΚΟΣΤΑ	23.134	14.109	1.089	7.936	LABOUR COSTS
9. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	4.003	1.801	507	1.695	DEPRECIATION
10. ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (7-8-9)	182.779	162.475	5.409	14.895	OPERATING SURPLUS (7-8-9)
11. ΤΟΚΟΙ	14.962	13.037	660	1.265	INTEREST
12. ΥΠΟΛΟΙΠΟ (10-11)	167.817	149.438	4.749	13.630	RESIDUAL (10-11)

ΠΙΝΑΚΑΣ 3(α). ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ, 2004

TABLE 3(α). COST ANALYSIS BY ECONOMIC ACTIVITY, 2004

(£000's)

ΕΣΟΔΑ/ΔΑΠΑΝΕΣ	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	Κυπριακός οργανισμός αναπτύξεως γης	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γής	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	OUTPUT/INPUTS
Κώδικας NACE Αναθ. 1.1	Development and selling of real estate	Cyprus Land Development Organisation	Private companies involved in land development	Buying and selling of own real estate	Code NACE Rev. 1.1
1. ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	316.806	7.902	308.904	2.661	GROSS OUTPUT
2. ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	131.298	6.797	124.501	156	PRODUCTION EXPENSES
Έξοδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας	126.264	6.775	119.489	0	Development expenses
Καύσιμα για θέρμανση	72	0	72	2	Fuels
Ηλεκτρισμός	225	8	217	11	Electricity
Νερό	37	0	37	3	Water
Μεταφορικά έξοδα	790	4	786	26	Transport costs
Ανταλλακτικά και επιδιορθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού	93	0	93	4	Spare parts for machinery and equipment
Επιδιορθώσεις ή συντήρηση κτιρίων και υποστατικών	238	0	238	5	Repairs and maintenance for buildings
Άλλα υλικά (γραφική ύλη, εκτυπωτικά και υλικά καθαριότητας)	254	10	244	11	Stationary, printing and cleaning expenses
Ποσό για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν	3.022	0	3.022	28	Services provided
Δημοτικοί φόροι/τέλη	160	0	160	6	Municipal taxes
Άλλα άμεσα έξοδα	143	0	143	60	Other direct costs
3. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	7.892	145	7.747	213	ADMINISTRATIVE EXPENSES
Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά, ταχυδρομικά	475	7	468	36	Telephone, telegram, postage
Διαφημίσεις	1.276	1	1.275	37	Advertising
Νομικές υπηρεσίες, λογιστικά, ελεγκτικά	907	5	902	72	Legal, accounting and auditing
Τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες	2.090	100	1.990	10	Technical & consultancy services
Ασφάλειες	349	2	347	9	Insurance
Αποθηκευτικά	0	0	0	0	Warehousing and storage
Έξοδα παραστάσεως	533	3	530	13	Entertainment allowance
Οδοιπορικά	123	3	120	0	Travelling inland expenses
Επαγγελματικά έξοδα εξωτερικού	216	1	215	3	Business expenses abroad
Εκπαίδευση προσωπικού	21	1	20	0	Training of staff
Τραπεζικά δικαιώματα	1.674	0	1.674	29	Bank charges
Συνδρομές εκτός από δωρεές	64	0	64	2	Subscriptions
Κοινόχρηστα	29	0	29	2	Communal
Εφημερίδες και περιοδικά	12	0	12	0	Newspapers
Άλλα διοικητικά έξοδα	123	22	101	0	Other administrative expenses
4. ΕΝΟΙΚΙΑ	733	3	730	75	RENTS
Ενοίκιο κτιρίων	528	3	525	75	Rent on buildings
Ενοίκιο μηχανημάτων	205	0	205	0	Rent on machinery
5. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜ. ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΑΓΟΡΑΣ					VALUE ADDED AT MARKET PRICES
1-(2+3+4)	176.883	957	175.926	2.217	1-(2+3+4)
6. ΕΜΜΕΣΟΙ ΦΟΡΟΙ	665	4	661	50	INDIRECT TAXES
7. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜ. ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ					VALUE ADDED AT FACTOR COST
(5-6) ή (8+9+10)	176.218	953	175.265	2.167	(5-6) or (8+9+10)
8. ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΚΟΣΤΑ	13.496	545	12.951	613	LABOUR COSTS
9. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	1.685	43	1.642	116	DEPRECIATION
10. ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (7-8-9)	161.037	365	160.672	1.438	OPERATING SURPLUS (7-8-9)
11. ΤΟΚΟΙ	12.810	251	12.559	227	INTEREST
12. ΥΠΟΛΟΙΠΟ (10-11)	148.227	114	148.113	1.211	RESIDUAL (10-11)

ΠΙΝΑΚΑΣ 3(α). ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ, 2004

TABLE 3(α). COST ANALYSIS BY ECONOMIC ACTIVITY, 2004

(£000's)

ΕΣΟΔΑ/ΔΑΠΑΝΕΣ	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	Κυπριακός οργανισμός αναπτύξεως γης	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γής	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	OUTPUT/INPUTS
Κώδικας NACE Αναθ. 1.1	Development and selling of real estate	Cyprus Land Development Organisation	Private companies involved in land development	Buying and selling of own real estate	Code NACE Rev. 1.1
(70.11)	(70.11.1)	(70.11.2)	(70.12)		
1. ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	316.806	7.902	308.904	2.661	GROSS OUTPUT
2. ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	131.298	6.797	124.501	156	PRODUCTION EXPENSES
Έξοδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας	126.264	6.775	119.489	0	Development expenses
Καύσιμα για θέρμανση	72	0	72	2	Fuels
Ηλεκτρισμός	225	8	217	11	Electricity
Νερό	37	0	37	3	Water
Μεταφορικά έξοδα	790	4	786	26	Transport costs
Ανταλλακτικά και επιδιορθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού	93	0	93	4	Spare parts for machinery and equipment
Επιδιορθώσεις ή συντήρηση κτιρίων και υποστατικών	238	0	238	5	Repairs and maintenance for buildings
Άλλα υλικά (γραφική ύλη, εκτυπωτικά και υλικά καθαριότητας)	254	10	244	11	Stationary, printing and cleaning expenses
Ποσό για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν	3.022	0	3.022	28	Services provided
Δημοτικοί φόροι/τέλη	160	0	160	6	Municipal taxes
Άλλα άμεσα έξοδα	143	0	143	60	Other direct costs
3. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	7.892	145	7.747	213	ADMINISTRATIVE EXPENSES
Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά, ταχυδρομικά	475	7	468	36	Telephone, telegram, postage
Διαφημίσεις	1.276	1	1.275	37	Advertising
Νομικές υπηρεσίες, λογιστικά, ελεγκτικά	907	5	902	72	Legal, accounting and auditing
Τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες	2.090	100	1.990	10	Technical & consultancy services
Ασφάλειες	349	2	347	9	Insurance
Αποθηκευτικά	0	0	0	0	Warehousing and storage
Έξοδα παραστάσεως	533	3	530	13	Entertainment allowance
Οδοιπορικά	123	3	120	0	Travelling inland expenses
Επαγγελματικά έξοδα εξωτερικού	216	1	215	3	Business expenses abroad
Εκπαίδευση προσωπικού	21	1	20	0	Training of staff
Τραπεζικά δικαιώματα	1.674	0	1.674	29	Bank charges
Συνδρομές εκτός απο δωρεές	64	0	64	2	Subscriptions
Κοινόχρηστα	29	0	29	2	Communal
Εφημερίδες και περιοδικά	12	0	12	0	Newspapers
Άλλα διοικητικά έξοδα	123	22	101	0	Other administrative expenses
4. ΕΝΟΙΚΙΑ	733	3	730	75	RENTS
Ενοίκιο κτιρίων	528	3	525	75	Rent on buildings
Ενοίκιο μηχανημάτων	205	0	205	0	Rent on machinery
5. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜ. ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΑΓΟΡΑΣ					VALUE ADDED AT MARKET PRICES
1-(2+3+4)	176.883	957	175.926	2.217	1-(2+3+4)
6. ΕΜΜΕΣΟΙ ΦΟΡΟΙ	665	4	661	50	INDIRECT TAXES
7. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜ. ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ					VALUE ADDED AT FACTOR COST
(5-6) ή (8+9+10)	176.218	953	175.265	2.167	(5-6) or (8+9+10)
8. ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΚΟΣΤΑ	13.496	545	12.951	613	LABOUR COSTS
9. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	1.685	43	1.642	116	DEPRECIATION
10. ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (7-8-9)	161.037	365	160.672	1.438	OPERATING SURPLUS (7-8-9)
11. ΤΟΚΟΙ	12.810	251	12.559	227	INTEREST
12. ΥΠΟΛΟΙΠΟ (10-11)	148.227	114	148.113	1.211	RESIDUAL (10-11)

ΠΙΝΑΚΑΣ 4. ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΦΥΛΟ, 2004
TABLE 4. EMPLOYMENT BY CATEGORY OF PERSONS ENGAGED AND SEX, 2004

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	Αριθμός Απασχοληθέντων Προσώπων Number of Persons Engaged					
		Εργαζόμενοι Ιδιοκτήτες Working Proprietors	Πλήρως Απασχολούμενοι Full Time Employees	Μερικώς Απασχολούμενοι Part Time Employees	Σύνολο Total	Άνδρες Males	Γυναίκες Females
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	102	2.641	72	2.815	1.848	967
70.1	Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων	2	1.578	12	1.592	1.128	464
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	2	1.495	11	1.508	1.077	431
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	0	38	0	38	9	29
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γής	2	1.457	11	1.470	1.068	402
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	0	83	1	84	51	33
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	0	83	1	84	51	33
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	19	94	24	137	81	56
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	19	94	24	137	81	56
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	19	94	24	137	81	56
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	81	969	36	1.086	639	447
70.31	Μεσιτικά γραφεία ακινήτων	66	823	32	921	546	375
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	66	823	32	921	546	375
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση	15	146	4	165	93	72
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	15	146	4	165	93	72

ΠΙΝΑΚΑΣ 5. ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΚΟΣΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ, 2004
TABLE 5. LABOUR COSTS BY CATEGORY OF PERSONS ENGAGED, 2004

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	Μισθοί και Ημερομίσθια Wages and Salaries Paid				Συνεισφορές Εργοδότη Employers' Contributions				Εργοδότης Ευθύνης Εργοδότη
		Σύνολο	Εργαζόμενοι Ιδιοκτήτες	Πλήρως Απασχολούμενοι	Μερικώς Απασχολούμενοι	Σύνολο	Εργαζόμενοι Ιδιοκτήτες	Πλήρως Απασχολούμενοι	Μερικώς Απασχολούμενοι	
		Total	Working Proprietors	Full Time Employees	Part Time Employees	Total	Working Proprietors	Full Time Employees	Part Time Employees	
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΙΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	20.765	693	19.786	286	2.252	61	2.165	26	117
70.1	Διαχείριση ιδιοκτητων ακινήτων	12.614	21	12.526	67	1.412	4	1.400	8	83
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	12.055	21	11.970	64	1.359	4	1.347	8	82
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	456	0	456	0	88	0	88	0	1
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γης	11.599	21	11.514	64	1.271	4	1.259	8	81
70.12	Αγοραπωλησία ιδιοκτητων ακινήτων	559	0	556	3	53	0	53	0	1
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιοκτητων ακινήτων	559	0	556	3	53	0	53	0	1
70.2	Εκμίσθωση ιδιοκτητων ακινήτων	986	106	790	90	98	9	82	7	5
70.20	Εκμίσθωση ιδιοκτητων ακινήτων	986	106	790	90	98	9	82	7	5
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιοκτητων ακινήτων	986	106	790	90	98	9	82	7	5
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	7.165	566	6.470	129	742	48	683	11	29
70.31	Μετατικά γραφεία ακινήτων	5.957	433	5.411	113	603	36	557	10	25
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμήτων ακινήτων	5.957	433	5.411	113	603	36	557	10	25
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	1.208	133	1.059	16	139	12	126	1	4
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	1.208	133	1.059	16	139	12	126	1	4

(€000's)

ΠΙΝΑΚΑΣ 6. ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ, 2004
TABLE 6. COMPOSITION OF GROSS OUTPUT BY TYPE, 2004

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	Συνολική αξία παραγωγής	Σύνολο εσόδων από υπηρεσίες	Αξία συνεχιζόμενων εργασιών ανάπτυξης για το 2004	Κόστος αγοράς ακίνητης περιουσίας (2004)	Μεταβολή στην αξία αποθεμάτων
		Gross output	Total income from services	Work in progress for 2004	Cost of land for 2004	Increase/ Decrease of Stock
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	361.380	220.797	136.591	32.771	36.763
70.1	Διαχείριση ιδιοκτητιών ακινήτων	319.467	178.838	136.591	32.771	36.809
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	316.806	176.089	136.591	30.184	34.310
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	7.902	7.496	422	0	-16
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γης	308.904	168.593	136.169	30.184	34.326
70.12	Αγοραπωλησία ιδιοκτητιών ακινήτων	2.661	2.749	0	2.587	2.499
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιοκτητιών ακινήτων	2.661	2.749	0	2.587	2.499
70.2	Εκμίσθωση ιδιοκτητιών ακινήτων	9.083	9.083	0	0	0
70.20	Εκμίσθωση ιδιοκτητιών ακινήτων	9.083	9.083	0	0	0
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιοκτητιών ακινήτων	9.083	9.083	0	0	0
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	32.830	32.876	0	0	-46
70.31	Μεσικά γραφεία ακινήτων	29.157	29.203	0	0	-46
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	29.157	29.203	0	0	-46
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	3.673	3.673	0	0	0
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	3.673	3.673	0	0	0

ΠΙΝΑΚΑΣ 7. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, 2004
TABLE 7. DISTRIBUTION FOR INCOME FROM SERVICES, 2004

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	(€000 s)									
		Σύνολο εσόδων από υπηρεσίες	Έσοδα από ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	Έσοδα από πώληση ιδιόκτητων ακινήτων	Έσοδα από εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	Έσοδα από ενοικίαση και αποτίμηση της αξίας ακινήτων	Έσοδα από είσπραξη μισθωμάτων	Έσοδα από προπληρωμές πελατών	Έσοδα από χρεώστες	Έσοδα από παροχή άλλων υπηρεσιών	
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	220.797	160.138	12.878	11.475	24.099	3.886	2.803	1.016	4.502	
70.1	Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων	178.838	160.138	9.838	2.006	167	187	2.706	989	2.807	
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	176.089	160.138	7.197	1.983	167	187	2.706	989	2.722	
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	7.496	6.827	634	17	0	8	0	0	10	
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γης	168.593	153.311	6.563	1.966	167	179	2.706	989	2.712	
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	2.749	0	2.641	23	0	0	0	0	85	
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	2.749	0	2.641	23	0	0	0	0	85	
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	9.083	0	0	8.995	0	0	0	0	88	
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	9.083	0	0	8.995	0	0	0	0	88	
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	9.083	0	0	8.995	0	0	0	0	88	
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	32.876	0	3.040	474	23.932	3.699	97	27	1.607	
70.31	Μεσσιτικά γραφεία ακινήτων	29.203	0	2.954	435	23.932	213	97	27	1.545	
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμήτων ακινήτων	29.203	0	2.954	435	23.932	213	97	27	1.545	
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	3.673	0	86	39	0	3.486	0	0	62	
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	3.673	0	86	39	0	3.486	0	0	62	

ΠΙΝΑΚΑΣ 8. ΑΜΕΣΑ ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ, 2004
TABLE 8. DIRECT PRODUCTION COSTS BY TYPE, 2004

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	Σύνολο	Έξοδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας	Κάσιμα για θερμανση	Ηλεκτρι- σμός	Τέλη ύδατο- προμήθειας	Μεταφο- ρικά έξοδα	Ανταλλακτικά/ επιδιορθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού	Επιδιορθώσεις/ συντήρηση κτιρίων και υποστατικών	Γραφική ύλη, εκτυπωτικά, υλικά καθαριότητας	Υπηρεσίες που παρασέ- θηκαν	Δημοτικοί φόροι/ τέλη	Άλλα άμεσα έξοδα
		Total	Real estate development expenses	Fuels for heating	Electri- city	Water- board fees	Vehicles expenses	Spare parts for machinery & equipment	Repairs & maintenance for buildings	Stationary, printing & cleaning	Services provided	Municipal Taxes expenses	Other direct costs
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	136.631	126.264	381	720	114	1.345	215	832	567	4.752	278	1.163
70.1	Διαχείριση ιδόκτητων ακινήτων	131.454	126.264	74	236	40	816	97	243	265	3.050	166	203
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	131.298	126.264	72	225	37	790	93	238	254	3.022	160	143
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	6.797	6.775	0	8	0	4	0	0	10	0	0	0
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γης	124.501	119.489	72	217	37	786	93	238	244	3.022	160	143
70.12	Αγοραπωλησία ιδόκτητων ακινήτων	156	0	2	11	3	26	4	5	11	28	6	60
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδόκτητων ακινήτων	156	0	2	11	3	26	4	5	11	28	6	60
70.2	Εκμίσθωση ιδόκτητων ακινήτων	1.409	0	53	157	32	29	9	248	20	114	54	693
70.20	Εκμίσθωση ιδόκτητων ακινήτων	1.409	0	53	157	32	29	9	248	20	114	54	693
70.20.1	Εκμίσθωση ιδόκτητων ακινήτων	1.409	0	53	157	32	29	9	248	20	114	54	693
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	3.768	0	254	327	42	500	109	341	282	1.588	58	267
70.31	Μεσσιτικά γραφεία ακινήτων	3.007	0	74	204	23	477	44	143	243	1.508	38	253
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμήτων ακινήτων	3.007	0	74	204	23	477	44	143	243	1.508	38	253
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	761	0	180	123	19	23	65	198	39	80	20	14
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	761	0	180	123	19	23	65	198	39	80	20	14

(€000's)

ΠΙΝΑΚΑΣ 9. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ, 2004
TABLE 9. ADMINISTRATIVE EXPENSES BY TYPE, 2004

Κωδικός Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	(€000 's)															
		Σύνολο	Τηλε- φωνικά, ταχυ- δρομικά	Διαφη- μίσεις	Νομικά, λογιστικά, ελεγκτικά	Τεχνικές/ Συμβου- λευτικές υπηρεσίες	Ασφα- λίες κεντρικά	Αποθή- κευτικά	Εξόδα παραστά- σεως	Οδοπο- ρικά	Επαγγέλ- ματικά έξοδα	Εκπαί- δευση προσω- πικού	Τραπε- ζικά δικαιώ- ματα	Συν- δρομές εκτός από δωρεές	Κονό- χρηστα	Εφη- μερίδες/ Περιο- δικά έξοδα	Άλλα διοικη- τικά έξοδα
	Total	Tele- phone, postage	Adver- tising	Legal, accoun- ting, auditing	Technical/ Consu- ltancy services	Insu- rance storage	Ware- housing	Entertai- nment allowance	Travelling inland expenses	Business expenses abroad	Training of staff	Bank charges	Subscri- ptions	Com- munal	News- papers	Other admini- strative expenses	
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	11.965	1.095	2.361	1.553	2.458	604	5	868	373	338	28	1.916	102	84	27	153
70.1	Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων	8.105	511	1.313	979	2.100	358	0	546	123	219	21	1.703	66	31	12	123
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	7.892	475	1.276	907	2.090	349	0	533	123	216	21	1.674	64	29	12	123
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	145	7	1	5	100	2	0	3	3	1	1	0	0	0	0	22
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γης	7.747	468	1.275	902	1.990	347	0	530	120	215	20	1.674	64	29	12	101
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	213	36	37	72	10	9	0	13	0	3	0	29	2	2	0	0
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	213	36	37	72	10	9	0	13	0	3	0	29	2	2	0	0
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	433	36	23	104	124	43	3	30	10	7	0	36	2	5	0	10
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	433	36	23	104	124	43	3	30	10	7	0	36	2	5	0	10
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	433	36	23	104	124	43	3	30	10	7	0	36	2	5	0	10
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	3.427	548	1.025	470	234	203	2	292	240	112	7	177	34	48	15	20
70.31	Μετατικά γραφεία ακινήτων	3.137	512	1.018	374	203	146	2	277	235	109	7	159	32	43	13	7
70.31.1	Κτηματομετατικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	3.137	512	1.018	374	203	146	2	277	235	109	7	159	32	43	13	7
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	290	36	7	96	31	57	0	15	5	3	0	18	2	5	2	13
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	290	36	7	96	31	57	0	15	5	3	0	18	2	5	2	13

ΠΙΝΑΚΑΣ 10. ΕΝΟΙΚΙΑ, ΤΟΚΟΙ, ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΜΕΣΟΙ ΦΟΡΟΙ, 2004
TABLE 10. RENTS, INTEREST, DEPRECIATION AND INDIRECT TAXES PAID, 2004

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	Σύνολο Total	Ενοίκιο Κτιρίων Rent for Buildings		Ενοίκιο Μηχανημάτων Rent for Machinery	Τόκοι Interest	Αποσβέσεις Depreciation	Έμμεσοι Φόροι Indirect Taxes
			Πληρωθέν Paid	Τεκμαρτό Imputed				
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	22.656	1.680	823	218	14.962	4.003	970
70.1	Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων	16.756	603	395	205	13.037	1.801	715
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	16.270	528	377	205	12.810	1.685	665
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	355	3	54	0	251	43	4
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γης	15.915	525	323	205	12.559	1.642	661
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	486	75	18	0	227	116	50
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	486	75	18	0	227	116	50
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	1.564	203	161	2	660	507	31
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	1.564	203	161	2	660	507	31
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	1.564	203	161	2	660	507	31
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	4.336	874	267	11	1.265	1.695	224
70.31	Μεσσιτικά γραφεία ακινήτων	3.082	849	244	0	1.032	782	175
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	3.082	849	244	0	1.032	782	175
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση	1.254	25	23	11	233	913	49
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	1.254	25	23	11	233	913	49

ΠΙΝΑΚΑΣ 11. ΑΞΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ 2004
TABLE 11. VALUE OF STOCKS BY TYPE AT THE BEGINNING AND THE END OF 2004

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	Αξία αποθεμάτων την 1/1/2004 Value of stocks at 1/1/2004				Αξία αποθεμάτων την 31/12/2004 Value of stocks at 31/12/2004			
		Σύνολο	Γη και Οικόπεδα	Κτίρια και Υποστατικά		Σύνολο	Γη και Οικόπεδα	Κτίρια και Υποστατικά	
		Total	Land	Buildings		Total	Land	Buildings	
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	219.869	124.999	94.870		256.632	145.487	111.145	
70.1	Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων	201.750	121.821	79.929		238.559	142.309	96.250	
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	195.751	116.375	79.376		230.061	134.496	95.565	
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	6.661	6.608	53		6.645	6.629	16	
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γης	189.090	109.767	79.323		223.416	127.867	95.549	
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	5.999	5.446	553		8.498	7.813	685	
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	5.999	5.446	553		8.498	7.813	685	
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	11.830	258	11.572		11.830	258	11.572	
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	11.830	258	11.572		11.830	258	11.572	
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	11.830	258	11.572		11.830	258	11.572	
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	6.289	2.920	3.369		6.243	2.920	3.323	
70.31	Μεσιτικά γραφεία ακινήτων	6.289	2.920	3.369		6.243	2.920	3.323	
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	6.289	2.920	3.369		6.243	2.920	3.323	
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	0	0	0		0	0	0	
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	0	0	0		0	0	0	

(€000's)

ΠΙΝΑΚΑΣ 12. ΠΑΓΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ, 2004
TABLE 12. NET EXPENDITURE ON FIXED ASSETS BY CATEGORY, 2004

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	(€000's)									
		Σύνολο Οικόπεδα	Γη και Οικόπεδα	Παλαιά κτίρια και υποστατικά	Νέες οικοδομές	Μεταφο- ρικά μέσα	Έπιπλα και σκέυη	Ηλεκτρο- νικοί υπολο- γιστές	Μηχανικός εξοπλισμός	Άλλος εξοπλισμός	Άυλα μη παράχθοντα περιουσιακά στοιχεία
Total		Land	Old buildings	New buildings	Vehicles	Furniture & Fixtures	Computers	Mechanical equipment	Other equipment	Goodwill and clientel	
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	4.695	0	627	683	1.445	1.095	374	268	178	25
70.1	Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων	3.047	0	340	151	1.414	556	216	223	147	0
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	2.745	0	293	151	1.265	446	195	248	147	0
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	19	0	0	0	0	10	9	0	0	0
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γής	2.726	0	293	151	1.265	436	186	248	147	0
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	302	0	47	0	149	110	21	-25	0	0
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	302	0	47	0	149	110	21	-25	0	0
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	37	0	0	40	-45	26	5	8	3	0
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	37	0	0	40	-45	26	5	8	3	0
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	37	0	0	40	-45	26	5	8	3	0
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	1.611	0	287	492	76	513	153	37	28	25
70.31	Μεσιτικά γραφεία ακινήτων	1.168	0	0	387	62	483	148	35	28	25
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	1.168	0	0	387	62	483	148	35	28	25
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	443	0	287	105	14	30	5	2	0	0
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	443	0	287	105	14	30	5	2	0	0

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, 2005**

**DETAILED DATA OF THE REAL ESTATE ACTIVITIES
SURVEY, 2005**

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΜΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 2002-2005
TABLE 1. MAIN CHARACTERISTICS OF REAL ESTATE ACTIVITIES, 2002-2005

ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	2002	2003	2004	2005	MAIN CHARACTERISTICS
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ (Αριθμός)	2.160	2.364	2.815	3.077	EMPLOYMENT (Number)
ΠΑΡΑΓΩΓΗ (€000's)					OUTPUT (€000's)
Ακαθάριστη αξία παραγωγής	250.408	317.269	361.380	430.574	Gross output
Προστιθέμενη αξία	156.121	197.221	210.886	251.437	Value added
ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€000's)	16.853	19.320	23.134	26.130	LABOUR COSTS (€000's)
Μισθοί και ημερομίσθια	15.005	17.343	20.765	23.355	Wages and salaries
Συνεισφορές εργοδότη	1.848	1.977	2.369	2.775	Employers' contributions
ΆΛΛΑ ΚΟΣΤΑ (€000's)	111.567	138.643	171.252	201.089	OTHER COSTS (€000's)
Παραγωγή	83.333	107.354	136.631	163.505	Production
Διοικητικά	9.237	10.793	11.965	13.556	Administrative
Ενοίκια κτιρίων (πληρωθέντα)	1.511	1.648	1.680	1.836	Rent on buildings (paid)
Ενοίκια κτιρίων (τεκμαρτά)	809	786	823	895	Rent on buildings (imputed)
Ενοίκια μηχανημάτων	206	253	218	240	Rent on machinery
Τόκοι	12.294	12.990	14.962	15.988	Interest
Αποσβέσεις	3.475	3.969	4.003	4.034	Depreciation
Έμμεσοι φόροι	702	850	970	1.035	Indirect taxes
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (€000's)	5.514	6.919	4.695	5.446	INVESTMENT (€000's)
Γη και οικόπεδα	609	161	0	0	Land
Παλαια κτίρια και υποστατικά	0	356	627	673	Old buildings
Νέες οικοδομές	2.519	2.989	683	1.335	New buildings
Μεταφορικά μέσα	1.054	1.299	1.445	1.490	Vehicles
Έπιπλα και σκέυη	668	601	1.095	906	Furniture and fixtures
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	342	488	374	306	Computers
Μηχανικός εξοπλισμός	257	959	268	502	Mechanical equipment
Άλλος εξοπλισμός	30	66	178	176	Other equipment
Άυλα μη παραχθέντα περιουσιακά στοιχεία	35	0	25	58	Goodwill and Clientel
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ (€000's)					STOCKS (€000's)
Απόθεμα κατά την 1 Ιαν.	147.456	178.708	219.869	256.632	Opening stock at 1st Jan.
Απόθεμα κατά την 31 Δεκ.	178.708	219.869	256.632	286.517	Closing stock at 31st Dec.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ, ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, 2005
TABLE 2. EMPLOYMENT, GROSS OUTPUT, VALUE ADDED AND FIXED ASSETS, 2005

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	2005				
		Απασχόληση	Αξία Παραγωγής	Προστιθέμενη Αξία	Κεφαλαιουχικές Επενδύσεις	
		Persons Engaged	Gross Output (£000' s)	Value Added (£000' s)	Fixed Assets	(£000' s)
70	ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	3.077	430.574	251.437	5.446	
70.1	Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων	1.725	384.540	216.670	3.661	
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	1.610	378.636	211.316	3.479	
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	44	8.357	1.000	25	
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γής	1.566	370.279	210.316	3.454	
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	115	5.904	5.354	182	
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	115	5.904	5.354	182	
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	155	9.416	7.467	263	
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	155	9.416	7.467	263	
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	155	9.416	7.467	263	
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	1.197	36.618	27.300	1.522	
70.31	Μεσσιτικά γραφεία ακινήτων	966	31.396	23.440	1.097	
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	966	31.396	23.440	1.097	
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	231	5.222	3.860	425	
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	231	5.222	3.860	425	

ΠΙΝΑΚΑΣ 3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ, 2005

TABLE 3. COST ANALYSIS BY ECONOMIC ACTIVITY, 2005

(£000's)

ΕΣΟΔΑ/ΔΑΠΑΝΕΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	OUTPUT/INPUTS
Κώδικας NACE Αναθ. 1.1	REAL ESTATE ACTIVITIES	Real estate activities with own property	Letting of own property	Real estate activities on a fee or contract basis	Code NACE Rev. 1.1
(70)	(70.1)	(70.2)	(70.3)		
1. ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	430.574	384.540	9.416	36.618	GROSS OUTPUT
2. ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	163.505	158.070	1.280	4.155	PRODUCTION EXPENSES
Έξοδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας	151.847	151.847	0	0	Development expenses
Καύσιμα για θέρμανση	411	86	43	282	Fuels
Ηλεκτρισμός	768	302	104	362	Electricity
Νερό	121	51	23	47	Water
Μεταφορικά έξοδα	1.604	1.036	33	535	Transport costs
Ανταλλακτικά και επιδιορθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού	212	97	10	105	Spare parts for machinery and equipment
Επιδιορθώσεις ή συντήρηση κτιρίων και υποστατικών	927	276	214	437	Repairs and maintenance for buildings
Άλλα υλικά (γραφική ύλη, εκτυπωτικά και υλικά καθαριότητας)	622	309	19	294	Stationary, printing and cleaning expenses
Ποσό για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν	5.582	3.766	85	1.731	Services provided
Δημοτικοί φόροι/τέλη	267	170	30	67	Municipal taxes
Άλλα άμεσα έξοδα	1.144	130	719	295	Other direct costs
3. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	13.556	8.917	447	4.192	ADMINISTRATIVE EXPENSES
Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά, ταχυδρομικά	1.147	539	38	570	Telephone, telegram, postage
Διαφημίσεις	3.218	1.633	26	1.559	Advertising
Νομικές υπηρεσίες, λογιστικά, ελεγκτικά	1.675	1.081	93	501	Legal, accounting and auditing
Τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες	2.569	2.177	115	277	Technical & consultancy services
Ασφάλειες	652	384	48	220	Insurance
Αποθηκευτικά	10	4	4	2	Warehousing and storage
Έξοδα παραστάσεως	983	637	34	312	Entertainment allowance
Οδοιπορικά	400	130	11	259	Travelling inland expenses
Επαγγελματικά έξοδα εξωτερικού	379	229	9	141	Business expenses abroad
Εκπαίδευση προσωπικού	43	35	0	8	Training of staff
Τραπεζικά δικαιώματα	2.073	1.819	48	206	Bank charges
Συνδρομές εκτός απο δωρεές	108	69	2	37	Subscriptions
Κοινόχρηστα	97	38	6	53	Communal
Εφημερίδες και περιοδικά	30	14	0	16	Newspapers
Άλλα διοικητικά έξοδα	172	128	13	31	Other administrative expenses
4. ΕΝΟΙΚΙΑ	2.076	883	222	971	RENTS
Ενοίκιο κτιρίων	1.836	664	220	952	Rent on buildings
Ενοίκιο μηχανημάτων	240	219	2	19	Rent on machinery
5. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜ. ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΑΓΟΡΑΣ					VALUE ADDED AT MARKET PRICES
1-(2+3+4)	251.437	216.670	7.467	27.300	1-(2+3+4)
6. ΕΜΜΕΣΟΙ ΦΟΡΟΙ	1.035	726	39	270	INDIRECT TAXES
7. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜ. ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ					VALUE ADDED AT FACTOR COST
(5-6) ή (8+9+10)	250.402	215.944	7.428	27.030	(5-6) or (8+9+10)
8. ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΚΟΣΤΑ	26.130	15.813	1.290	9.027	LABOUR COSTS
9. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	4.034	1.960	270	1.804	DEPRECIATION
10. ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (7-8-9)	220.238	198.171	5.868	16.199	OPERATING SURPLUS (7-8-9)
11. ΤΟΚΟΙ	15.988	13.927	670	1.391	INTEREST
12. ΥΠΟΛΟΙΠΟ (10-11)	204.250	184.244	5.198	14.808	RESIDUAL (10-11)

ΠΙΝΑΚΑΣ 3(α). ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ, 2005

TABLE 3(a). COST ANALYSIS BY ECONOMIC ACTIVITY, 2005

(£000's)

ΕΣΟΔΑ/ΔΑΠΑΝΕΣ	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας Development and selling of real estate (70.11)	Κυπριακός οργανισμός αναπτύξεως γης Cyprus Land Development Organisation (70.11.1)	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γής Private companies involved in land development (70.11.2)	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων Buying and selling of own real estate (70.12)	OUTPUT/INPUTS Code NACE Rev. 1.1
Κώδικας NACE Αναθ. 1.1	(70.11)	(70.11.1)	(70.11.2)	(70.12)	
1. ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	378.636	8.357	370.279	5.904	GROSS OUTPUT
2. ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	157.871	7.175	150.696	199	PRODUCTION EXPENSES
Έξοδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας	151.847	7.144	144.703	0	Development expenses
Καύσιμα για θέρμανση	81	0	81	5	Fuels
Ηλεκτρισμός	276	8	268	26	Electricity
Νερό	47	1	46	4	Water
Μεταφορικά έξοδα	998	5	993	38	Transport costs
Ανταλλακτικά και επιδιορθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού	92	0	92	5	Spare parts for machinery and equipment
Επιδιορθώσεις ή συντήρηση κτιρίων και υποστατικών	267	8	259	9	Repairs and maintenance for buildings
Άλλα υλικά (γραφική ύλη, εκτυπωτικά και υλικά καθαριότητας)	290	9	281	19	Stationary, printing and cleaning expenses
Ποσό για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν	3.703	0	3.703	63	Services provided
Δημοτικοί φόροι/τέλη	162	0	162	8	Municipal taxes
Άλλα άμεσα έξοδα	108	0	108	22	Other direct costs
3. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	8.643	179	8.464	274	ADMINISTRATIVE EXPENSES
Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά, ταχυδρομικά	486	6	480	53	Telephone, telegram, postage
Διαφημίσεις	1.591	2	1.589	42	Advertising
Νομικές υπηρεσίες, λογιστικά, ελεγκτικά	1.005	6	999	76	Legal, accounting and auditing
Τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες	2.159	128	2.031	18	Technical & consultancy services
Ασφάλειες	371	3	368	13	Insurance
Αποθηκευτικά	4	0	4	0	Warehousing and storage
Έξοδα παραστάσεως	616	5	611	21	Entertainment allowance
Οδοιπορικά	129	4	125	1	Travelling inland expenses
Επαγγελματικά έξοδα εξωτερικού	227	0	227	2	Business expenses abroad
Εκπαίδευση προσωπικού	35	0	35	0	Training of staff
Τραπεζικά δικαιώματα	1.776	0	1.776	43	Bank charges
Συνδρομές εκτός απο δωρεές	67	1	66	2	Subscriptions
Κοινόχρηστα	35	0	35	3	Communal
Εφημερίδες και περιοδικά	14	1	13	0	Newspapers
Άλλα διοικητικά έξοδα	128	23	105	0	Other administrative expenses
4. ΕΝΟΙΚΙΑ	806	3	803	77	RENTS
Ενοίκιο κτιρίων	587	3	584	77	Rent on buildings
Ενοίκιο μηχανημάτων	219	0	219	0	Rent on machinery
5. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜ. ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΑΓΟΡΑΣ					VALUE ADDED AT MARKET PRICES
1-(2+3+4)	211.316	1.000	210.316	5.354	1-(2+3+4)
6. ΕΜΜΕΣΟΙ ΦΟΡΟΙ	674	2	672	52	INDIRECT TAXES
7. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜ. ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ					VALUE ADDED AT FACTOR COST
(5-6) ή (8+9+10)	210.642	998	209.644	5.302	(5-6) or (8+9+10)
8. ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΚΟΣΤΑ	14.954	530	14.424	859	LABOUR COSTS
9. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	1.854	47	1.807	106	DEPRECIATION
10. ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (7-8-9)	193.834	421	193.413	4.337	OPERATING SURPLUS (7-8-9)
11. ΤΟΚΟΙ	13.602	239	13.363	325	INTEREST
12. ΥΠΟΛΟΙΠΟ (10-11)	180.232	182	180.050	4.012	RESIDUAL (10-11)

ΠΙΝΑΚΑΣ 3(β). ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ, 2005
TABLE 3(b). COST ANALYSIS BY ECONOMIC ACTIVITY, 2005

(£000's)

ΕΣΟΔΑ/ΔΑΠΑΝΕΣ	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	Μεσιτικά γραφεία ακινήτων	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση συμβάσης	OUTPUT/INPUTS
Κώδικας NACE Αναθ. 1.1	Letting of own property (70.20)	Real estate agencies (70.31)	Management of real estate on a fee or contract basis (70.32)	Code NACE Rev. 1.1
1. ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	9.416	31.396	5.222	GROSS OUTPUT
2. ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	1.280	3.231	924	PRODUCTION EXPENSES
Έξοδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας	0	0	0	Development expenses
Καύσιμα για θέρμανση	43	82	200	Fuels
Ηλεκτρισμός	104	217	145	Electricity
Νερό	23	25	22	Water
Μεταφορικά έξοδα	33	507	28	Transport costs
Ανταλλακτικά και επιδιορθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού	10	46	59	Spare parts for machinery and equipment
Επιδιορθώσεις ή συντήρηση κτιρίων και υποστατικών	214	149	288	Repairs and maintenance for buildings
Άλλα υλικά (γραφική ύλη, εκτυπωτικά και υλικά καθαριότητας)	19	249	45	Stationary, printing and cleaning expenses
Ποσό για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν	85	1.636	95	Services provided
Δημοτικοί φόροι/τέλη	30	42	25	Municipal taxes
Άλλα άμεσα έξοδα	719	278	17	Other direct costs
3. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	447	3.827	365	ADMINISTRATIVE EXPENSES
Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά, ταχυδρομικά	38	528	42	Telephone, telegram, postage
Διαφημίσεις	26	1.548	11	Advertising
Νομικές υπηρεσίες, λογιστικά, ελεγκτικά	93	393	108	Legal, accounting and auditing
Τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες	115	238	39	Technical & consultancy services
Ασφάλειες	48	155	65	Insurance
Αποθηκευτικά	4	2	0	Warehousing and storage
Έξοδα παραστάσεως	34	291	21	Entertainment allowance
Οδοιπορικά	11	250	9	Travelling inland expenses
Επαγγελματικά έξοδα εξωτερικού	9	134	7	Business expenses abroad
Εκπαίδευση προσωπικού	0	8	0	Training of staff
Τραπεζικά δικαιώματα	48	173	33	Bank charges
Συνδρομές εκτός απο δωρεές	2	35	2	Subscriptions
Κοινόχρηστα	6	45	8	Communal
Εφημερίδες και περιοδικά	0	15	1	Newspapers
Άλλα διοικητικά έξοδα	13	12	19	Other administrative expenses
4. ΕΝΟΙΚΙΑ	222	898	73	RENTS
Ενοίκιο κτιρίων	220	897	55	Rent on buildings
Ενοίκιο μηχανημάτων	2	1	18	Rent on machinery
5. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜ. ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΑΓΟΡΑΣ				VALUE ADDED AT MARKET PRICES
1-(2+3+4)	7.467	23.440	3.860	1-(2+3+4)
6. ΕΜΜΕΣΟΙ ΦΟΡΟΙ	39	184	86	INDIRECT TAXES
7. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜ. ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ				VALUE ADDED AT FACTOR COST
(5-6) ή (8+9+10)	7.428	23.256	3.774	(5-6) or (8+9+10)
8. ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΚΟΣΤΑ	1.290	7.121	1.906	LABOUR COSTS
9. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	270	846	958	DEPRECIATION
10. ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (7-8-9)	5.868	15.289	910	OPERATING SURPLUS (7-8-9)
11. ΤΟΚΟΙ	670	1.124	267	INTEREST
12. ΥΠΟΛΟΙΠΟ (10-11)	5.198	14.165	643	RESIDUAL (10-11)

ΠΙΝΑΚΑΣ 4. ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΦΥΛΟ, 2005
TABLE 4. EMPLOYMENT BY CATEGORY OF PERSONS ENGAGED AND SEX, 2005

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	Αριθμός Απασχοληθέντων Προσώπων Number of Persons Engaged					
		Εργαζόμενοι Ιδιοκτήτες Working Proprietors	Πλήρως Απασχολούμενοι Full Time Employees	Μερικώς Απασχολούμενοι Part Time Employees		Σύνολο Total	Γυναίκες Females
				Απασχολούμενοι Part Time Employees	Απασχολούμενοι Part Time Employees		
70	ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	132	2.867	78	3.077	2.012	1.065
70.1	Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων	2	1.710	13	1.725	1.204	521
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	2	1.597	11	1.610	1.132	478
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	0	44	0	44	13	31
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γης	2	1.553	11	1.566	1.119	447
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	0	113	2	115	72	43
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	0	113	2	115	72	43
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	21	112	22	155	114	41
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	21	112	22	155	114	41
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	21	112	22	155	114	41
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	109	1.045	43	1.197	694	503
70.31	Μεστικά γραφεία ακινήτων	79	847	40	966	567	399
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	79	847	40	966	567	399
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση	30	198	3	231	127	104
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	30	198	3	231	127	104

ΠΙΝΑΚΑΣ 5. ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΚΟΣΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ, 2005
TABLE 5. LABOUR COSTS BY CATEGORY OF PERSONS ENGAGED, 2005

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	Μισθοί και Ημερομίσθια Wages and Salaries Paid						Συνεισφορές Εργοδότη Employers' Contributions						Ευθύνη Employers Liability
		Εργαζόμενοι Ιδιοκτήτες		Πλήρως Απασχολούμενοι		Μερικώς Απασχολούμενοι		Εργαζόμενοι Ιδιοκτήτες		Πλήρως Απασχολούμενοι		Μερικώς Απασχολούμενοι		
		Total	Working Proprietors	Full Time Employees	Part Time Employees	Total	Working Proprietors	Full Time Employees	Part Time Employees	Total	Working Proprietors	Full Time Employees	Part Time Employees	
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	23.355	837	22.178	340	2.638	76	2.531	31	137				
70.1	Διαχείριση ιδιοκτητητων ακινήτων	14.106	20	14.021	65	1.616	4	1.604	8	91				
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	13.328	20	13.247	61	1.539	4	1.527	8	87				
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	437	0	437	0	91	0	91	0	2				
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γής	12.891	20	12.810	61	1.448	4	1.436	8	85				
70.12	Αγοραπωλησία ιδιοκτητητων ακινήτων	778	0	774	4	77	0	77	0	4				
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιοκτητητων ακινήτων	778	0	774	4	77	0	77	0	4				
70.2	Εκμίσθωση ιδιοκτητητων ακινήτων	1.170	109	968	93	114	10	97	7	6				
70.20	Εκμίσθωση ιδιοκτητητων ακινήτων	1.170	109	968	93	114	10	97	7	6				
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιοκτητητων ακινήτων	1.170	109	968	93	114	10	97	7	6				
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	8.079	708	7.189	182	908	62	830	16	40				
70.31	Μεσσιτικά γραφεία ακινήτων	6.396	505	5.725	166	690	43	632	15	35				
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	6.396	505	5.725	166	690	43	632	15	35				
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	1.683	203	1.464	16	218	19	198	1	5				
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	1.683	203	1.464	16	218	19	198	1	5				

(€000's)

ΠΙΝΑΚΑΣ 6. ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ, 2005
TABLE 6. COMPOSITION OF GROSS OUTPUT BY TYPE, 2005

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	Συνολική αξία παραγωγής Gross output	Σύνολο εσόδων από υπηρεσίες Total income from services	Αξία συνεχιζόμενων εργασιών ανάπτυξης για το 2005 Work in progress for 2005	Κόστος αγοράς ακίνητης περιουσίας (2005) Cost of land for 2005	Μεταβολή στην αξία αποθεμάτων Increase/ Decrease of Stock
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	430.574	273.157	151.133	23.601	29.885
70.1	Διαχείριση ιδιοκτητιών ακινήτων	384.540	227.403	151.133	23.601	29.605
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	378.636	223.776	151.133	22.302	26.029
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	8.357	8.717	-81	974	695
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γης	370.279	215.059	151.214	21.328	25.334
70.12	Αγοραπωλησία ιδιοκτητιών ακινήτων	5.904	3.627	0	1.299	3.576
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιοκτητιών ακινήτων	5.904	3.627	0	1.299	3.576
70.2	Εκμίσθωση ιδιοκτητιών ακινήτων	9.416	9.416	0	0	0
70.20	Εκμίσθωση ιδιοκτητιών ακινήτων	9.416	9.416	0	0	0
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιοκτητιών ακινήτων	9.416	9.416	0	0	0
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	36.618	36.338	0	0	280
70.31	Μετατικά γραφεία ακινήτων	31.396	31.116	0	0	280
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	31.396	31.116	0	0	280
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	5.222	5.222	0	0	0
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	5.222	5.222	0	0	0

ΠΙΝΑΚΑΣ 7. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, 2005
TABLE 7. DISTRIBUTION FOR INCOME FROM SERVICES, 2005

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	(€000's)									
		Σύνολο εσόδων από υπηρεσίες	Εσοδα από ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	Εσοδα από πώληση ιδιόκτητων ακινήτων	Εσοδα από εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	Εσοδα από μεσολάβηση στην αγορά, πώληση, ενοικίαση και αποτίμηση της αξίας ακινήτων	Εσοδα από είσπραξη μισθωμάτων	Εσοδα από προπληρωμές πελατών	Εσοδα από χρεώστες	Εσοδα από παροχή άλλων υπηρεσιών	
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	273.157	206.153	13.621	12.199	26.419	5.269	2.877	575	6.044	
70.1	Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων	227.403	206.153	10.780	2.319	277	164	2.877	524	4.309	
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	223.776	206.153	7.319	2.290	277	164	2.877	524	4.172	
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	8.717	7.777	258	24	0	8	643	0	7	
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γης	215.059	198.376	7.061	2.266	277	156	2.234	524	4.165	
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	3.627	0	3.461	29	0	0	0	0	137	
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	3.627	0	3.461	29	0	0	0	0	137	
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	9.416	0	0	9.196	0	0	0	0	220	
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	9.416	0	0	9.196	0	0	0	0	220	
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	9.416	0	0	9.196	0	0	0	0	220	
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	36.338	0	2.841	684	26.142	5.105	0	51	1.515	
70.31	Μεσοτικά γραφεία ακινήτων	31.116	0	2.702	610	26.142	205	0	51	1.406	
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	31.116	0	2.702	610	26.142	205	0	51	1.406	
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	5.222	0	139	74	0	4.900	0	0	109	
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	5.222	0	139	74	0	4.900	0	0	109	

ΠΙΝΑΚΑΣ 8. ΑΜΕΣΑ ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ, 2005
TABLE 8. DIRECT PRODUCTION COSTS BY TYPE, 2005

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	Σύνολο	Εξόδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας	Καύσιμα για θέρμανση	Ηλεκτρι- σμός	Τέλη υδατο- προμήθειας	Μεταφο- ρικά εξόδα	Ανταλλακτικά/ επιδιορθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού	Επιδιορθώσεις/ συντήρηση κτιρίων και υποστατικών	Γραφική ύλη, εκτυπωτικά, υλικά καθαριότητας	Υπηρεσίες που παρασχέ- θηκαν	Δημοτικοί φόροι/ τέλη	Άλλα έμμεσά εξόδα
		Total	Real estate development expenses	Fuels for heating	Electri- city	Water- board fees	Vehicles expenses	Spare parts for machinery & equipment	Repairs & maintenance for buildings	Stationary, printing & cleaning	Services provided	Municipal Taxes expenses	Other direct costs
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	163.505	151.847	411	768	121	1.604	212	927	622	5.582	267	1.144
70.1	Διαχείριση ιδιοκτητιών ακινήτων	158.070	151.847	86	302	51	1.036	97	276	309	3.766	170	130
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	157.871	151.847	81	276	47	998	92	267	290	3.703	162	108
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	7.175	7.144	0	8	1	5	0	8	9	0	0	0
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γής	150.696	144.703	81	268	46	993	92	259	281	3.703	162	108
70.12	Αγοραπωλησία ιδιοκτητιών ακινήτων	199	0	5	26	4	38	5	9	19	63	8	22
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιοκτητιών ακινήτων	199	0	5	26	4	38	5	9	19	63	8	22
70.2	Εκμίσθωση ιδιοκτητιών ακινήτων	1.280	0	43	104	23	33	10	214	19	85	30	719
70.20	Εκμίσθωση ιδιοκτητιών ακινήτων	1.280	0	43	104	23	33	10	214	19	85	30	719
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιοκτητιών ακινήτων	1.280	0	43	104	23	33	10	214	19	85	30	719
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	4.155	0	282	362	47	535	105	437	294	1.731	67	295
70.31	Μεσσιτικά γραφεία ακινήτων	3.231	0	82	217	25	507	46	149	249	1.636	42	278
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμήτων ακινήτων	3.231	0	82	217	25	507	46	149	249	1.636	42	278
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	924	0	200	145	22	28	59	288	45	95	25	17
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	924	0	200	145	22	28	59	288	45	95	25	17

ΠΙΝΑΚΑΣ 9. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ, 2005
TABLE 9. ADMINISTRATIVE EXPENSES BY TYPE, 2005

Κωδικός Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	(€000's)																
		Σύνολο φωνικά, ταχυ- δρομικά	Τηλε- φωνικά, τάχυ- δρομικά	Διαφή- μισεις	Νομικά, λογιστικά, ελεγκτικά	Τεχνικές/ Συμβου- λευτικές υπηρεσίες	Ασφα- λεια κεντρικά αποθή- κευσης	Εξόδα παροστή- σεως	Οδοπο- ρικά inland	Επαγγέλ- ματικά εξοτε- ρικού	Εκπαί- δευση προσω- πικού	Τραπε- ζικά δικαιώ- ματα	Συν- δρομές εκτός από δωρεές	Κοινό- χρηστα Com- munal	Εφη- μερίδες/ Περιο- δικά ξέδα	Άλλα διοικη- τικά ξέδα		
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	13.556	1.147	3.218	1.675	2.569	652	10	983	400	379	43	2.073	108	97	30	172	
70.1	Διαχείριση ιδόκτητων ακινήτων	8.917	539	1.633	1.081	2.177	384	4	637	130	229	35	1.819	69	38	14	128	
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	8.643	486	1.591	1.005	2.159	371	4	616	129	227	35	1.776	67	35	14	128	
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	179	6	2	6	128	3	0	5	4	0	0	0	1	0	1	23	
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γής	8.464	480	1.589	999	2.031	368	4	611	125	227	35	1.776	66	35	13	105	
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	274	53	42	76	18	13	0	21	1	2	0	43	2	3	0	0	
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδόκτητων ακινήτων	274	53	42	76	18	13	0	21	1	2	0	43	2	3	0	0	
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	447	38	26	93	115	48	4	34	11	9	0	48	2	6	0	13	
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	447	38	26	93	115	48	4	34	11	9	0	48	2	6	0	13	
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	447	38	26	93	115	48	4	34	11	9	0	48	2	6	0	13	
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	4.192	570	1.559	501	277	220	2	312	259	141	8	206	37	53	16	31	
70.31	Μεσποικά γραφεία ακινήτων	3.827	528	1.548	393	238	155	2	291	250	134	8	173	35	45	15	12	
70.31.1	Κτηματομεσποικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμήτων ακινήτων	3.827	528	1.548	393	238	155	2	291	250	134	8	173	35	45	15	12	
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	365	42	11	108	39	65	0	21	9	7	0	33	2	8	1	19	
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	365	42	11	108	39	65	0	21	9	7	0	33	2	8	1	19	

ΠΙΝΑΚΑΣ 10. ΕΝΟΙΚΙΑ, ΤΟΚΟΙ, ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΜΕΣΟΙ ΦΟΡΟΙ, 2005
TABLE 10. RENTS, INTEREST, DEPRECIATION AND INDIRECT TAXES PAID, 2005

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	Σύνολο Total	Ενοίκιο Κτιρίων Rent for Buildings		Ενοίκιο Μηχανημάτων Rent for Machinery	Τόκοι Interest	Αποσβέσεις Depreciation	Έμμεσοι Φόροι Indirect Taxes
			Πληρωθέν Paid	Τεκμαρό Imputed				
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	24.028	1.836	895	240	15.988	4.034	1.035
70.1	Διαχείριση ιδιοκτητων ακινήτων	17.922	664	426	219	13.927	1.960	726
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	17.342	587	406	219	13.602	1.854	674
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	353	3	62	0	239	47	2
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γης	16.989	584	344	219	13.363	1.807	672
70.12	Αγοραπωλησία ιδιοκτητων ακινήτων	580	77	20	0	325	106	52
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιοκτητων ακινήτων	580	77	20	0	325	106	52
70.2	Εκμίσθωση ιδιοκτητων ακινήτων	1.375	220	174	2	670	270	39
70.20	Εκμίσθωση ιδιοκτητων ακινήτων	1.375	220	174	2	670	270	39
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιοκτητων ακινήτων	1.375	220	174	2	670	270	39
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	4.731	952	295	19	1.391	1.804	270
70.31	Μεσιτικά γραφεία ακινήτων	3.317	897	265	1	1.124	846	184
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	3.317	897	265	1	1.124	846	184
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει	1.414	55	30	18	267	958	86
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	1.414	55	30	18	267	958	86

(€000' s)

ΠΙΝΑΚΑΣ 11. ΑΞΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ 2005
TABLE 11. VALUE OF STOCKS BY TYPE AT THE BEGINNING AND THE END OF 2005

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	Αξία αποθεμάτων την 1/1/2005 Value of stocks at 1/1/2005				Αξία αποθεμάτων την 31/12/2005 Value of stocks at 31/12/2005			
		Σύνολο		Γη και Οικόπεδα	Κτίρια και Υποστατικά	Σύνολο		Γη και Οικόπεδα	Κτίρια και Υποστατικά
		Total	Land	Buildings	Total	Land	Buildings		
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	256.632	145.487	111.145	286.517	158.221	128.296		
70.1	Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων	238.559	142.309	96.250	268.164	155.043	113.121		
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	230.061	134.496	95.565	256.090	145.666	110.424		
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	6.645	6.629	16	7.340	7.271	69		
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γής	223.416	127.867	95.549	248.750	138.395	110.355		
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	8.498	7.813	685	12.074	9.377	2.697		
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	8.498	7.813	685	12.074	9.377	2.697		
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	11.830	258	11.572	11.830	258	11.572		
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	11.830	258	11.572	11.830	258	11.572		
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	11.830	258	11.572	11.830	258	11.572		
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	6.243	2.920	3.323	6.523	2.920	3.603		
70.31	Μισθικά γραφεία ακινήτων	6.243	2.920	3.323	6.523	2.920	3.603		
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	6.243	2.920	3.323	6.523	2.920	3.603		
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	0	0	0	0	0	0		
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	0	0	0	0	0	0		

ΠΙΝΑΚΑΣ 12. ΠΑΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ, 2005
TABLE 12. NET EXPENDITURE ON FIXED ASSETS BY CATEGORY, 2005

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	(€000's)										
		Σύνολο Οικόπεδα Γη και Οικόπεδα	Παλαιά κτίρια και υποστατικά	Νέες οικοδομές κτιριακά μέσα	Μεταφο- ρικά μέσα	Έπιπλα και σκέυη	Ηλεκτρο- νικοί υπολο- γιστές	Μηχανικός εξοπλισμός	Άλλος εξοπλισμός	Άλλα μη παραχθέντα περιουσιακά στοιχεία		
Total	Land	Old buildings	New buildings	Vehicles	Furniture & Fixtures	Computers	Mechanical equipment	Other equipment	Goodwill and clientel			
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	5.446	0	673	1.335	1.490	906	306	502	176	58	
70.1	Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων	3.661	0	504	940	966	439	164	422	168	58	
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	3.479	0	504	940	843	417	154	405	158	58	
70.11.1	Οργανισμός Αναπτύξεως Γης	25	0	0	0	15	4	6	0	0	0	
70.11.2	Ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γής	3.454	0	504	940	828	413	148	405	158	58	
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	182	0	0	0	123	22	10	17	10	0	
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	182	0	0	0	123	22	10	17	10	0	
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	263	0	0	132	11	102	4	14	0	0	
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	263	0	0	132	11	102	4	14	0	0	
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	263	0	0	132	11	102	4	14	0	0	
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	1.522	0	169	263	513	365	138	66	8	0	
70.31	Μεσιτικά γραφεία ακινήτων	1.097	0	0	61	494	339	135	63	5	0	
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	1.097	0	0	61	494	339	135	63	5	0	
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	425	0	169	202	19	26	3	3	3	0	
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης	425	0	169	202	19	26	3	3	3	0	

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ**

**APPENDIX
SURVEY QUESTIONNAIRE**

Αρ.Φακ.: 5.27.06.42
Αρ.Τηλ.: 22605119
Αρ.Φαξ: 22602770

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΚΡΩΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΕΡΕΥΝΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2005

ΑΥΞΟΝΤΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ

ΚΩΔΙΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (NACE Rev. 1)

A. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

1. Επωνυμία Επιχείρησης ή Όνομα Ιδιοκτήτη:
2. Διεύθυνση :.....
(οδός και αριθμός)
Πόλη/Χωριό: Επαρχία:.....
Ταχυδρομικό Κιβώτιο: Ταχυδρομικός Τομέας:
Τηλέφωνο: Φαξ:
3. Είδος εργασίας:
4. Νομική μορφή επιχείρησης:.....

Γενικές Παρατηρήσεις για την Έρευνα

1. Σκοπός της έρευνας είναι η συλλογή βασικών στατιστικών στοιχείων για τη διάρθρωση και εξέλιξη του τομέα των ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ως και για την συνεισφορά του τομέα αυτού στο Εθνικό Εισόδημα.
2. Η έρευνα διεξάγεται με βάση τον περι Στατιστικής Νόμο, αρ.15(Ι)/2000. Άρνηση ή αμέλεια για παροχή των πληροφοριών ή παροχή ανακριβών ή ελλιπών στοιχείων υπόκειται στις συνέπειες του Νόμου.
3. Πρέπει να απαντήσετε σε όλες τις ερωτήσεις με κάθε δυνατή ακρίβεια. Αν δεν γνωρίζετε όλα τα ζητηθέντα στοιχεία με ακρίβεια, μπορείτε να δώσετε την καλύτερη δυνατή εκτίμησή σας.
4. Όλα τα στοιχεία θα πρέπει να αναφέρονται στη χρονική περίοδο **1η Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2005.**

5. ΟΛΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΔΟΘΟΥΝ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΑΚΡΩΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΑ

Η Στατιστική Υπηρεσία υποχρεούται σύμφωνα με τον περί Στατιστικής Νόμο να τηρήσει τα στοιχεία τα οποία θα δηλώσετε ως **άκρως εμπιστευτικά**. Οι απαντήσεις σας θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς στατιστικής και κανένας δε θα λάβει γνώση των ατομικών στοιχείων της επιχείρησής σας ούτε Δημόσια Αρχή, ούτε ιδιώτης.

Οκτώβριος, 2006

Π. Φιλίππιδης
Διευθυντής,
Στατιστικής Υπηρεσίας

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

A. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

1. Επωνυμία Επιχείρησης ή Όνομα Ιδιοκτήτη: Να γράφεται με κεφαλαία γράμματα.
2. Διεύθυνση Επιχείρησης (οδός): Να γράφεται με κεφαλαία γράμματα.

4. Νομική μορφή

Να καθοριστεί η νομική μορφή της επιχείρησης σε μια από τις ακόλουθες κατηγορίες:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Ατομική ιδιωτική | 7. Κοινοτική υπηρεσία |
| 2. Κοινοπραξία ή συνεταιρισμός | 8. Δημοτική υπηρεσία |
| 3. Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (Λτδ.) | 9. Θρησκευτικό Ίδρυμα |
| 4. Κυβερνητική υπηρεσία | 10. Σωματείο ή Σύνδεσμος |
| 5. Ημικρατικός Οργανισμός | 11. Άλλη μορφή |
| 6. Συνεργατικό Ίδρυμα | |

B(I) ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ 2005

(α) Ο μέσος όρος απασχοληθέντων προσώπων κατά το 2005 βρίσκεται ως εξής: Αφού γίνει η πρόσθεση του συνολικού αριθμού των απασχοληθέντων προσώπων κατά τη διάρκεια κάθε μήνα να διαιρεθεί το άθροισμα αυτό δια δώδεκα (12). Ο αριθμός που θα προκύψει να γράφεται κατά προσέγγιση ενός δεκαδικού ψηφίου π.χ. $40:12=3,33=3,3$.

(β) Μισθοί και ημερομίσθια: (σύνολο για άνδρες και γυναίκες) Περιλαμβάνουν τους κανονικούς μισθούς και ημερομίσθια, 13ο και 14ο μισθό, 53η και 54η βδομάδα και υπερωρίες. Οι πληρωμές πρέπει να δίνονται πριν γίνουν οι αποκοπές για το φόρο εισοδήματος, τις κοινωνικές ασφαλίσεις, τα ταμεία προνοίας, σύνταξης και άλλες αποκοπές. Αν οι εργαζόμενοι ιδιοκτήτες, συνέταιροι και μέλη της οικογένειας δεν πληρώνονται ή δεν έχουν καθορισμένο μισθό, πρέπει να γίνει υπολογισμός των ετήσιων απολαβών τους με βάση το είδος και τη διάρκεια της εργασίας τους στην επιχείρηση. Η αξία παροχών σε είδος όπως γεύματα και ποτά, μεταφορά προσωπικού στο μέρος εργασίας, κλπ, να συμπεριληφθεί στο μέρος B(III) 1 και όχι στην κατηγορία αυτή.

(γ) Συνεισφορές εργοδότη στα διάφορα ταμεία: Καλύπτουν τις συνεισφορές του εργοδότη για τις κοινωνικές ασφαλίσεις, ταμεία προνοίας, πλεονάζοντος προσωπικού, Βιομηχανικής Κατάρτισης, Ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης, ταμείο αδειών, συντάξεως και συναφή σχέδια εργοδοσίας. Η ασφάλιση ευθύνης εργοδότη να συμπεριληφθεί στο B(III) 2 και όχι στην κατηγορία αυτή.

Κατηγορίες απασχολούμενων:

1. Εργαζόμενοι ιδιοκτήτες και συνέταιροι: Να περιληφθούν οι ιδιοκτήτες και συνέταιροι που απασχολούνται στην επιχείρηση.

2. Πλήρως απασχολούμενοι υπάλληλοι / εργάτες: Αφορά τους υπαλλήλους/εργάτες που απασχολούνται μόνιμα και σε συνεχή βάση με τις εργασίες της επιχείρησης. Να συμπεριληφθεί επίσης και το γραφειακό και διοικητικό προσωπικό.

3. Μερικώς απασχολούμενοι υπάλληλοι / εργάτες:

(α) Να γράφεται ο αριθμός των ημερών που απασχολήθηκαν όλοι οι έκτακτοι/προσωρινοί υπάλληλοι/εργάτες.

(β) Ο μέσος όρος των απασχοληθέντων προσώπων να υπολογιστεί αφού διαιρεθεί ο συνολικός αριθμός ημερών των μερικώς απασχοληθέντων δια του αριθμού 260.

B(I) ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ 2005

1.	Εργαζόμενοι ιδιοκτήτες και συνέταιροι	Μέσος όρος απασχοληθέντων προσώπων	
		Σύνολο μισθών και ημερομισθίων (£)	
		Συνεισφορές (£)	
2.	Πλήρως απασχολούμενοι υπάλληλοι/εργάτες	Μέσος όρος απασχοληθέντων προσώπων	
		Σύνολο μισθών και ημερομισθίων (£)	
		Συνεισφορές (£)	
3.	Μερικώς απασχολούμενοι υπάλληλοι/εργάτες	Αριθμός ημερών που απασχολήθηκαν	
		Μέσος όρος απασχοληθέντων προσώπων	
		Σύνολο μισθών και ημερομισθίων (£)	
		Συνεισφορές (£)	
4.	<u>ΣΥΝΟΛΟ (1 μέχρι 3)</u>	Μέσος όρος απασχοληθέντων προσώπων	
		Σύνολο πληρωθέντων μισθών και ημερομισθίων (£)	
		Συνεισφορές (£)	
		Αριθμός γυναικών που απασχολήθηκαν κατά το 2005	

B(II) ΑΜΙΣΘΙ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΜΕΛΩΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ:

Ισχύει το B(I) (α) ενώ για τα (β) και (γ) θα γίνει καθ'υπολογισμό αναφορά.

Κατηγορίες αμισθί απασχολουμένων:

1. Πλήρως απασχολούμενα μέλη της οικογένειας χωρίς μισθό: Αφορά τα μέλη της οικογένειας που δε λαμβάνουν καθορισμένο μισθό ή ημερομίσθιο και που η κύρια απασχόληση τους είναι στην επιχείρηση δηλ. απασχολούνται τουλάχιστο 30 ώρες τη βδομάδα.

2. Μερικώς απασχολούμενα μέλη της οικογένειας χωρίς μισθό: Αφορά τα εργαζόμενα μέλη της οικογένειας που δεν απασχολούνται για περισσότερο από 30 ώρες την εβδομάδα δηλ. εργάζονται μερικές ώρες την ημέρα ή μερικές μέρες τη βδομάδα.

B(III) ΑΛΛΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ 2005

1. Μισθοί και ημερομίσθια σε είδος: Να περιληφθούν τα αγαθά και υπηρεσίες ή άλλα οφέλη που παρέχονται δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή από τους εργοδότες και τα οποία οι εργαζόμενοι μπορούν να χρησιμοποιούν όταν και όπως επιθυμούν, για την ικανοποίηση των αναγκών και των επιθυμιών των ίδιων των εργαζομένων ή άλλων μελών των νοικοκυριών τους. Αυτά τα αγαθά και υπηρεσίες ή άλλα οφέλη δεν είναι απαραίτητα για την παραγωγική διεργασία του εργοδότη. Για τους εργαζομένους αυτοί οι μισθοί και τα ημερομίσθια σε είδος αποτελούν ένα πρόσθετο εισόδημα που θα πλήρωναν σε τιμές αγοράς αν αγόραζαν οι ίδιοι αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

B(IV) ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟ 2006

Να υπολογιστεί κατά τη μεγαλύτερη δυνατή εκτίμηση της επιχείρησης ο μέσος όρος απασχολουμένων κατά το 2006. Αφορά όλες τις κατηγορίες απασχολουμένων.

B(II) ΑΜΙΣΘΙ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΜΕΛΩΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

1.	Πλήρως απασχολούμενα μέλη της οικογένειας χωρίς μισθό	Μέσος όρος απασχοληθέντων προσώπων	
		Σύνολο μισθών και ημερομισθίων (£)	
		(καθ' υπολογισμό)	
		Συνεισφορές (£)	
		(καθ' υπολογισμό)	
2.	Μερικώς απασχολούμενα μέλη της οικογένειας χωρίς μισθό	Μέσος όρος απασχοληθέντων προσώπων	
		Σύνολο μισθών και ημερομισθίων (£)	
		(καθ' υπολογισμό)	
		Συνεισφορές (£)	
		(καθ' υπολογισμό)	

B(III) ΆΛΛΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ 2005

1.	<u>Μισθοί και Ημερομίσθια ΣΕ ΕΙΔΟΣ</u>	Γεύματα και ποτά (£)	
		Μεταφορικά (£)	
		(Καθορίστε)..... Άλλα (£)	
		ΣΥΝΟΛΟ (£)	
2.	<u>Ασφάλιση Ευθύνης Εργοδότη</u>	(£)	

B(IV) ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟ 2006

(Συνολικός αριθμός για όλες τις πιο πάνω κατηγορίες)

--

Γ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2005

Οι κεφαλαιουχικές επενδύσεις πρέπει να περιλαμβάνουν την αξία αγοράς των κεφαλαιουχικών αγαθών, έξοδα εγκαταστάσεως και άλλα έξοδα μέχρι να λειτουργήσουν. Η αξία των κεφαλαιουχικών αγαθών που παράγονται από την επιχείρηση για δική της χρήση να περιλαμβάνει τόσο τα υλικά όσο και τα εργατικά που χρησιμοποιήθηκαν.

1. Γη και Οικόπεδα:

(α) Να καταχωρηθεί η αξία της γης που αγοράστηκε για σκοπούς της επιχείρησης (*εξαιρείται ο σκοπός της μεταπώλησης ή/και της ανάπτυξης και μετέπειτα πώλησης*).

(β) Να συμπεριληφθούν τα μεταβιβαστικά και άλλα τέλη κατά την αγορά γης για τον πιο πάνω σκοπό.

2. Κτίρια και υποστατικά:

Να περιληφθεί η αξία υπαρχόντων (κτισμένα πριν το 2005) κτιρίων και υποστατικών που αγοράστηκαν ή πωλήθηκαν, για σκοπούς της επιχείρησης (*εξαιρείται ο σκοπός της μεταπώλησης ή/και της ανάπτυξης και μετέπειτα πώλησης*).

3. Νέες οικοδομές:

Αγορά, ανέγερση και σημαντικές επιδιορθώσεις/μετατροπές για σκοπούς της επιχείρησης (*εξαιρείται ο σκοπός της μεταπώλησης ή/και της ανάπτυξης και μετέπειτα πώλησης*). Να συμπεριληφθούν οι επιβλέψεις και τα δικαιώματα αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών, επιμετρητών, νομικά έξοδα, χαρτόσημα κλπ. Να συμπεριληφθούν επίσης σημαντικές επιδιορθώσεις και μετατροπές σε παλαιά κτίρια (συμπεριλαμβανομένων ανελκυστήρων, εγκαταστάσεων θερμάνσεως/κλιματισμού κλπ) πρόσθετα από την αξία αγοράς καινούργιων κτιρίων και υποστατικών.

4. Μεταφορικά μέσα:

Να περιληφθούν οχήματα μεταφοράς και διανομής εμπορευμάτων, μοτοσυκλέττες, επιβατικά οχήματα που χρησιμοποιούνται από την επιχείρηση. Από την τιμή αγοράς ν' αφαιρεθεί ο φόρος εγγραφής του οχήματος. Να μη συμπεριληφθούν φορτωτήρες ή οποιοσδήποτε άλλος κινητός μηχανικός εξοπλισμός (συμπεριλαμβάνονται στο 7 πιο κάτω).

5. Έπιπλα και σκεύη:

Εκτός από έπιπλα και σκεύη, περιλαμβάνει ράφια, κουρτίνες, μακέττες και βιβλία.

6. Ηλεκτρονικοί υπολογιστές:

Περιλαμβάνονται κυρίως μικροϋπολογιστές και παρεμφερείς συσκευές όπως επίσης και διάφορα συστήματα προγραμματισμού και λειτουργίας των υπολογιστών. Η αξία των λογισμικών συστημάτων που παρήχθησαν για ίδια χρήση της επιχείρησης να συμπεριληφθεί επίσης (εργατικά υπαλλήλων ή/και κόστος αγοράς υπηρεσιών εκτός της επιχείρησης).

Γ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2005

1. Γη και οικοπέδα	
(α) Αξία γης και οικοπέδων που αγοράστηκαν	£
(β) Μεταβιβαστικά και άλλα τέλη που πληρώθηκαν	£
(γ) Πωλήσεις γης και οικοπέδων	£
2. Παλαιά κτίρια και υποστατικά (που κτίστηκαν πριν το 2005)	
(α) Αγορά κτιρίων που χρησιμοποιούνταν ως κατοικίες	£
(β) Αγορά κτιρίων και υποστατικών που χρησιμοποιούνταν σε οικονομική δραστηριότητα	£
(γ) Μεταβιβαστικά και άλλα τέλη που πληρώθηκαν	£
(δ) Πωλήσεις κτιρίων	£
3. Νέες οικοδομές (αγορά, μεταβιβαστικά, ανέγερση και μεγάλες επιδιορθώσεις, μετατροπές-συμπεριλαμβανομένων συσκευών κλιματισμού)	£
4. Μεταφορικά μέσα	
(α) Αγορές καινούργιων και μεταχειρισμένων νεο-εγγραφέντων οχημάτων και άλλων μεταφορικών μέσων	£
(β) Αγορά μεταχειρισμένων οχημάτων και άλλων μέσων	£
(γ) Πωλήσεις οχημάτων και άλλων μεταφορικών μέσων	£
5. Έπιπλα και σκεύη	
(α) Αγορά καινούργιων και μεταχειρισμένων	£
(β) Πωλήσεις επίπλων.....	£
6. Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	
(α) Αγορά υπολογιστών	£
(β) Πωλήσεις υπολογιστών.....	£
(γ) Αγορά συστημάτων	£
(δ) Πωλήσεις συστημάτων.....	£
(ε) Ανάπτυξη λογισμικών συστημάτων (για ιδία χρήση)	£

7. Μηχανικός εξοπλισμός:

Να περιληφθούν όλα τα μηχανήματα και άλλος μηχανικός εξοπλισμός όπως μηχανές γραφείων (ταμειακές, λογιστικές, γραφομηχανές, τέλεξ κλπ.), κινητός μηχανικός εξοπλισμός (π.χ. φορτωτήρες) και άλλα μηχανήματα και ηλεκτρικές συσκευές που χρησιμοποιεί η επιχείρηση.

8. Άλλος εξοπλισμός:

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επαγγελματικά εργαλεία διαφόρων τύπων, (που η αξία τους υπερβαίνει τις £300), όπως καρρότσες, κιβώτια, τρόλλεϋ και γενικά άλλος κεφαλαιουχικός εξοπλισμός που δεν καλύπτεται στην κατηγορία των μηχανημάτων.

9. Άυλα μη παραχθέντα περιουσιακά στοιχεία:

Να περιληφθεί το ποσό που πληρώθηκε για αγορά κάποιας εταιρείας αφού αφαιρεθεί η αξία του κεφαλαιουχικού εξοπλισμού που υπήρχε στην επιχείρηση π.χ. επίπλων, ηλεκτρονικών υπολογιστών, μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και άλλου εξοπλισμού.

7. Μηχανικός εξοπλισμός

(α)	Αγορά καινούργιου και μεταχειρισμένου εισαγόμενου μηχανικού εξοπλισμού.....	£	
(β)	Αγορά μεταχειρισμένων μηχανημάτων	£	
(γ)	Πωλήσεις μηχανικού εξοπλισμού	£	

8. Άλλος εξοπλισμός (εργαλεία,καλούπια,σκαλωσιές, τρόλλεϋ, καρρότσες κλπ.)

(α)	Αγορές	£	
(β)	Πωλήσεις	£	

9. Άυλα μη παραχθέντα περιουσιακά στοιχεία

(α)	Αγορά φήμης και πελατείας	£	
(β)	Πώληση φήμης και πελατείας.....	£	

10. (α)	ΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΓΟΡΩΝ ($1\alpha+1\beta+2\alpha+2\beta+2\gamma+3+4\alpha+4\beta+5\alpha+6\alpha+6\gamma+6\epsilon+7\alpha+7\beta+8\alpha+9\alpha$)	£	
(β)	ΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ($1\gamma+2\delta+4\gamma+5\beta+6\beta+6\delta+7\gamma+8\beta+9\beta$)	£	
(γ)	ΚΑΘΑΡΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ($10\alpha-10\beta$)	£	

Δ. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ 2005

- 1) Διαχωρισμός Οικοπέδων / Κατασκευαστικά / Υποεργολαβίες : έξοδα που έγιναν για εργασίες σχετικές με τον διαχωρισμό οικοπέδων, όπως τοπογραφικές εργασίες, χωματουργικά έργα, σύνδεση με συστήματα υδατοπρομήθειας και ηλεκτρισμού, κατασκευή δρόμων και έξοδα που έγιναν σε υπο-εργολάβους στους οποίους ανατέθηκε η εργασία της νέας κατασκευής ή/και ανακαίνισης υφιστάμενης.
- 2) Έξοδα Αρχιτέκτονα / Πολ. Μηχανικού: έξοδα που έγιναν για αγορά υπηρεσιών από Αρχιτέκτονες, Πολιτικούς Μηχανικούς και άλλα συναφή επαγγέλματα.
- 3) Άλλα έξοδα ανάπτυξης: οποιαδήποτε άλλα έξοδα που έγιναν στα πλαίσια της ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας, όπως έξοδα για απόκτηση Αδειών Οικοδομής, Πολεοδομικών Αδειών και άλλα συναφή τέλη ή/και φόροι (π.χ δικαιώματα κτηματολογίου και χωρομετρίας).

E. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2005

Να μη συμπεριληφθούν οποιαδήποτε εργατικά στο κεφάλαιο αυτό.

E (I) ΑΜΕΣΑ ΕΞΟΔΑ

1. Να υπολογιστεί το συνολικό κόστος ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας για κάθε κατηγορία εξόδων στο μέρος Δ και να μεταφερθούν στις αντίστοιχες κατηγορίες.
7. Οι επιδιορθώσεις και συντήρηση των υποστατικών της επιχείρησης (γραφεία κ.λ.π.) αφορούν βάνιμο κτιρίων, πορτοπαράθυρων, επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων και άλλες μικρο-επιδιορθώσεις. Σημειώστε ότι οι σημαντικές επιδιορθώσεις θεωρούνται σαν κεφαλαιουχικές επενδύσεις και όχι σαν έξοδα .

Ε. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2005

Ε (Ι) ΑΜΕΣΑ ΕΞΟΔΑ

1. Έξοδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας: Σύνολο £

α. Διαχωρισμός οικοπέδων / Κατασκευαστικά / Υποεργολαβίες..... £

β. Έξοδα Αρχιτέκτονα / Πολ. Μηχανικού £

γ. Άλλα έξοδα ανάπτυξης £

2. Καύσιμα για θέρμανση (πετρέλαιο, κάρβουνα, γκάζι κλπ.) £

3. Ηλεκτρισμός £

4. Τέλη Υδατοπρομήθειας : Σύνολο £

α. Κατανάλωση νερού £

β. Σύνδεση, συντήρηση και λειτουργία συστήματος..... £

5. Μεταφορικά έξοδα: Σύνολο £

α. Καύσιμα και λιπαντικά οχημάτων £

β. Επιδιόρθωση και συντήρηση οχημάτων (συμπ. και εξαρτημάτων) £

γ. Εξαρτήματα οχημάτων £

δ. Ποσό που πληρώθηκε σε άλλους για μεταφορικά £

6. Ανταλλακτικά και επιδιορθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού £

7. Ποσό που πληρώθηκε για συνηθισμένες επιδιορθώσεις ή συντήρηση κτιρίων και υποστατικών £

8. Άλλα υλικά Σύνολο £

α. Γραφική ύλη £

β. Υλικά καθαριότητας £

γ. Εκτυπωτικά £

10. Δημοτικοί Φόροι / τέλη για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν:

γ) Φόρος καθαριότητας: φόρος ο οποίος επιβάλλεται από Κοινοτικά Συμβούλια στις επιχειρήσεις που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια τους με σκοπό την κάλυψη των εξόδων για διατήρηση της καθαριότητας (π.χ συλλογή σκυβάλλων).

11. Άλλα άμεσα έξοδα θεωρούνται όλα εκείνα τα έξοδα που έχουν άμεση σχέση με τις εργασίες της επιχείρησης, εξαιρούνται όμως τα διοικητικής ή γραφειακής φύσεως έξοδα που καλύπτονται σε άλλο μέρος του ερωτηματολογίου. Τα «άλλα άμεσα έξοδα» να προσδιοριστούν.

9. Ποσό που πληρώθηκε σε άλλους για εργασία ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν:	Σύνολο £	
α. Προμήθειες που πληρώθηκαν	£	
β. Υπηρεσίες Ηλεκτρονικών Υπολογιστών	£	
γ. Έξοδα συνεργείου καθαρισμού	£	
δ. Άλλα (Προσδιορίστε)	£	
10. Δημοτικοί φόροι / τέλη για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν:	Σύνολο £	
α. Τέλη σκυβάλων	£	
β. Δικαιώματα χώρων στάθμευσης και σταθμομετρητών	£	
γ. Φόρος καθαριότητας	£	
δ. Φόρος αποχετευτικού	£	
11. Άλλα άμεσα έξοδα (προσδιορίστε)	Σύνολο £	
.....	£	
.....	£	
.....	£	
12. ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΕΣΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	£	

Ε (ΙΙ) ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

Τα διοικητικά και άλλα συναφή έξοδα έχουν έμμεση σχέση με την δραστηριότητα της επιχείρησης. Σε περίπτωση που η επιχείρηση δε διατηρεί λεπτομερείς λογαριασμούς και δεν είναι δυνατό να δοθούν όλες οι σχετικές πληροφορίες που ζητούνται, να δοθούν οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Τα «άλλα διοικητικά έξοδα» θα πρέπει να προσδιοριστούν στο ερωτηματολόγιο.

Ε (ΙΙ) ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

1. Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά, ταχυδρομικά, και συναφή	£	
2. Διαφημίσεις:		
(α) Δραστηριότητες δημοσίων σχέσεων	£	
(β) Παρουσίαση σε μέσα μαζικής ενημέρωσης	£	
(γ) Εκτύπωση διαφημιστικού υλικού	£	
3. Νομικές υπηρεσίες, λογιστικά, ελεγκτικά	£	
4. Τεχνικές-συμβουλευτικές υπηρεσίες:		
(α) Αντιμισθία διοικητικού συμβουλίου	£	
(β) Υπηρεσίες εμπειρογνομόνων	£	
(γ) Άλλα (προσδιορίστε)	£	
5. Ασφάλειες:		
α. Κτιρίων και υποστατικών	£	
β. Οχημάτων.....	£	
γ. Κτηματομεσιτών.....	£	
δ. Άλλες (πελατών, έργων κ.ά.)	£	
6. Αποθηκευτικά.....	£	
7. Έξοδα παραστάσεως (ξενοδοχεία, εστιατόρια κ.λ.π.)	£	
8. Οδοιπορικά.....	£	
9. Επαγγελματικά έξοδα εξωτερικού.....	£	
10. Εκπαίδευση προσωπικού	£	
11. Τραπεζικά δικαιώματα.....	£	
12. Συνδρομές - εκτός από δωρεές (επαγγελματικές εφημερίδες κλπ).....	£	
13. Κοινόχρηστα.....	£	
14. Εφημερίδες / περιοδικά.....	£	
15. Άλλα διοικητικά έξοδα (προσδιορίστε)	£	
.....	£	
16. ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (1 μέχρι 15)	£	

E (III) ΕΝΟΙΚΙΑ ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ

Είναι τα ενοίκια που πραγματικά πληρώθηκαν για κτίρια, χώρους, μηχανήματα, οχήματα και άλλο εξοπλισμό. Δε συμπεριλαμβάνονται τα ενοίκια γης που καλύπτονται σε άλλο μέρος του ερωτηματολογίου.

E (IV) ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

2. Οι τόκοι δανείων που πληρώθηκαν να μην συμπεριλαμβάνουν τα τραπεζικά δικαιώματα.
4. Το ενοίκιο που υπολογίζεται για ιδιόκτητα κτίρια είναι εκείνο που θα πληρωνόταν αν τα κτίρια ενοικιάζονταν από άλλους.
5. Με τον όρο “αποσβέσεις” εννοούμε την ετήσια απώλεια της αξίας του ιδιόκτητου κεφαλαιουχικού εξοπλισμού της επιχείρησης. Σε περίπτωση που δε διατηρούνται λεπτομερείς λογαριασμοί μπορούν να χρησιμοποιηθούν τα ακόλουθα ποσοστά αποσβέσεων επί της αρχικής αξίας αγοράς:

☐ Κτίρια	3%
☐ Μηχανικός εξοπλισμός	10%
☐ Οχήματα	20%
☐ Έπιπλα και σκέυη	10%
☐ Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές	20%
☐ Κινητά Τηλέφωνα	33 1/3%

E (VI) ΕΜΜΕΣΟΙ ΦΟΡΟΙ

Είναι όλοι οι φόροι και δικαιώματα (εκτός από τους φόρους εισοδήματος, κτηματικούς και Φ.Π.Α) που έχουν σχέση με τη λειτουργία της επιχείρησης. Πρέπει να καταβληθεί κάθε προσπάθεια για να δοθεί λεπτομερής ανάλυση των έμμεσων φόρων.

8. Άδεια Επαγγελματικών Υποστατικών : φόρος που επιβάλλεται από Δημοτικά Συμβούλια σε όσα φυσικά πρόσωπα δραστηριοποιούνται επαγγελματικά μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου.

9. Φόρος Κοινοτικών Υπηρεσιών: φόρος που επιβάλλεται από Κοινοτικά Συμβούλια στις επιχειρήσεις που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια τους με σκοπό την κάλυψη των εξόδων για παροχή ολόκληρου του φάσματος των Κοινοτικών Υπηρεσιών που προσφέρονται.

10. Φόρος Ενοικίου: φόρος που επιβάλλεται από Κοινοτικά Συμβούλια σε όσα φυσικά και νομικά πρόσωπα λαμβάνουν ενοίκια από ενοικίαση ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια τους.

Ε (ΙΙΙ) ΕΝΟΙΚΙΑ ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΓΙΑ:

α. Κτίρια, χώρους στάθμευσης, συμμετοχή σε εκθέσεις κλπ.	£	
β. Μηχανήματα, οχήματα και άλλο εξοπλισμό	£	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ	£	

Ε (ΙV) ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

1. Ενοίκια γης.....	£	
2. Τόκοι δανείων που πληρώθηκαν.....	£	
3. Μερίσματα που πληρώθηκαν και συναφή έξοδα	£	
4. Τεκμαρτά ενοίκια για ιδιόκτητα κτίρια	£	
5. Αποσβέσεις : α. Κτιρίων	£	
β. Μηχανικού εξοπλισμού	£	
γ. Οχημάτων	£	
δ. Επίπλων και σκευών	£	
ε. Ηλεκτρονικών Υπολογιστών	£	
στ. Κινητών Τηλεφώνων	£	
6. Άλλα έξοδα (καθορίστε)	£	
.....	£	
.....	£	
7. ΣΥΝΟΛΟ ΑΛΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (1 μέχρι 6)	£	

Ε (V) ΔΩΡΕΕΣ, ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δωρεές, χορηγίες και συνεισφορές που δόθηκαν σε άλλους	£	
--	---	--

Ε (VI) ΕΜΜΕΣΟΙ ΦΟΡΟΙ

1. Δικαιώματα εγγραφής στον Έφορο Εταιρειών	£	
2. Εγγραφή μηχανοκίνητων οχημάτων.....	£	
3. Άδειες μηχανοκίνητων οχημάτων	£	
4. Άδειες Οδηγών	£	
5. Επαγγελματικοί φόροι	£	
6. Τέλη Χαρτοσήμων / Τέλη Κτηματολογίου	£	
7. Δημοτικό τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας / Τέλος Βελτιώσεως	£	
8. Άδειες Επαγγελματικών Υποστατικών	£	
9. Φόρος Κοινοτικών Υπηρεσιών.....	£	
10. Φόρος Ενοικίου	£	
11. ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΜΕΣΩΝ ΦΟΡΩΝ (1 μέχρι 10)	£	

ΣΤ. ΑΞΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

Αξία (τιμή κόστους) ετοιμοπαράδοτης ακίνητης περιουσίας που αγοράστηκε για μεταπώληση ή/και ανάπτυξη και μετέπειτα πώληση η οποία δεν έχει ακόμα πωληθεί (όπως παρουσιάζονται στον Ισολογισμό).

Ζ. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2005

Τα έσοδα από υπηρεσίες αναφέρονται στις εισπράξεις της επιχείρησης από παροχή υπηρεσιών.

1. Έσοδα από ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας

Περιλαμβάνει έσοδα από την ανάπτυξη σχεδίων ακίνητης περιουσίας (συγκέντρωση χρηματοπιστωτικών, τεχνικών και υλικών μέσων για την πραγματοποίηση σχεδίων ακίνητης περιουσίας με σκοπό την μετέπειτα πώληση, είτε για κτίρια κατοικιών είτε για άλλες χρήσεις).

2. Έσοδα από πώληση ιδιόκτητων ακινήτων

Περιλαμβάνει πώληση ιδιόκτητων ακινήτων όπως πολυκατοικίες και λοιπές κατοικίες, κτίρια που δεν προορίζονται για κατοίκηση και οικόπεδα ή αγροτεμάχια.

3. Έσοδα από εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων

Περιλαμβάνει έσοδα από την ενοικίαση και λειτουργία ιδιόκτητων ακινήτων όπως πολυκατοικίες και λοιπές κατοικίες, κτίρια που δεν προορίζονται για κατοίκηση συμπεριλαμβανομένων και των εκθεσιακών χώρων, οικόπεδα ή αγροτεμάχια.

ΣΤ. ΑΞΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

	1/1/2005 £	31/12/2005 £
1. Γη και Οικόπεδα.....		
2. Κτίρια και Υποστατικά.....		
ΣΥΝΟΛΟ (1+2).....		

Ζ. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2005

1. Έσοδα από ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας η οποία:	Σύνολο	£	
α. Ξεκίνησε και ολοκληρώθηκε μέσα στο 2005 μόνο.....		£	
β. Ξεκίνησε πριν το 2005 και ολοκληρώθηκε μέσα στο 2005.....		£	
γ. Ξεκίνησε και ολοκληρώθηκε πριν το 2005		£	
2. Έσοδα από πώληση ιδιόκτητων ακινήτων		£	
3. Έσοδα από εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων		£	
4. Έσοδα από την μεσολάβηση στην αγορά, πώληση, ενοικίαση και την αποτίμηση της αξίας ακινήτων		£	
5. Έσοδα από είσπραξη μισθωμάτων		£	
6. Έσοδα από προπληρωμές πελατών.....		£	
7. Έσοδα από χρεώστες.....		£	
8. Έσοδα από παροχή άλλων υπηρεσιών (προσδιορίστε)		£	
.....		£	
9. ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (1+2+3+4+5+6+7+8).....		£	
10. Αξία συνεχιζόμενων εργασιών ανάπτυξης που έγιναν το 2005 (ΜΕΡΟΣ Δ).....		£	
11. Κόστος αγοράς ακίνητης περιουσίας που αγοράστηκε το 2005 η οποία :	Σύνολο	£	
α. Βρίσκεται υπό ανάπτυξη.....		£	
β. Αναπτύχθηκε και πωλήθηκε το ίδιο έτος.....		£	
γ. Μεταπωλήθηκε το ίδιο έτος.....		£	
12. Μεταβολή στην Αξία Αποθεμάτων για το 2005 (ΜΕΡΟΣ ΣΤ).....		£	
13. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ (9+10-11+12).....		£	

Θ. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2005

2. Μερίσματα, μετοχές και συναφή έσοδα: περιλαμβάνει μερίσματα εισπραχθέντα από αμοιβαία κεφάλαια, μετοχές και άλλες επενδύσεις (π.χ. χρεόγραφα) που έχουν πραγματοποιήσει και τα οποία καταλογίζονται στους μετόχους καθώς επίσης μετοχές που χορηγήθηκαν στους μετόχους ως πληρωμές μερίσματος για το οικονομικό έτος 2005.

Η. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΕΣ

- 1 Δωρεές, χορηγίες και συνεισφορές που εισπράχθηκαν£
- 2 Κυβερνητική επιχορήγηση που εισπράχθηκε£

Θ. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2005

1. Τόκοι που εισπράχθηκαν.....£
2. Μερίσματα, μετοχές και συναφή έσοδα£
3. Άλλα (καθορίστε).....£
-£
-£
-£

4. ΣΥΝΟΛΟ ΑΛΛΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (1+2+3).....£

--

I. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΚΑΤΑ ΤΟ 2006

£

--

K. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΚΑΘΑΡΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2006

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Γη και οικοπέδα | £ |
| 2. | Κτίρια και άλλα υποστατικά (που κτίστηκαν πριν το 2006)..... | £ |
| 3. | Νέες οικοδομές (αγορά, ανέγερση, επιδιορθώσεις/μετατροπές).... | £ |
| 4. | Μεταφορικά μέσα | £ |
| 5. | Έπιπλα και σκεύη | £ |
| 6. | Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές | £ |
| 7. | Μηχανικός εξοπλισμός..... | £ |
| 8. | Άλλος εξοπλισμός..... | £ |
| 9. | Άυλα μη παραχθέντα περιουσιακά στοιχεία | £ |

10. ΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, 2006
(1+2+3+4+5+6+7+8+9)

£

--

Σημ.: Καθαρές επενδύσεις = Αγορές πλην πωλήσεις κεφαλαιουχικών αγαθών

A. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

(Να καταχωρηθούν τυχόν διευκρινίσεις και σχόλια που αφορούν την επιχείρηση ή τη συμπλήρωση του ερωτηματολογίου)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Όνομα και τηλέφωνο προσώπου
που έδωσε τις πληροφορίες:

Όνομα προσώπου που
συμπλήρωσε το
ερωτηματολόγιο:

.....

.....

Ημερομηνία:

File No.: 5.27.06.42
Tel.: 22605119
Fax: 22602770

STATISTICAL SERVICE
1444 NICOSIA

STRICTLY CONFIDENTIAL

REAL ESTATE ACTIVITIES SURVEY 2005

SERIAL NUMBER OF QUESTIONNAIRE	
EMPLOYMENT	
LEGAL STATUS	
FACTOR	
DISTRICT	
CODE OF ECONOMIC ACTIVITY (NACE REV.1.1)	

A. CHARACTERISTICS OF ENTERPRISE

1. Name of enterprise or proprietor:
2. Address :.....
(street and number)
Town/Village: District:.....
Post Office Box: Postal Code:
Telephone: Fax:
3. Kind of Activity:
4. Legal Status of Enterprise:.....

General Remarks for the Survey

1. The scope of the Survey is to collect primary statistical data for the structuring and assembling of the REAL ESTATE ACTIVITIES sector as well as the contribution of this sector to the National Income.
2. The Survey is carried out in accordance with the Statistical Law, No. 15(I)/2000. Refusal or negligence to provide the relevant information and the provision of inaccurate or incomplete information renders the respondent liable to the consequences of the Law.
3. All questions should be answered with the highest possible degree of accuracy. If you cannot give precise figures, you may give the nearest possible estimates .
4. All data should refer to the period **1st January 2005 to 31st December 2005.**

5. **ALL DATA COLLECTED WILL BE TREATED AS STRICTLY CONFIDENTIAL**

The Statistical Service is obliged under the Statistics Law to treat all the information collected as **strictly confidential** and to use it solely for statistical purposes. No data for any individual enterprise may be published or disclosed to either public bodies or private individuals.

October, 2006

P. Philippides
Director,
Statistical Service

INSTRUCTIONS FOR COMPLETING THE QUESTIONNAIRE

A. CHARACTERISTICS OF ENTERPRISE

1. Name of Enterprise or Name of Proprietor: In Block Letters.
2. Address of Enterprise (street): In Block Letters.
3. **Legal Status of Enterprise**

The legal status of the enterprise should come under one of the following categories / codes:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1. Private individual | 7. Community Services |
| 2. Partnership or joint venture | 8. Municipal Services |
| 3. Limited Company (Ltd) | 9. Religious foundation |
| 4. Government Services | 10. Club or Association |
| 5. Semi-Governmental organization | 11. Other |
| 6. Co-operative organization | |

B(I) EMPLOYMENT AND EARNINGS DURING 2005

(a) The average number employed during 2005 is found by adding up the number engaged during each month and dividing the total by twelve. The result should be given correct to one decimal point e.g. $40/12 = 3,33 = 3,3$.

(b) Wages and salaries paid (total for males and females) include normal wages and salaries, thirteenth and fourteenth salaries, 53rd and 54th week earnings and overtime earnings. The payments should be given gross before any deductions for income tax, social insurance, provident or pension funds e.t.c. have been made. If working proprietors, partners and family members are unpaid or receive no fixed salary or wage, an imputation of their annual wages should be made on the basis of the nature and duration of their work in the enterprise. The value of payments in kind, such as food and drinks, transfer to the venue of work e.t.c. should be included in part B (III) 1 and not on this category.

(c) Employer's contribution: Include the contribution of the employer to the various funds, i.e. social insurance, provident and pension funds, redundancy fund, industrial training fund, health insurance fund, holiday fund, pension fund and other employment funds. Employer's insurance responsibility should be included in part B (III) and not on this category.

Employment groups

1. Working proprietors and partners: Include those owners and partners actively engaged in the work of the enterprise.

2. Permanent employees: These employees consist of operatives engaged on a continuous basis in the activities of the enterprise. Administrative and clerical workers are also included here.

3. Part-time employees:

(a) Give the number of days that all temporary/part-time employees, clerks or labourers worked.

(b) The average number of persons employed is estimated by dividing the number of days worked by 260.

B(I) EMPLOYMENT AND EARNINGS DURING 2005

1.	Working proprietors and partners	Average number of employees	
		Wages and salaries (£)	
		Employer's contributions (£)	
2.	Full-time employees	Average number of employees	
		Wages and salaries (£)	
		Employer's contributions (£)	
3.	Part-time employees	Number of working days	
		Average number of employees	
		Wages and salaries (£)	
		Employer's contributions (£)	
4.	<u>TOTAL (1 to 3)</u>	Average number of employees	
		Wages and salaries (£)	
		Employer's contributions (£)	
		Average number of women employees during 2005	

B(II) UNPAID FAMILY WORKERS:

The same as B (I) (a) whereas for (b) and (c) there will be made an estimated reference.

Unpaid Employment groups:

1. Unpaid family workers (full-time): Members of the family who receive no fixed salary or wage, but whose main occupation and normal working hours are in employment with this establishment, i.e. are engaged at least 30 hours per week.

2. Unpaid family workers (part-time): Members of the family working part-time, i.e. engaged for no more than 30 hours of work per week.

B(III) OTHER EMPLOYMENT EARNINGS DURING 2005

1. Salaries and Wages in kind: Include goods and services or other benefits which are granted free or on a reduced price from employers, and which employees can use whenever they wish for their own satisfaction, needs and desires or for other members of their households. These goods and services or other benefits are not necessarily part of employer's production procedure. Salaries and Wages in kind, consist an adding salary for employees that they would pay in market prices if they were to buy these goods or services themselves.

B(IV) ESTIMATED EMPLOYMENT DURING 2005

Give as accurately as possible your estimate of the average number of persons employed during 2005. It refers to all categories of persons employed.

B(II) UNPAID FAMILY WORKERS

1.	Full-time unpaid family workers	Average number of employees	
		Wages and salaries (£) <i>(estimated)</i>	
		Employer's contributions (£) <i>(estimated)</i>	
2.	Part-time unpaid family workers	Average number of employees	
		Wages and salaries (£) <i>(estimated)</i>	
		Employer's contributions (£) <i>(estimated)</i>	

B(III) OTHER EARNINGS DURING 2003

1.	<u>Wages and Salaries IN KIND</u> (Specify).....	Food and Drinks (£)	
		Trasport (£)	
		Other (£)	
		TOTAL (£)	
2.	<u>Employers Liability</u>	(£)	

B(IV) ESTIMATED EMPLOYMENT DURING 2004
(Total number for all the above categories)

--

C. EXPENDITURE ON FIXED ASSETS IN 2005

The value of fixed assets should include purchase value, installation costs, and any other expenses incurred by the firm until they become usable in production. Fixed assets produced by the enterprise for its own use should be valued at the cost of all work done including the cost of labour, materials and any other expenses incurred.

1. Land and building sites:

(a) Record the value of land purchased for the purposes of the enterprise. *(excluding the intentional resale or/and the development and thereafter sale).*

(b) Include transfer and other fees for land purchased for the above intention.

2. Buildings and other construction:

Include the value of existing buildings (built before 2005) bought or sold for the purposes of the enterprise. *(excluding the intentional resale or/and the development and thereafter sale).*

3. New Buildings:

Purchase of buildings, erection and maintenance/repairs for the purposes of the enterprise. *(excluding the intentional resale or/and the development and thereafter sale).* Include architects', civil engineers' and surveyors' charges, legal charges, stamp duties etc. Include also improvements to old buildings (including lifts, heating/air-conditioning systems etc), in addition to the cost of newly constructed buildings bought.

4. Transport Equipment:

Include lorries, delivery vans, motorcycles, and passenger cars used by the enterprise. Registration tax should not be included in the purchase price. Exclude forklifts, and any other mechanical handling equipment (included in 7 below).

5. Furniture and fixtures:

Apart from furniture and fixtures, include also shelves, curtains, maquettes and books.

6. Computers:

Include microcomputers and supplementary devices and also any operationing and programming systems. The value of software systems produced for the usage of the enterprise should be also included (workers' wages or/and costs of services bought outside the enterprise).

C. EXPENDITURE ON FIXED ASSETS IN 2005

1. Land and building sites		
(a) Cost of land and building sites purchased	£	
(b) Transfer and other fees for land purchased	£	
(c) Sales of land and building sites	£	
2. Buildings and construction work (built before 2005)		
(a) Purchase of buildings that were used for living	£	
(b) Purchase of buildings that were used for economic..... activity	£	
(c) Transfer and other fees paid	£	
(d) Sales of buildings	£	
3. New buildings (purchase, transfer fees, erection, repairs and maintenance, including air-conditioning installations)	£	
4. Transport equipment		
(a) Purchase of new or second-hand(new registered) vehicles and other transport equipment	£	
(b) Purchases of second-hand vehicles and other transport equipment	£	
(c) Sales of vehicles and other transport equipment	£	
5. Furniture and fixtures		
(a) Cost of new and second-hand furniture purchased	£	
(b) Sales of furniture and fixtures.....	£	
6. Computers		
(a) Cost of computers hardware purchased.....	£	
(b) Sales of computer hardware.....	£	
(c) Cost of computer software purchased.....	£	
(d) Sales of computer software.....	£	
(e) Development of software system (for own use)	£	

7. Mechanical Equipment:

Include here all plant, machinery and other capital equipment such as office machines, (cash registers, machines of accounts, typewriters, telex etc.) mechanical handling equipment (i.e. forklifts) and other machinery and electrical equipments used by the enterprise.

8. Other equipment:

Include occupational tools of various types (priced over £300), such as carts, boxes, trolleys and other capital equipment other than those covered in category 7 above.

9. Intangible not produced assets:

Include the amount for purchasing any company after deducting the value of capital equipment that was used by that company (i.e. furniture, computers, machinery, transportation equipment and other).

7. Mechanical equipment

(a) Purchase of new and second-hand imported mechanical equipment.....	£	
(b) Purchase of second-hand machinery	£	
(c) Sales of mechanical equipment	£	

8. Other equipment (tools,patterns,scaffolds, trolleys, carts etc.)

(a) Purchases	£	
(b) Sales	£	

9. Intangible non-produced assets

(a) Acquisition of goodwill and clientel	£	
(b) Sale of goodwill and clientel.....	£	

10. (a) TOTAL VALUE OF PURCHASES (1a+1b+2a+2b+2c+3+4a+4b+5a+6: 6c+6e+7a+7b+8a+9a)	£	
(b) TOTAL VALUE OF SALES (1c+2d+4c+5b+6b+6d+7c+8b+9b)	£	
(c) TOTAL NET CAPITAL EXPENDITURE (10a-10b)	£	

D. REAL ESTATE DEVELOPMENT EXPENSES AND WORK IN PROGRESS DURING 2005

1. Separation of land / Construction / Subcontracts: expenses for works related with the separation of land such as topographic works, earthworks, linkage with electrical and water supply systems, road constructions and expenses done to sub-contract workers whereas the new construction or/and renovation of the existing work was assigned.
2. Architects/ Civil Engineers charges: expenses for services provided by Architects, Civil Engineers and other related occupations.
3. Other development expenses: whatever other expenses made on the context of real estates development, such as, expenses for the acquisition of Construction licenses, Town Planning licenses and other related fees or/and taxes (i.e. cadastre and land survey rights).

D. REAL ESTATE DEVELOPMENT EXPENSES AND WORK IN PROGRESS FOR 2005

Real estate development expenses for 2005 for every project of the enterprise. (Cost of land is excluded)

[illegible]

E. OPERATIONAL COSTS OF THE ENTERPRISE DURING 2005

Division E should not include labor costs.

E (I) DIRECT COSTS

1. Estimate the total costs of real estates development for each category in division D and transport them to the relative categories.

7. Repairs and maintenance of premises (offices etc.) relate to the painting of the buildings, doors and windows, plumbing expenses and other small repairs. Note that substantial repairs are considered as fixed capital investments and not running expenses.

E. OPERATIONAL COSTS OF THE ENTERPRISE DURING 2005

E (I) DIRECT COSTS

1. Real estate development expenses	Total £	
a. Separation of land/ Construction/ Subcontracts.....	£	
b. Architect/ Civil Engineer Expenses	£	
c. Other Development Expenses	£	
2. Fuels for heating (oil, charcoal, gas etc.)	£	
3. Electricity	£	
4. Waterboard Fees :	Total £	
a. Water	£	
b. Water operation and service.....	£	
5. Transport Costs:	Total £	
a. Fuels and lubricants	£	
b. Repairs and maintenance (incl. spare parts)	£	
c. Tyres of motor vehicles	£	
d. Transport provided by others	£	
6. Spare parts and repairs of machinery and equipment	£	
7. Amount paid for repairs and maintenance of buildings and premises.....	£	
8. Other material	Total £	
a. Stationary	£	
b. Cleaning materials	£	
c. Printing	£	

10. Municipal taxes/ fees for services provided:

c) Cleaning Tax: tax, which is enforced by the Community Councils to the enterprises, which come under their administrative limits with main intention of covering their expenses for the sanitary preservation. (e.g. waste material collection).

11. Other direct costs include those, which have a direct relation with the activities of the enterprise excluding administrative and clerical costs, which are included elsewhere in the questionnaire. 'Other direct expenses' should be specified.

.

9. Amount paid to others for work or services provided:	Total £	
a. Commissions paid	£	
b. Computer services expenses	£	
c. Cleaning services expenses	£	
d. Other (Specify)	£	
10. Municipal taxes/fees for services provided:	Total £	
a. Refuse collection fees	£	
b. Fees on parking permits	£	
c. Cleaning tax paid	£	
d. Sewage system tax	£	
11. Other direct costs (specify)	Total £	
.....	£	
.....	£	
.....	£	
12. TOTAL DIRECT COSTS (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	£	

E (II) ADMINISTRATIVE AND OTHER RELATED EXPENSES

Administrative and other related expenses are expenses indirectly connected with the activity of the enterprise. If the enterprise keeps no detailed accounts and it is impossible to give all the information required, then give best possible estimates. 'Other administrative expenses' should be specified in the questionnaire.

E (II) ADMINISTRATIVE AND OTHER RELATED EXPENSES

1. Telephone, telegram, postage, and other related expenses	£	
2. Advertising:		
(a) Public relations activities	£	
(b) Media advertisement	£	
(c) Printing of advertising material	£	
3. Legal, accounting and auditing services	£	
4. Technical and consultation services:		
(a) Board of directors remuneration	£	
(b) Payments for services provided by experts	£	
(c) Other (specify)	£	
5. Insurance:		
a. Buildings and premises	£	
b. Motor vehicles.....	£	
c. Real estate agents.....	£	
d. Other (customers, projects etc.)	£	
6. Warehousing and storage expenses.....	£	
7. Entertainment allowances (hotels, restaurants etc.)	£	
8. Business travelling inland expenses.....	£	
9. Professional expenses abroad.....	£	
10. Training of staff	£	
11. Bank charges.....	£	
12. Subscriptions - other than donations (business newspapers).....	£	
13. Communal.....	£	
14. Newspapers / magazines.....	£	
15. Other administrative expenses (specify)	£	
.....	£	
16. TOTAL ADMINISTRATIVE EXPENSES (1-15)	£	

E (III) RENTS PAID

These are the rents actually paid for buildings, places, machinery, vehicles and other equipment. Do not include land rents, which are included elsewhere in the questionnaire.

E (IV) OTHER EXPENSES

2. Interests on loans should not include bank charges.
4. In the case of own buildings imputed rents are those rents, which would have been paid if the premises were rented.
5. 'Depreciation' is the annual loss in the value of the fixed assets owned by the enterprise. Where no detailed accounts are kept depreciation can be estimated as follows:

☐ Buildings	3%
☐ Machinery and Equipment	10%
☐ Motor Vehicles	20%
☐ Furniture and fixtures	10%
☐ Computers	20%
☐ Mobile Phones	33 1/3%

E (VI) INDIRECT TAXES

These are taxes (other than income tax, property tax and Value Added Taxes) connected with the operation of the enterprise. Every effort should be made to give a detailed analysis of indirect taxes.

8. Permits for using premises for professional purposes: tax, which is enforced by the Municipal Councils on natural persons, which are professionally activated within the administrative limits of the Municipal.

9. Community Services Tax: tax, which is enforced by the Community Councils to the enterprises, which come under their administrative limits with main intention of covering their expenses for the provisions of the Community Services which are provided.

10. Tax on Rents: tax, which is enforced by the Community Councils on natural and legal persons, which receive rents for their real estate, which lies within their administrative limits.

E (III) RENTS PAID FOR:

a. Buildings, parking places, participation in exhibitions etc.	£	
b. Machinery, vehicles and other equipment	£	
TOTAL RENTS PAID	£	

E (IV) OTHER EXPENSES

1. Rents paid for land.....	£	
2. Interest paid on loans.....	£	
3. Dividends paid and other related expenses	£	
4. Imputed rents for own buildings	£	
5. Depreciation : a. Buildings	£	
b. Machinery equipment	£	
c. Motor vehicles	£	
d. Furniture and fixtures	£	
e. Computers.....	£	
f. Mobile phones	£	
6. Other expenses (specify)	£	
.....	£	
.....	£	
7. TOTAL OF OTHER EXPENSES (1-6)	£	

E (V) DONATIONS, SUBSIDIES AND CONTRIBUTIONS

Donations, subsidies and contributions paid to others	£	
---	---	--

E (VI) INDIRECT TAXES

1. Companies registration fees	£	
2. Registration fees for motor vehicles.....	£	
3. Motor vehicles licenses	£	
4. Driving licences(public use)	£	
5. Professional taxes	£	
6. Stamp duties.....	£	
7. Municipal/ Community property tax	£	
8. Permits for using premises for professional purposes	£	
9. Community services tax.....	£	
10. Tax on rents	£	
11. TOTAL INDIRECT TAXES (1-10)	£	

F. VALUE OF STOCKS

The value (cost price) of the finished real estate, which bought for resale or/and development and thereafter sale, which has not been sold yet (as presented in the balance sheet).

G. INCOME FROM SERVICES DURING 2005

Income received from services rendered.

1. Income from the real estate development and sale

Include income from real estate plans development (cash credits, technical and material collections for real estate plans with an intention of thereafter sale, either for buildings or for other usages).

2. Income from sales of own real estate

Include income from sales of own real estate, such as, apartment buildings and other buildings, buildings, which haven't any intentions for housing and building sites or plats.

3. Income from letting of own property

Include income from renting and operation of own real estate such as, apartment buildings and other buildings, buildings which haven't any intentions for housing including exhibition areas and building sites or plats.

F. VALUE OF STOCKS

	1/1/2005 £	31/12/2005 £
1. Land and building plots.....		
2. Buildings.....		
TOTAL (1+2).....		

G. INCOME FROM SERVICES DURING 2005

1. Income from real estate development and sale.....	Total	£	
a. Started and completed in 2005.....		£	
b. Started before 2005 and completed in 2005.....		£	
c. Started and completed before 2005		£	
2. Income from sales of own real estate.....		£	
3. Income from letting of own property		£	
4. Income from real estate agencies		£	
5. Income from collection of rents		£	
6. Income from advance payments.....		£	
7. Debtors.....		£	
8. Income from other services provided(specify).....		£	
.....		£	
9. TOTAL INCOME FROM SERVICES (1+2+3+4+5+6+7+8).....		£	
10. Work in progress during 2005 (PART D).....		£	
11. Cost of land bought during 2005		£	
which:			
a. Is on developing.....		£	
b. Was developed and sold in 2005.....		£	
c. Was sold in 2005.....		£	
12. Changes on stocks for 2005 (PART F).....		£	
13. TOTAL GROSS OUTPUT (9+10-11+12).....		£	

H. OTHER INCOME OF THE ENTERPRISE DURING 2005

2. Dividends, shares and other related income: Include dividends receivable from mutual funds, shares and other investments (e.g. bonds) which have been made, and are imputed to the shareholders, as well as shares granted to the shareholders as dividend payments for the financial year 2005.

H. INCOME FROM DONATIONS, SUBSIDIES AND CONTRIBUTIONS

1	Donations, subsidies and contributions received	£	
2	Government subsidies received	£	

I. OTHER INCOME OF THE ENTERPRISE DURING 2005

1.	Interest received.....	£	
2.	Dividends, shares and other relevant income	£	
3.	Other (specify).....	£	
		£	
		£	
		£	
4.	TOTAL OTHER INCOME (1+2+3).....	£	

**J. ESTIMATED INCOME FROM SERVICES
DURING 2006**

£

--

K. ESTIMATED NET CAPITAL EXPENDITURE DURING 2006

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Land and building sites | £ |
| 2. | Buildings and other construction work (built before 2006)..... | £ |
| 3. | New buildings (purchase, erection, repairs/maintenance)..... | £ |
| 4. | Transport equipment | £ |
| 5. | Furniture and fixtures | £ |
| 6. | Computers | £ |
| 7. | Mechanical equipment..... | £ |
| 8. | Other equipment..... | £ |
| 9. | Intangible non-produced assets | £ |

**10. TOTAL VALUE OF NET CAPITAL EXPENDITURE, 2006
(1+2+3+4+5+6+7+8+9)**

£

--

Note: Net capital expenditure = Acquisition minus sales fixed assets

L. COMMENTS

(Please state any clarifications or comments which concern the enterprise or the completion of the questionnaire)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Person's name and telephone who
provided
the information:

Person's name who
completed
the questionnaire:

.....

.....

Date: