



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
REPUBLIC OF CYPRUS

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
REAL ESTATE ACTIVITIES STATISTICS

2007



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
STATISTICAL SERVICE

Στατ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας • Σειρά I • Αρ. Έκθεσης 4
Real Estate Activities Statistics • Series I • Report No. 4

Διατίθεται από το Τυπογραφείο της Κυπριακής Δημοκρατίας
Obtainable from the Printing Office of the Republic of Cyprus

Τιμή/Price: € 6,50

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η έκθεση αυτή παρέχει βασικές πληροφορίες για τη διάρθρωση και τις εξελίξεις στον Τομέα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας.

Τα στοιχεία που παρουσιάζονται αναφέρονται στην έρευνα “Υπηρεσιών Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας” για το έτος 2007.

Η έκθεση περιέχει λεπτομερείς πληροφορίες για την απασχόληση, την Ακαθάριστη Παραγωγή και την Προστιθέμενη Αξία, το κόστος παραγωγής, τα διοικητικά και άλλα έξοδα, τις κεφαλαιουχικές επενδύσεις καθώς και τα αποθέματα του Τομέα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας. Τα στοιχεία αναφέρονται μόνο στις ελεγχόμενες από το κράτος περιοχές και δεν περιλαμβάνουν το μέρος της νήσου που βρίσκεται υπό Τουρκική κατοχή από τον Ιούλιο του 1974.

Η έκθεση ετοιμάστηκε από την κα Χρυσάνθη Ρουσιά, της Μονάδας Στατιστικών Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, υπό την καθοδήγηση και εποπτεία του κ. Γεωργίου Ζεϊτούντσιαν, Πρώτου Λειτουργού Στατιστικής. Τη δακτυλογράφηση και ηλεκτρονική επεξεργασία της έκθεσης ανέλαβε η κα Μαρία Παναγή.

Θερμές ευχαριστίες απευθύνονται σε όλες τις επιχειρήσεις, Οργανισμούς και τα άτομα που με προθυμία συνεργάστηκαν και βοήθησαν στην παροχή των αναγκαίων στοιχείων.

Γ. Χρ. Γεωργίου
Διευθυντής
Στατιστικής Υπηρεσίας

Φεβρουάριος, 2010

PREFACE

This report provides basic information on the structure and developments in the sector of Real Estate Activities.

The data presented refer to the survey “Real Estate Activities Survey” for 2007.

The report contains detailed information on employment, gross output and value added, production, administrative and other expenses, investments and stocks in the sector of Real estate activities. Data refer only to the Government controlled area, excluding the part of the island occupied by Turkish troops since July 1974.

This publication was prepared by Mrs. Chrysanthi Rousha, Real Estate Activities Statistics Unit, under the guidance and the supervision of Mr. George Zeitountsian, Chief Statistics Officer. The typing and computer processing of this report was undertaken by Mrs. Maria Panagi.

Sincere thanks are extended to all enterprises, associations and people who willingly co-operated and assisted in providing the necessary data.

G. Chr. Georgiou
Director
Statistical Service

February, 2010

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>Σελίδα</u> <u>Page</u>	<u>CONTENTS</u>
ΠΡΟΛΟΓΟΣ	3	PREFACE
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	5-6	CONTENTS
ΕΙΣΑΓΩΓΗ		INTRODUCTION
Εξελίξεις στον τομέα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας	9-12	Developments in the sector of real estate activities
Πηγές πληροφοριών και μέθοδοι	12-14	Sources of data and methods
Συστήματα ταξινόμησης	14-15	Classification systems
Ορισμοί που χρησιμοποιήθηκαν	15-18	Definitions of terms used
Σύμβολα και συντομογραφίες	19	Symbols and abbreviations
Νομισματική μονάδα και συναλλαγματικές ισοτιμίες	19	Currency unit and exchange rates
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ		SUMMARY TABLES
1. Κύριοι δείκτες του τομέα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, 2002-2007	23	1. Main indicators of the real estate activities sector, 2002-2007
2. Κύρια χαρακτηριστικά του τομέα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, 2002-2007	24	2. Main characteristics of the real estate activities sector, 2002-2007
3. Ανάλυση δαπανών του τομέα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, 2002-2007	25	3. Cost analysis of the real estate activities sector, 2002-2007
ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ NACE ΑΝΑΘ. 1.1	29	STATISTICAL CLASSIFICATION OF ECONOMIC ACTIVITIES NACE REV. 1.1
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, 2007		DETAILED DATA OF THE REAL ESTATE ACTIVITIES SURVEY, 2007
1. Κύρια χαρακτηριστικά σχετικά με την διαχείριση ακίνητης περιουσίας, 2006-2007	33	1. Main characteristics of real estate activities, 2006-2007
2. Απασχόληση, αξία παραγωγής, προστιθέμενη αξία και κεφαλαιουχικές επενδύσεις, 2007	34	2. Employment, gross output, value added and fixed assets, 2007
3. Ανάλυση δαπανών κατά οικονομική δραστηριότητα, 2007	35-37	3. Cost analysis by economic activity, 2007

	<u>Σελίδα</u>	
	<u>Page</u>	
4. Απασχόληση κατά κατηγορία εργαζομένων και φύλο, 2007	38	4. Employment by category of persons engaged and sex, 2007
5. Εργατικά κόστη κατά κατηγορία εργαζομένων, 2007	39	5. Labour costs by category of persons engaged, 2007
6. Διάρθρωση ακαθάριστης αξίας παραγωγής κατά κατηγορία, 2007	40	6. Composition of gross output by type, 2007
7. Κατανομή εσόδων από υπηρεσίες, 2007	41	7. Distribution for income from services, 2007
8. Άμεσα έξοδα παραγωγής κατά κατηγορία, 2007	42	8. Direct production costs by type, 2007
9. Διοικητικά έξοδα κατά κατηγορία, 2007	43	9. Administrative expenses by type, 2007
10. Ενοίκια, τόκοι, αποσβέσεις και έμμεσοι φόροι, 2007	44	10. Rents, interest, depreciation and indirect taxes paid, 2007
11. Αξία αποθεμάτων κατά είδος στην αρχή και το τέλος του 2007	45	11. Value of stocks by type at the beginning and the end of 2007
12. Πάγιες κεφαλαιουχικές επενδύσεις κατά κατηγορία, 2007	46	12. Net expenditure on fixed assets by category, 2007
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ		CHARTS
1. Προστιθέμενη αξία κατά οικονομική δραστηριότητα, 2007	10	1. Value added by economic activity, 2007
2. Κατανομή κόστους παραγωγής, 2007	11	2. Components of cost-structure, 2007
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ		APPENDIX
Ερωτηματολόγιο έρευνας	49-96	Survey questionnaire

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

INTRODUCTION

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

I. ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

1.1 Ο Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

Ο ευρύτερος Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας όπως αυτός ορίζεται με βάση το σύστημα ταξινόμησης οικονομικών δραστηριοτήτων NACE Αναθ. 1.1, πέραν των κλάδων 'Διαχείρισης Ιδιόκτητων Ακινήτων', της 'Εκμίσθωσης Ιδιόκτητων Ακινήτων' και της 'Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης', τους οποίους αφορά η παρούσα Έκθεση, περιλαμβάνει επίσης και τον κλάδο των Ενοικίων (Πραγματικών και Τεκμαρτών) η συνολική συνεισφορά του οποίου υπολογίζεται από τον αρμόδιο Τομέα των Εθνικών Λογαριασμών.

Η συνεισφορά του κλάδου Ενοικίων (NACE 70.2) στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (9,4%) φαίνεται μόνο στον Πίνακα που ακολουθεί και δεν περιλαμβάνεται στους υπόλοιπους πίνακες που αναφέρονται στην Έκθεση.

INTRODUCTION

I. DEVELOPMENTS IN THE SECTOR OF REAL ESTATE ACTIVITIES

1.1 The Sector of Real Estate Activities

The broader Sector of Real Estate Activities, as it is defined according to the statistical classifications of Economic Activities NACE Rev.1.1, apart from the sub-sectors of 'Real estate activities with own property', 'Letting of own property' and 'Real estate activities on a fee or contract basis', which are presented in this report, also includes the sub-sector of Rents (Real and Imputed) the total contribution of which is estimated by the appropriate Sector of National Accounts.

The contribution of the Rents sub-sector (NACE 70.2) to the Gross Domestic Product (9,4%) appears only in the table below and it is not included in the rest of the tables mentioned in the Report.

<u>Τεκμαρτά Ενοίκια (£000's)</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>Rents Imputed (£000's)</u>
Παραγωγή	622.987	681.071	Production
Προστιθέμενη Αξία	539.835	590.166	Value Added
<u>Πραγματικά Ενοίκια (£000's)</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>Real Rents (£000's)</u>
Παραγωγή	218.700	233.172	Production
Προστιθέμενη Αξία	199.140	212.417	Value Added

1.2 Η Ανάπτυξη του Τομέα

Ο τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας κατά το 2007 παρουσίασε για ακόμη μια χρονιά ανοδική πορεία, σημειώνοντας θετικό ρυθμό ανάπτυξης στην προστιθέμενη αξία. Αυτό οφείλεται κυρίως στην συνεχιζόμενη ζήτηση για αγορά ακινήτων.

Η Ακαθάριστη Παραγωγή του Τομέα αυξήθηκε το 2007 σε τρέχουσες τιμές κατά 26,9% ενώ η Προστιθέμενη Αξία κατά 23,9%. Σε πραγματικούς όρους αυτό εκφράζεται σε 14,8% και 8% αντίστοιχα.

Η συνεισφορά της Προστιθέμενης Αξίας στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν σε τρέχουσες τιμές αγοράς ήταν 4,4% σε σύγκριση με 3,9% το 2006.

1.2 Growth of the Sector

During 2007, the Real Estate Activity sector continued to register an upward trend, recording a positive rate of growth in its value added. This was mainly due to the continuous demand for the purchase of real estate.

Gross Output of the sector increased in current prices by 26,9% while Value Added increased by 23,9%. In real terms this is expressed as 14,8% and 8% respectively.

The contribution of Value Added to the Gross Domestic Product in current market prices was 4,4% compared to 3,9% in 2006.

Η απασχόληση αυξήθηκε στις 3,3 χιλιάδες σε σχέση με 3,0 χιλιάδες το 2006.

There was an increase in employment to 3,3 thousand from 3,0 thousand in 2006.

Η εξέλιξη του Τομέα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας για τα έτη 2002-2007 συνοψίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

The evolution for the Sector of Real Estate Activities for the years 2002-2007 is summarized in the following table:

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	
Απασχόληση (αριθμός)	2.160	2.364	2.815	3.077	3.007	3.264	Employment (number)
Ακαθάριστη Αξία Παραγωγής (£000's)	250.408	317.269	361.380	430.574	505.508	641.252	Gross Output (£000's)
Προστιθέμενη Αξία (£000's)	156.121	197.221	210.886	251.437	300.986	373.046	Value Added (£000's)
Ετήσιος Πραγματικός ρυθμός (%)	...*	18,7	3,6	8,2	10,7	8,0	Real Growth Rate (%)
Κεφαλαιουχικές Επενδύσεις (£000's)	4.905	6.758	4.695	5.446	6.219	15.219	Fixed Assets (£000's)

* Η διεξαγωγή της έρευνας ξεκίνησε το 2002

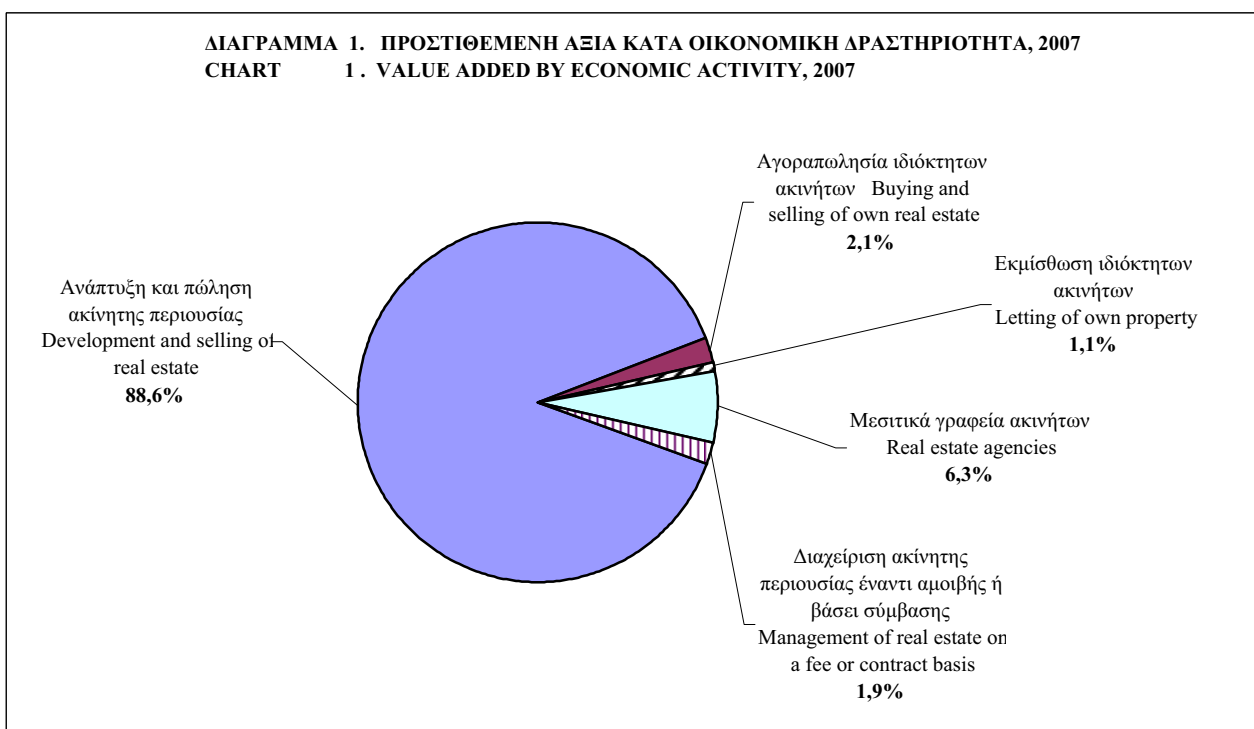
* The survey began in 2002

1.3 Η Δομή του Τομέα

Η ανάπτυξη του τομέα στηρίζεται κυρίως στην Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας (NACE 70.11), η οποία και συνεισφέρει το 88,6% της Προστιθέμενης Αξίας και το 90,9% της Ακαθάριστης Παραγωγής, ενώ από πλευράς σημαντικότητας ακολουθούν τα Μεσιτικά γραφεία (NACE 70.31) με 6,3% και η Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων (NACE 70.12) με 2,1%.

1.3 Structure of the Sector

The growth of the sector mainly depends on the Development and selling of real estate (NACE 70.11), which contributes 88,6% to the Value Added and 90,9% to the Gross Output, while Real estate agencies (NACE 70.31) contributed 6,3% and Buying and Selling of own property (NACE 70.12) 2,1%.

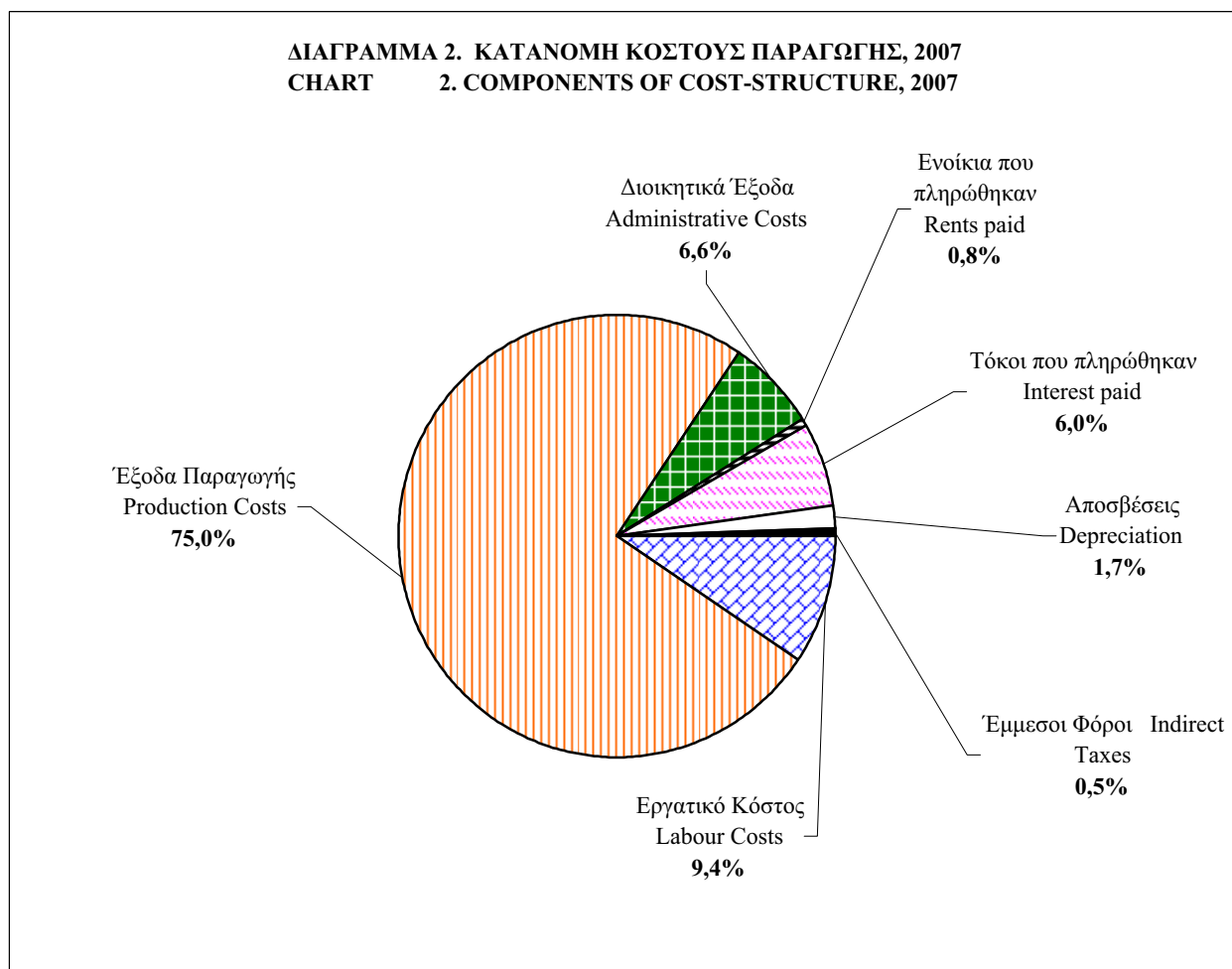


Η απασχόληση στο κλάδο Ανάπτυξης και πώλησης ακίνητης περιουσίας αριθμούσε 1.693 άτομα (51,9%), τα Μεσιτικά γραφεία απασχολούσαν 1.041 άτομα (31,9%) και η Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης 277 άτομα (8,5%), ενώ οι υπόλοιποι 253 εργαζόμενοι απασχολούνται στους υπόλοιπους κλάδους του τομέα.

Το συνολικό κόστος παραγωγής που σημειώθηκε στον τομέα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας το 2007 ήταν του ύψους των £325,3εκ. Τα άμεσα έξοδα (έξοδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας, ηλεκτρισμός, μεταφορικά έξοδα, επιδιορθώσεις, κλπ.) που χρησιμοποιήθηκαν στην παραγωγή αποτελούν το 75% του συνολικού κόστους παραγωγής του τομέα. Τα διοικητικά έξοδα αντιπροσωπεύουν μόνο το 6,6% του συνολικού κόστους και οι μισθοί και ημερομίσθια το 9,4%. Το ποσοστό που πληρώθηκε για τόκους δανείων αποτελεί το 6% του συνολικού κόστους και τα ενοίκια που πληρώθηκαν μόλις το 0,8%. Η απόσβεση κτιρίων και εξοπλισμού ήταν το 1,7% του συνολικού κόστους και τέλος οι έμμεσοι φόροι μόνο το 0,5%.

Employment in the Development and selling of real estate sub-sector numbered 1.693 persons (51,9%), 1.041 persons (31,9%) were engaged in real estate agencies, 277 persons (8,5%) in Management of real estate on a fee or contract basis, while 253 persons were employed in other sub-sectors.

The total cost incurred for the production in the sector of real estate activities amounted to £325,3 mn. Direct cost (development expenses, electricity, transport costs, repairs, etc.) used in the production accounted for 75% of the total production costs in the sector. The share of administrative costs represent only 6,6% of the total and wages and salaries 9,4%. The proportion of interests paid for loans represent 6% of the total production costs while rents paid was only 0,8%. Depreciation of buildings and equipment makes up 1,7% of the total cost and finally indirect taxes represent only 0,5%.



Οι πάγιες κεφαλαιουχικές επενδύσεις (εξαιρουμένης της αγοράς γης) σημείωσαν τεράστια αύξηση και έφθασαν τα £15,1 εκατομμύρια το 2007 από £6,2 εκατομμύρια το 2006. Αυτό οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των επενδύσεων σε κτίρια και λοιπές οικοδομές οι οποίες αποτέλεσαν το 59,2% του συνόλου. Οι επενδύσεις σε μεταφορικά μέσα αποτέλεσαν το 22,8% του συνόλου, σε μηχανήματα και λοιπό εξοπλισμό το 17,6%, ενώ το υπόλοιπο 0,4% περίπου αφορούσε τις επενδύσεις σε άυλα μη παραχθέντα περιουσιακά στοιχεία.

II. ΠΗΓΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Σκοπός

Η παρούσα Έρευνα Υπηρεσιών Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας διεξήχθη για το έτος 2007, με σκοπό τη συλλογή βασικών οικονομικών στοιχείων σχετικά με την δομή και την εξέλιξη του τομέα της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, όπως την παραγωγή, την απασχόληση, τις επενδύσεις, τα έξοδα κλπ.

Κάλυψη

Η Έρευνα καλύπτει όλες τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στον τομέα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, όπως αυτός ορίζεται από το τμήμα 70 του Συστήματος Ταξινόμησης Οικονομικών Δραστηριοτήτων NACE Αναθ.1.1 του 2003, της Στατιστικής Υπηρεσίας των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (Eurostat). Η ταξινόμηση έγινε κατά είδος οικονομικής δραστηριότητας και περιλαμβάνει τις μονάδες που ασχολούνται με: (α) ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας, (β) αγοραπωλησία ιδιοκτητών ακινήτων, (γ) εκμίσθωση ιδιοκτητών ακινήτων, (δ) μεσιτικά γραφεία ακινήτων και (ε) διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης. Στην έρευνα δεν περιλαμβάνεται ο κλάδος των ενοικίων (τεκμαρτών και πραγματικών).

Λόγω της Τουρκικής εισβολής στην Κύπρο τον Ιούλιο του 1974, η συλλογή των στοιχείων περιορίζεται στις επιχειρήσεις που λειτουργούν στην ελεγχόμενη από το κράτος περιοχή.

Fixed Assets (excluding cost of land) increased enormously and rose to £15,1 million in 2007 from £6,2 million in 2006. This is mainly due to the increase in the investments in buildings and other constructions which comprised 59,2% of the total. Investments in transportation equipment comprised 22,8% of the total, in machinery and other equipment 17,6%, while investment in goodwill and clientele comprised the remaining 0,4% approximately.

II. SOURCES AND METHODS

Scope

The present Real Estate Survey was held for year 2007, and aims at collecting data on the basic economic characteristics on the structure and development of the Real Estate sector such as output, employment, investments, costs etc.

Coverage

The Survey covers real estate activity as defined by division 70 of the Statistical Classification of Economic Activities, NACE Rev.1.1 of 2003, of the Statistical Office of the European Communities (Eurostat). This classification is by kind of economic activity and is designed to include the units that deal with: (a) development and selling of real estate, (b) buying and selling of own real estate, (c) letting of own property, (d) real estate agencies and (e) management of real estate on a fee or contract basis. The sub-sector of Rents (real and imputed) is excluded from the survey.

Owing to the Turkish invasion of Cyprus in July 1974, the collection of data is confined to enterprises operating in the Government controlled areas of the island.

Μέθοδος Διεξαγωγής της Έρευνας

Η Έρευνα διεξήχθη με τη συμπλήρωση ερωτηματολογίου το οποίο παρουσιάζεται στο Παράρτημα. Η συμπλήρωση έγινε με προσωπική συνέντευξη από υπαλλήλους της Στατιστικής Υπηρεσίας που επισκέφθηκαν όλες τις επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στο δείγμα.

Δείγμα που χρησιμοποιήθηκε

Η Έρευνα διεξάγεται πάνω σε δειγματοληπτική βάση. Η απογραφή επιχειρήσεων του 2005 αποτελεί το δειγματοληπτικό πλαίσιο. Το δείγμα κάλυψε 288 επιχειρήσεις, που αντιπροσώπευαν περίπου το 30% του συνόλου των επιχειρήσεων που εμπίπτουν στον τομέα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι περίπου το 85% του συνολικού αριθμού των επιχειρήσεων του τομέα είναι μικρού μεγέθους δηλαδή με απασχόληση μέχρι 4 άτομα. Για την επιλογή του δείγματος χρησιμοποιήθηκαν διευθύνσεις επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στο Μητρώο Επιχειρήσεων και αντιπροσωπεύουν ατομικές επιχειρήσεις.

Η Απογραφόμενη Στατιστική Μονάδα

Η στατιστική μονάδα από την οποία ζητήθηκαν πληροφορίες στην έρευνα ήταν, σύμφωνα με τις οδηγίες της Στατιστικής Υπηρεσίας των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, η επιχείρηση που ασχολείται με διαχείριση ακίνητης περιουσίας. Η επιχείρηση αυτή ορίστηκε ως η οικονομική μονάδα (επιχείρηση ή αυτοεργοδοτούμενος) η οποία ασχολείται κατά κύριο λόγο με μια δραστηριότητα, κάτω από κεντρικό έλεγχο ή ιδιοκτησία, και πιθανόν να λειτουργεί σε περισσότερο από ένα υποστατικά ή τοποθεσίες. Έτσι, εάν κάποια επιχείρηση αποτελείτο από πέραν του ενός υποστατικού και δεν τηρούνταν χωριστοί λογαριασμοί για κάθε ένα από αυτά, τότε οι πληροφορίες λαμβάνονται με βάση την επιχείρηση. **Συμπερασματικά τα αποτελέσματα της έρευνας είναι με βάση την επιχείρηση και όχι με βάση το υποστατικό.** Πρέπει να σημειωθεί όμως ότι στην Κύπρο ο αριθμός επιχειρήσεων που ασχολούνται με διαχείριση ακίνητης περιουσίας με πολλά υποστατικά είναι πολύ περιορισμένος. Έτσι οι έννοιες του υποστατικού και της επιχείρησης είναι τις περισσότερες φορές ταυτόσημες.

Method of Conducting the Survey

The Survey was conducted with the completion of the Survey questionnaire, which is presented in the Appendix. This was done by personal interview by staff of the Statistical Service who visited all enterprises included in the sample.

Sample Used

The Survey was conducted on a sample basis. The 2005 Business Register provided the sampling frame. The sample covered 288 enterprises, representing about 30% of the total number of enterprises in the sector of Real Estate Activities. It is worth noting that about 85% of the enterprises of the sector are of small size (i.e. employing up to four persons). The units for sample selection were addresses representing individual enterprises in the Business Register.

The Statistical Unit Enumerated

The statistical unit enumerated in the survey is, according to the Statistical Office of the European Communities recommendations, the enterprise that deals with real estate activities. This was defined to be an economic unit (a firm or self-employed), which is engaged under a single ownership or control in one or predominantly one kind of economic activity, and probably operates in more than one establishments or a variety of locations. Thus, if an enterprise consisted of more than one establishment and no separate accounts were kept for each establishment, the information given was on an enterprise basis. **As a conclusion the results of the Survey are on an enterprise basis rather than on an establishment basis.** It should be noted, however, that there exist very few multi-establishment enterprises that deal with real estate activities in Cyprus. Thus, the establishment and the enterprise concepts are in most cases identical.

Περίοδος Αναφοράς

Η περίοδος αναφοράς για τα στοιχεία που συλλέχθηκαν και παρουσιάζονται στην έκθεση είναι το ημερολογιακό έτος 2007.

Εμπιστευτικότητα των Αποτελεσμάτων

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Στατιστικής Νόμου 15(I)/2000, όλα τα στοιχεία που συλλέγονται θεωρούνται εμπιστευτικά και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για στατιστικούς σκοπούς. Πληροφορίες για μεμονωμένες επιχειρήσεις σε μια δραστηριότητα δε δημοσιεύονται (όταν δηλ. υπάρχουν στοιχεία μόνο για μια ή δύο επιχειρήσεις) χωρίς προηγουμένως να εξασφαλιστεί άδεια αυτής της επιχείρησης, εκτός στις περιπτώσεις που η επιχείρηση είναι ημικρατικός οργανισμός ή δημόσια εταιρεία όπως για παράδειγμα ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης.

III. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ

Οικονομικών Δραστηριοτήτων

Οι επιχειρήσεις που καλύφθηκαν από την Έρευνα Υπηρεσιών Διαχείρισης Ακίνητης Ιδιοκτησίας ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τις διάφορες δραστηριότητες που έχουν να κάνουν με διαχείριση ακίνητης ιδιοκτησίας. Το Σύστημα Ταξινόμησης Οικονομικών Δραστηριοτήτων NACE Αναθ.1.1 του 2003 χρησιμοποιήθηκε για την ταξινόμηση των πληροφοριών στην Έκθεση αυτή. Σύμφωνα με το NACE Αναθ.1.1 και τον ορισμό του ISIC 1968, η διαχείριση ακίνητης περιουσίας περιλαμβάνει τη διαχείριση και την εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων καθώς επίσης και τη διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης. Αναλυτικότερα οι κατηγορίες χωρίζονται ως εξής:

Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων: Οι δραστηριότητες που εμπίπτουν στην κατηγορία αυτή έχουν να κάνουν με την ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας και την αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων.

Η πρώτη υποκατηγορία, περιλαμβάνει τον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης και τις ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γης. Ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης είναι Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου ο οποίος αγοράζει ή απαλλοτριώνει γη με σκοπό το διαχωρισμό οικοπέδων και την ανέγερση και

Reference Period

The Survey referred to the calendar year 2007, and the enterprises were requested to give information for that period.

Confidentiality of Results

In compliance with the provisions of the Statistics Law 15(I)/2000, all data collected are treated as confidential and used only for statistical purposes. No data are published for individual firms in an industrial activity (when there are only one or two firms), unless prior agreement has been obtained from the enterprise concerned, except in cases where the enterprise is a semi-governmental organisation or a public company, such as the Cyprus Land Development Organization.

III. CLASSIFICATION SYSTEMS

Economic Activities

Enterprises covered by the Real Estate Survey were classified according to different kinds of activities based on management of real estates. The Statistical Classification of Economic Activities NACE Rev.1.1 of 2003 has been used in classifying data in this Report. According to the NACE Rev.1.1, and as defined by the ISIC 1968, real estate activities include real estate activities with own property, letting of own property, as well as real estate activities on a fee or contract basis. The categories are classified as follows:

Real estate activities with own property: Activities that come under this category are development and selling of real estate and buying and selling of own real estate.

The first sub-category includes Cyprus Land Development Organization and private firms of land development. Cyprus Land Development Organization is semi-governmental organization with a primary objective to purchase or expropriate land for division into building plots or for erection of dwellings for housing low-income families. Private firms of land

πώληση κατοικιών για τη στέγαση χαμηλά αμειβομένων οικογενειών. Οι ιδιωτικές επιχειρήσεις αναπτύξεως γης είναι νομικές οντότητες που αναλαμβάνουν το διαχωρισμό οικοπέδων ή/και την ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας στη βάση των υπεργολαβιών και ακολούθως την πώληση αυτών.

Η δεύτερη υποκατηγορία αφορά την αγοραπωλησία ιδιοκτητων ακινήτων και περιλαμβάνει την αγορά ακινήτων όπως γης, διαμερισμάτων, κατοικιών, και τη μετέπειτα πώλησή τους.

Εκμίσθωση ιδιοκτητων ακινήτων: Άτομα ή επιχειρήσεις που ασχολούνται με την ενοικίαση ιδιοκτητων ακινήτων όπως αίθουσες για δεξιώσεις, εκθεσιακούς χώρους, και γενικά τα μη οικιστικά κτίρια όπως καταστήματα, αποθήκες, εστιατόρια, γραφεία κλπ.

Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης: Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται όλα τα μεσιτικά γραφεία ακινήτων και όλες οι επιχειρήσεις που έχουν να κάνουν με διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

Η κατηγορία των μεσιτικών γραφείων ακινήτων περιλαμβάνει τις δραστηριότητες των πρακτόρων και των μεσιτών σε θέματα ακίνητης περιουσίας. Συγκεκριμένα ασχολούνται με την μεσολάβηση στην αγορά, πώληση, ενοικίαση και μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας σε μια βάση αμοιβών ή συμβάσεων, καθώς επίσης και με την αποτίμηση αξίας ακινήτων.

Οι υπόλοιπες επιχειρήσεις που ασχολούνται με τη διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης έχουν ως κύριες δραστηριότητες τους τη διαχείριση πολυκατοικιών ή κτηματικών περιουσιών, την είσπραξη ενοικίων και κοινοχρήστων κλπ.

IV. ΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ

Επιχείρηση: Είναι μια οικονομική μονάδα με νομική οντότητα, εταιρεία ή αυτοεργοδοτούμενος που ασχολείται με μια ή περισσότερες οικονομικές δραστηριότητες. Πιθανό να περιλαμβάνει περισσότερα από ένα υποστατικά που λειτουργούν σε διάφορα μέρη.

Υποστατικό: Είναι μια οικονομική μονάδα που αποτελεί ξεχωριστή νομική οντότητα και ασχολείται με μια, οικονομική δραστηριότητα και σε μια μόνο τοποθεσία.

development are legal entities that undertake the subdivision of real estates into lots or/and the development on the base of subcontracting and sale of land.

The second sub-category includes buying and selling of own real estate activities such as buying and selling land, apartment buildings, dwellings, etc.

Letting of own property: Individuals or enterprises that are engaged in renting and operating of self-owned or leased real estate such as reception halls, exhibition halls, and generally non-residential buildings such as shops, warehouses, restaurants, offices, etc.

Real estate activities on a fee or contract basis:

This category includes real estate agencies and all enterprises involved in management of real estate on a fee or a contract basis. The first class includes activities of real estate agents and brokers. They are involved in the intermediation in buying, selling, renting and transferring of real estate on a fee or contract basis, as well as appraisal services for real estate.

The rest of the enterprises in the category of management of real estate on a fee or contract basis have as their main activity the management of apartment buildings or other real estate, collection of the rent and maintenance charges.

IV. DEFINITIONS OF TERMS USED

Enterprise: Refers to an economic unit which is a legal entity, a firm or self-employed, engaging in one, or predominantly one, kind of economic activity. It may consist of more than one establishments located at various places.

Establishment: is an economic unit under a single legal entity, which engages, in one, or predominantly one, kind of economic activity and at a single physical location.

Απασχόληση: Αναφέρεται στο μέσο όρο του αριθμού όλων των εργαζομένων στην επιχείρηση. Περιλαμβάνει τους εργαζόμενους ιδιοκτήτες, τα μέλη της οικογένειας που εργάζονται χωρίς μισθό (νοούμενου ότι εργάστηκαν το μισό τουλάχιστο του κανονικού ωραρίου), τους μαθητευόμενους και όλους τους άλλους υπαλλήλους. Η μέση απασχόληση για το χρόνο υπολογίζεται με το μέσο όρο των δώδεκα μηνών. Οι μερικώς απασχολούμενοι υπάλληλοι, δηλαδή τα άτομα που εργάζονται λιγότερες μέρες από το συνηθισμένο αριθμό εργασιμών ημερών της επιχείρησης, ή τα άτομα που δουλεύουν λιγότερες ώρες κάθε μέρα, μετατρέπονται σε ισοδύναμα πλήρως απασχολούμενα άτομα, χρησιμοποιώντας σαν συντελεστή μετατροπής τον αριθμό των εργασιμών ημερών της επιχείρησης ή τις κανονικές ώρες εργασίας κάθε μέρας.

Μισθοί και Ημερομίσθια: Αναφέρεται στους κανονικούς μισθούς και ημερομίσθια, 13ο και 14ο μισθό, 53η και 54η εβδομάδα, στην αμοιβή από υπερωρίες, σε άλλα ωφελήματα, στην αξία των πληρωμών σε είδος, στο τιμαριθμικό επίδομα, στην πληρωμή αδειών και στο ταμείο πλεονάζοντος προσωπικού. Όλες οι πληρωμές υπολογίζονται πριν αφαιρεθούν από αυτές ο φόρος εισοδήματος, οι κοινωνικές ασφαλίσσεις και το ταμείο προνοίας. Οι συνεισφορές των εργοδοτών στα διάφορα ταμεία, οι συντάξεις και παρόμοια ωφελήματα αφαιρούνται από τους μισθούς και ημερομίσθια και παρουσιάζονται ξεχωριστά.

Συνεισφορές των εργοδοτών σε διάφορα ταμεία: Περιλαμβάνουν τις κοινωνικές ασφαλίσσεις, τα ταμεία προνοίας, συντάξεως, ιατρικής περίθαλψης και άλλα ταμεία.

Ακαθάριστη Αξία Παραγωγής: Είναι η ολική αξία παραγωγής και περιλαμβάνει τα έσοδα από υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε άλλους και συγκεκριμένα έσοδα από ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας, έσοδα από πώληση ή εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων, έσοδα από τη μεσολάβηση στην αγορά, πώληση, ενοικίαση και την αποτίμηση της αξίας ακινήτων, είσπραξη μισθωμάτων και γενικά έσοδα από την παροχή άλλων υπηρεσιών. Επιπρόσθετα περιλαμβάνει την αξία συνεχιζόμενων εργασιών ανάπτυξης για το έτος καθώς επίσης και τη μεταβολή στην αξία αποθεμάτων. Αντίθετα, το

Persons engaged: It refers to the average number of all employees of the enterprise. It includes working proprietors, unpaid family workers, (provided they worked for at least half the normal hours), apprentices and all other employees. The average employment for the year is derived as a simple twelvemonth average. Part-time workers, that is persons working less than the usual number of days of operation of the establishment, or persons working fewer hours every day, were converted into full-time equivalents using as conversion factor the number of working days for which the establishment usually operates or the normal hours worked by full-time employees.

Wages and Salaries: This refers to direct wages and salaries, 13th and 14th salaries, 53rd and 54th week, overtime earnings, bonuses, value of receipts in kind, cost of living allowance, payment for leave days and redundancy compensation. All payments are calculated prior to any deduction of income tax, social insurance and provident fund. Employers' contributions to various funds, pensions, and similar benefits are excluded from wages and salaries and are shown separately.

Employers' contributions to various funds: Include social insurance, provident and pension funds, medical and other funds.

Gross Output: This is the total value of services provided and it includes the income from development, sales from own real estate, income from letting of own property, income from real estate agencies, income from the collection of the rent and income from providing other services. It also includes the value of work in progress for the year, as well as the change in the value of stocks. On the contrary, the cost of land that was bought for developing in the examining year, is excluded. The valuation of gross output is at prices secured by the enterprise, excluding

κόστος αγοράς ακίνητης περιουσίας που αγοράστηκε στο υπό εξέταση έτος δεν περιλαμβάνεται. Η εκτίμηση της ακαθάριστης αξίας παραγωγής γίνεται σε τιμές που εξασφαλίζονται από την επιχείρηση και δεν περιλαμβάνει εκπτώσεις και προμήθειες, περιλαμβάνει όμως τους έμμεσους φόρους (όπως άδειες κυκλοφορίας οχημάτων, επαγγελματικούς φόρους, κλπ.).

Προστιθέμενη Αξία σε τιμές αγοράς: Είναι η συνεισφορά στο Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν. Υπολογίζεται αφού αφαιρεθούν από την ακαθάριστη αξία παραγωγής, τα άμεσα έξοδα όπως για παράδειγμα έξοδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας, τα καύσιμα και ο ηλεκτρισμός που καταναλώθηκαν, το ποσό που πληρώθηκε σε άλλες επιχειρήσεις για εργασίες που εκτελέστηκαν και άλλα άμεσα έξοδα, καθώς και το κόστος των διοικητικών εξόδων (π.χ. τηλέφωνα, τηλεγραφήματα, τέλεξ και ταχυδρομικά, διαφημίσεις, νομικές υπηρεσίες, λογιστικά και ελεγκτικά, ασφάλειες κλπ.) και τα πληρωθέντα ενοίκια για κτίρια και μηχανήματα. Αποτελεί δηλαδή το ποσό από το οποίο πληρώνονται οι μισθοί, οι δασμοί, οι φόροι και όλα τα συναφή, συμπεριλαμβανομένων των αποσβέσεων, των τόκων και των κερδών.

Προστιθέμενη Αξία σε τιμές συντελεστών παραγωγής: Υπολογίζεται αφού αφαιρεθούν από την Προστιθέμενη Αξία σε τιμές αγοράς, οι έμμεσοι φόροι (όπως οι άδειες κυκλοφορίας, δημοτικοί και επαγγελματικοί φόροι, η άδεια λειτουργίας της επιχείρησης, χαρτόσημα κλπ.).

Πάγιες Κεφαλαιουχικές Επενδύσεις: Αναφέρονται στις δαπάνες για κεφαλαιουχικά αγαθά (νέα ή μεταχειρισμένα), που αγοράστηκαν ή παράχθηκαν από την επιχείρηση για δική της χρήση(εξαιρείται ο σκοπός της μεταπώλησης ή/και της ανάπτυξης και μετέπειτα πώλησης), αφού αφαιρεθεί η αξία των πωλήσεων αντίστοιχου κεφαλαιουχικού εξοπλισμού. Περιλαμβάνουν επίσης το κόστος των προσθηκών και μετατροπών σε ήδη υπάρχουσες κεφαλαιουχικές επενδύσεις. Εργασία που έγινε από το προσωπικό της εταιρείας κοστολογείται με τα εργατικά, τα υλικά και όλα τα άλλα έξοδα που προστέθηκαν στην εργασία αυτή. Η αξία πάγιων κεφαλαίων αποτιμάται με το ολικό της κόστος, δηλαδή την τιμή παράδοσης συν το κόστος εγκατάστασης. Πάγια κεφάλαια που αποκτήθηκαν με ενοικίαση δεν περιλαμβάνονται.

discounts and commissions but including indirect taxes, (such as motor-vehicle licences, professional taxes, etc.).

Value Added at market prices: This is the value added contribution to the Gross Domestic Product. It is derived by deducting from the value of gross output, the direct costs such as developing expenses, fuels and electricity used, the amount paid to other firms for work given out, as well as the cost of administrative services rendered by others (e.g. telephone, telegraph, telexes and postage charges, advertising, legal services, accounting and auditing, insurance etc.) and rents paid for buildings and machinery. This amount constitutes the fund from which wages, salaries, rates, taxes, and all other similar charges have to be met including depreciation, interest and profit.

Value Added at factor cost: This is obtained by deducting from the Value Added at market prices, indirect taxes (that is indirect non-commodity taxes, such as motor vehicle licences, municipality, professional taxes, fees for business licences, stamp duties etc.).

Gross Fixed Capital Formation: Refers to all expenditure on fixed assets (new or used), purchased or produced by the enterprise for its own use (excluding development and resale), less sales of fixed assets. It also includes the cost of any major additions and alterations to existing fixed assets. Work done by the enterprise's own personnel was valued at the cost of labour, materials and any other costs allocated to this work. Fixed assets acquired from others were valued at the full cost incurred i.e. at the delivery price plus installation costs. Fixed assets acquired on a rental basis were excluded.

Έμμεσοι Φόροι: Είναι όλοι οι φόροι και δικαιώματα(εκτός από τους φόρους εισοδήματος, κτηματικούς και Φ.Π.Α) που έχουν σχέση με την λειτουργία της επιχείρησης, όπως δικαιώματα εγγραφής στον Έφορο Εταιρειών, εγγραφές και άδειες μηχανοκίνητων οχημάτων, επαγγελματικοί φόροι, τέλη χαρτοσήμων και τέλη κτηματολογίου, δημοτικό τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας. Επιπλέον παραδείγματα έμμεσων φόρων:

Άδεια Επαγγελματικών Υποστατικών: φόρος που επιβάλλεται από Δημοτικά Συμβούλια σε όσα φυσικά πρόσωπα δραστηριοποιούνται επαγγελματικά μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου.

Φόρος Κοινοτικών Υπηρεσιών: φόρος που επιβάλλεται από Κοινοτικά Συμβούλια στις επιχειρήσεις που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια τους με σκοπό την κάλυψη των εξόδων για παροχή ολόκληρου του φάσματος των Κοινοτικών Υπηρεσιών που προσφέρονται.

Φόρος Ενοικίου: φόρος που επιβάλλεται από Κοινοτικά Συμβούλια σε όσα φυσικά και νομικά πρόσωπα λαμβάνουν ενοίκια από ενοικίαση ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια τους.

Αποθέματα: Αναφέρονται στην αξία (τιμή κόστους) ετοιμοπαράδοτης ακίνητης περιουσίας που αγοράστηκε για μεταπώληση ή/και ανάπτυξη και μετέπειτα πώληση η οποία δεν έχει ακόμα πωληθεί(όπως παρουσιάζονται στον Ισολογισμό). Η κοστολόγηση όλων των αποθεμάτων γίνεται σε τιμές αγοράς.

Τόκοι: Αναφέρονται στα ποσά που πληρώθηκαν ως τόκος για δάνεια που σύναψε η επιχείρηση.

Αποσβέσεις: Αναφέρονται στην ετήσια απώλεια της αξίας του ιδιόκτητου κεφαλαιουχικού εξοπλισμού της επιχείρησης(κτιρίων, μηχανικού εξοπλισμού, μεταφορικών μέσων, επίπλων και σκευών, κλπ.). Είναι βασισμένη πάνω στην έννοια της λογιστικής απόσβεσης και όχι της οικονομικής.

Indirect Taxes: Include all taxes, fees and licences (except of tax on income, property tax and value added tax) such as companies and car registration fees, vehicles licenses, professional taxes, stamp duties, municipal fee on immovable property. Additional examples of indirect taxes:

Premises for Professional Purposes: any tax imposed, by Municipality Councils, on individuals that are activated in professional means in the administrative limits of Municipal.

Community Services Taxes: any tax imposed, by Community Councils, on enterprises that are activated in professional means in the administrative limits of the Community, aiming at the cover of expenses for benefit of entire spectrum of Community Services that is offered.

Tax on Rents: any tax imposed, by Community Councils, on individuals and enterprises which have income from the collection of the rent, in the administrative limits of the Community.

Stocks: They refer to the value (cost price) developed immovable property that bought for resale or/and developing and sale, which has not been yet sold (as shown in the balance sheet). Stocks are valued are market prices.

Interest: Refers to the amount paid as interest for capital borrowed in connection with the enterprise.

Depreciation: Refers to the annual loss of value of the enterprises' tangible fixed assets (building, machinery, vehicles, furniture and fittings, etc.). It is based on an accounting depreciation concept and not on an economic one.

V. ΣΥΜΒΟΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

εκ. = εκατομμύρια
 £εκ. = εκατομμύρια λίρες
 £000's = χιλιάδες λίρες
 000's = χιλιάδες
 0 = μηδέν ή λιγότερο από το μισό της τελικής μονάδας
 - = αρνητικό σημείο
 ... = μη διαθέσιμα ή μη ξεχωριστά αναφερόμενα
 Α.Ε.Π. = Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν
 NACE
 Αναθ.1.1 = Στατιστική Ταξινόμηση Οικονομικών Δραστηριοτήτων της Στατιστικής Υπηρεσίας των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΥΡΩΣΤΑΤ)

V. SYMBOLS AND ABBREVIATIONS

mn = million
 £mn = million pounds
 £000's = thousand pounds
 000's = thousands
 0 = nil, zero or less than half the final digit shown
 - = negative sign
 ... = not available or not separately reported
 G.D.P. = Gross Domestic Product
 NACE
 (Rev.1.1)= Statistical Classification of Economic Activities of the Statistical Office of the European Communities (EUROSTAT)

VI. ΝΟΜΙΣΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

1 Λίρα Κύπρου (Κ£) = 100 σεντ

VI. CURRENCY UNIT

1 Cyprus pound (C£) = 100cent

Ισοτιμία προς Κ£	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Exchange Rate/C£
Στερλίνα	1,09	1,18	1,17	1,19	1,18	1,17	Sterling Pound
Δολλάριο ΗΠΑ	1,64	1,93	2,14	2,15	2,18	2,34	U.S. Dollar
Ευρώ	1,73	1,71	1,72	1,73	1,74	1,71	Euro

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

SUMMARY TABLES

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΚΥΡΙΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, 2002-2007
TABLE 1. MAIN INDICATORS OF THE REAL ESTATE ACTIVITIES SECTOR, 2002-2007

ΔΕΙΚΤΗΣ	2002	2003	2004	2005	2006	2007	INDICATOR
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	2.160	2.364	2.815	3.077	3.007	3.264	EMPLOYMENT
ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ Ακαθάριστη αξία παραγωγής σε τρέχουσες τιμές αγοράς (€εκ.) Ετήσιος ρυθμός αύξησης (%) Ακαθάριστη αξία παραγωγής σε σταθιρές τιμές 2005 (€εκ.) (Μεθοδολογία Αλυσιδωτής Σύνδεσης) Ετήσιος ρυθμός αύξησης (%)	250,4 ... ¹ 298,6 ... ¹	317,2 26,7 359,3 20,3	361,4 13,9 389,6 8,4	430,6 19,1 430,6 10,5	505,5 17,4 473 9,8	641,3 26,9 543,0 14,8	GROSS OUTPUT Gross output at current market prices (€mn) Annual growth rate (%) Gross output at constant 2005 prices (€mn) (Chain Linking Method) Annual growth rate (%)
ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ Προστιθέμενη αξία σε τρέχουσες τιμές αγοράς (€εκ.) Ετήσιος ρυθμός αύξησης (%) Ποσοστό στο Α.Ε.Π. Προστιθέμενη αξία σε σταθιρές τιμές 2005 (€εκ.) (Μεθοδολογία Αλυσιδωτής Σύνδεσης) Ετήσιος ρυθμός αύξησης (%) Αναλογία προστιθέμενης αξίας στην αξία παραγωγής σε τρέχουσες τιμές (%)	156,1 ... ¹ 2,6 189,1 ... ¹ 62,3	197,2 26,3 3,1 224,4 18,7 62,2	210,9 6,9 3,1 232,4 3,6 58,4	251,4 19,2 3,5 251,4 8,2 58,4	301,0 19,7 3,9 278,2 10,7 59,5	373,0 23,9 4,4 300,5 8,0 58,2	VALUE ADDED Value added at current market prices (€mn) Annual growth rate (%) Share of G.D.P. Value added at constant 2005 prices (€mn) (Chain Linking Method) Annual growth rate (%) Ratio of value added to gross output at current prices (%)
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (€εκ.)	5,5	6,9	4,7	5,4	6,2	15,2	FIXED ASSETS (€mn)

¹ Η διεξαγωγή της έρευνας ξεκίνησε το 2002

¹ The survey began in 2002

ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΜΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 2002-2007
TABLE 2. MAIN CHARACTERISTICS OF REAL ESTATE ACTIVITIES, 2002-2007

ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	2002	2003	2004	2005	2006	2007	MAIN CHARACTERISTICS
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ (Αριθμός)	2.160	2.364	2.815	3.077	3.007	3.264	EMPLOYMENT (Number)
ΠΑΡΑΓΩΓΗ (€000's)							OUTPUT (€000's)
Ακαθάριστη αξία παραγωγής	250.408	317.269	361.380	430.574	505.508	641.252	Gross output
Προστιθέμενη αξία	156.121	197.221	210.886	251.437	300.986	373.046	Value added
ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€000's)	16.853	19.320	23.134	26.130	27.378	30.477	LABOUR COSTS (€000's)
Μισθοί και ημερομίσθια	15.005	17.343	20.765	23.355	24.307	26.985	Wages and salaries
Συνεισφορές εργοδότη	1.848	1.977	2.369	2.775	3.071	3.492	Employers' contributions
ΆΛΛΑ ΚΟΣΤΑ (€000's)	111.567	138.643	171.252	201.089	228.192	296.005	OTHER COSTS (€000's)
Παραγωγή	83.333	107.354	136.631	163.505	184.954	244.198	Production
Διοικητικά	9.237	10.793	11.965	13.556	17.329	21.400	Administrative
Ενοίκια κτιρίων (πληρωθέντα)	1.511	1.648	1.680	1.836	1.971	2.306	Rent on buildings (paid)
Ενοίκια κτιρίων (τεκμαρτά)	809	786	823	895	933	1.220	Rent on buildings (imputed)
Ενοίκια μηχανημάτων	206	253	218	240	268	302	Rent on machinery
Τόκοι	12.294	12.990	14.962	15.988	16.923	19.409	Interest
Αποσβέσεις	3.475	3.969	4.003	4.034	4.341	5.542	Depreciation
Έμμεσοι φόροι	702	850	970	1.035	1.473	1.628	Indirect taxes
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (€000's)	5.514	6.919	4.695	5.446	6.219	15.219	INVESTMENT (€000's)
Γη και οικόπεδα	609	161	0	0	61	70	Land
Παλαια κτίρια και υποστατικά	0	356	627	673	1.276	396	Old buildings
Νέες οικοδομές	2.519	2.989	683	1.335	1.046	8.564	New buildings
Μεταφορικά μέσα	1.054	1.299	1.445	1.490	1.418	3.452	Vehicles
Έπιπλα και σκέυη	668	601	1.095	906	1.220	1.203	Furniture and fixtures
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	342	488	374	306	325	486	Computers
Μηχανικός εξοπλισμός	257	959	268	502	678	753	Mechanical equipment
Άλλος εξοπλισμός	30	66	178	176	192	230	Other equipment
Άυλα μη παραχθέντα περιουσιακά στοιχεία	35	0	25	58	3	65	Goodwill and Clientel
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ (€000's)							STOCKS (€000's)
Απόθεμα κατά την 1 Ιαν.	147.456	178.708	219.869	256.632	286.517	268.101	Opening stock at 1st Jan.
Απόθεμα κατά την 31 Δεκ.	178.708	219.869	256.632	286.517	268.101	278.850	Closing stock at 31st Dec.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, 2002-2007

TABLE 3. COST ANALYSIS OF THE REAL ESTATE ACTIVITIES SECTOR, 2002-2007

(€000's)							
ΕΣΟΔΑ/ΔΑΠΑΝΕΣ	2002	2003	2004	2005	2006	2007	OUTPUT/INPUTS
1. ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	250.408	317.269	361.380	430.574	505.508	641.252	GROSS OUTPUT
2. ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	83.333	107.354	136.631	163.505	184.954	244.198	PRODUCTION EXPENSES
Έξοδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας	75.701	97.935	126.264	151.847	172.155	227.490	Development expenses
Καύσιμα για θέρμανση	289	351	381	411	409	446	Fuels
Ηλεκτρισμός	622	700	720	768	893	1.052	Electricity
Νερό	88	100	114	121	150	190	Water
Μεταφορικά έξοδα	1.003	1.037	1.345	1.604	2.226	2.529	Transport costs
Ανταλλακτικά και επιδιορθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού	213	209	215	212	211	315	Spare parts for machinery and equipment
Επιδιορθώσεις ή συντήρηση κτιρίων και υποστατικών	957	1.012	832	927	972	1.395	Repairs and maintenance for buildings
Άλλα υλικά (γραφική ύλη, εκτυπωτικά και υλικά καθαριότητας)	503	528	567	622	726	835	Stationary, printing and cleaning expenses
Ποσό για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν	2.705	3.548	4.752	5.582	6.037	8.672	Services provided
Δημοτικοί φόροι/τέλη	187	280	278	267	319	360	Municipal taxes
Άλλα άμεσα έξοδα	1.065	1.654	1.163	1.144	856	914	Other direct costs
3. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	9.237	10.793	11.965	13.556	17.329	21.400	ADMINISTRATIVE EXPENSES
Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά, ταχυδρομικά	992	951	1.095	1.147	1.228	1.531	Telephone, telegram, postage
Διαφημίσεις	1.266	1.822	2.361	3.218	4.434	5.886	Advertising
Νομικές υπηρεσίες, λογιστικά, ελεγκτικά	1.277	1.474	1.553	1.675	1.873	2.426	Legal, accounting and auditing
Τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες	2.151	2.276	2.458	2.569	2.805	3.275	Technical & consultancy services
Ασφάλειες	497	578	604	652	695	921	Insurance
Αποθηκευτικά	5	6	5	10	1	13	Warehousing and storage
Έξοδα παραστάσεως	729	787	868	983	1.728	2.028	Entertainment allowance
Οδοιπορικά	441	427	373	400	419	470	Travelling inland expenses
Επαγγελματικά έξοδα εξωτερικού	362	378	338	379	1.250	1.107	Business expenses abroad
Εκπαίδευση προσωπικού	17	45	28	43	66	88	Training of staff
Τραπεζικά δικαιώματα	1.221	1.720	1.916	2.073	2.252	2.861	Bank charges
Συνδρομές εκτός απο δωρεές	83	97	102	108	185	419	Subscriptions
Κοινόχρηστα	58	76	84	97	123	146	Communal
Εφημερίδες και περιοδικά	11	21	27	30	31	28	Newspapers
Άλλα διοικητικά έξοδα	127	135	153	172	239	201	Other administrative expenses
4. ΕΝΟΙΚΙΑ	1.717	1.901	1.898	2.076	2.239	2.608	RENTS
Ενοίκιο κτιρίων	1.511	1.648	1.680	1.836	1.971	2.306	Rent on buildings
Ενοίκιο μηχανημάτων	206	253	218	240	268	302	Rent on machinery
5. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΑΓΟΡΑΣ							VALUE ADDED AT MARKET PRICES
1-(2+3+4)	156.121	197.221	210.886	251.437	300.986	373.046	1-(2+3+4)
6. ΕΜΜΕΣΟΙ ΦΟΡΟΙ	702	848	970	1.035	1.473	1.628	INDIRECT TAXES
7. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ (5-6) ή (8+9+10)	155.419	196.373	209.916	250.402	299.513	371.418	VALUE ADDED AT FACTOR COST (5-6) or (8+9+10)
8. ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΚΟΣΤΑ	16.853	19.320	23.134	26.130	27.378	30.477	LABOUR COSTS
9. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	3.475	3.969	4.003	4.034	4.341	5.542	DEPRECIATION
10. ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (7-8-9)	135.091	173.084	182.779	220.238	267.794	335.399	OPERATING SURPLUS (7-8-9)
11. ΤΟΚΟΙ	12.294	12.990	14.962	15.988	16.923	19.409	INTEREST
12. ΥΠΟΛΟΙΠΟ (10-11)	122.797	160.094	167.817	204.250	250.871	315.990	RESIDUAL (10-11)

**ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
NACE ANAΘ. 1.1
ΤΙΤΛΟΣ Κ**

**STATISTICAL CLASSIFICATION OF ECONOMIC ACTIVITIES
NACE REV. 1.1
SECTION K**

ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ NACE ΑΝΑΘ. 1.1
STATISTICAL CLASSIFICATION OF ECONOMIC ACTIVITIES NACE REV. 1.1

Κώδικας Code NACE Rev. 1.1	Περιγραφή	Description
	ΤΙΤΛΟΣ Κ: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	SECTION K: REAL ESTATE, RENTING AND BUSINESS ACTIVITIES
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	REAL ESTATE ACTIVITIES
70.1	Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων	Real estate activities with own property
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	Development and selling of real estate
70.11.1+2	Επιχειρήσεις αναπτύξης γης	Firms of land development
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	Buying and selling of own real estate
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	Buying and selling of own real estate
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	Letting of own property
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	Letting of own property
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	Letting of own property
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	Real estate activities on a fee or contract basis
70.31	Μεσιτικά γραφεία ακινήτων	Real estates agencies
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	Real estates agencies
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	Management of real estate on a fee or contract basis
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης (π.χ. διαχείριση πολυκατοικίας ή κτηματικής περιουσίας, είσπραξη ενοικίων κ.λ.π.)	Management of real estate on a fee or contract basis(e.g.rent collecting agencies)

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, 2007**

**DETAILED DATA OF THE REAL ESTATE ACTIVITIES
SURVEY, 2007**

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΜΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 2006-2007
TABLE 1. MAIN CHARACTERISTICS OF REAL ESTATE ACTIVITIES, 2006-2007

ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	2006	2007	MAIN CHARACTERISTICS
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ (Αριθμός)	3.007	3.264	EMPLOYMENT (Number)
ΠΑΡΑΓΩΓΗ (€000's)			OUTPUT (€000's)
Ακαθάριστη αξία παραγωγής	505.508	641.252	Gross output
Προστιθέμενη αξία	300.986	373.046	Value added
ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€000's)	27.378	30.477	LABOUR COSTS (€000's)
Μισθοί και ημερομίσθια	24.307	26.985	Wages and salaries
Συνεισφορές εργοδότη	3.071	3.492	Employers' contributions
ΆΛΛΑ ΚΟΣΤΑ (€000's)	228.192	296.005	OTHER COSTS (€000's)
Παραγωγής	184.954	244.198	Production
Διοικητικά	17.329	21.400	Administrative
Ενοίκια κτιρίων (πληρωθέντα)	1.971	2.306	Rent on buildings (paid)
Ενοίκια κτιρίων (τεκμαρτά)	933	1.220	Rent on buildings (imputed)
Ενοίκια μηχανημάτων	268	302	Rent on machinery
Τόκοι	16.923	19.409	Interest
Αποσβέσεις	4.341	5.542	Depreciation
Έμμεσοι φόροι	1.473	1.628	Indirect taxes
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (€000's)	6.219	15.219	INVESTMENT (€000's)
Γη και οικόπεδα	61	70	Land
Παλαια κτίρια και υποστατικά	1.276	396	Old buildings
Νέες οικοδομές	1.046	8.564	New buildings
Μεταφορικά μέσα	1.418	3.452	Vehicles
Έπιπλα και σκέυη	1.220	1.203	Furniture and fixtures
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	325	486	Computers
Μηχανικός εξοπλισμός	678	753	Mechanical equipment
Άλλος εξοπλισμός	192	230	Other equipment
Άυλα μη παραχθέντα περιουσιακά στοιχεία	3	65	Goodwill and Clientel
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ (€000's)			STOCKS (€000's)
Απόθεμα κατά την 1 Ιαν.	286.517	268.101	Opening stock at 1st Jan.
Απόθεμα κατά την 31 Δεκ.	268.101	278.850	Closing stock at 31st Dec.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ, ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, 2007
TABLE 2. EMPLOYMENT, GROSS OUTPUT, VALUE ADDED AND FIXED ASSETS, 2007

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	2007			
		Απασχόληση Persons Engaged	Αξία Παραγωγής Gross Output (€000 's)	Προστιθέμενη Αξία Value Added (€000 's)	Κεφαλαίουχικές Επενδύσεις Fixed Assets (€000 's)
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	3.264	641.252	373.046	15.219
70.1	<i>Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων</i>	1.825	592.040	338.441	6.775
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	1.693	582.645	330.497	6.382
70.11.1+2	Επιχειρήσεις αναπτύξης γης	1.693	582.645	330.497	6.382
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	132	9.395	7.944	393
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	132	9.395	7.944	393
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	121	5.603	3.927	6.712
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	121	5.603	3.927	6.712
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	121	5.603	3.927	6.712
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	1.318	43.609	30.678	1.732
70.31	Μεσσιτικά γραφεία ακινήτων	1.041	34.102	23.680	1.323
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	1.041	34.102	23.680	1.323
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	277	9.507	6.998	409
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	277	9.507	6.998	409

ΠΙΝΑΚΑΣ 3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ, 2007
TABLE 3. COST ANALYSIS BY ECONOMIC ACTIVITY, 2007

(£000's)

ΕΣΟΔΑ/ΔΑΠΑΝΕΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ	Διαχείριση	Εκμίσθωση	Διαχείριση	OUTPUT/INPUTS
	ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ιδιόκτητων ακινήτων	ιδιόκτητων ακινήτων	ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	
Κώδικας NACE Αναθ. 1.1	REAL ESTATE ACTIVITIES	Real estate activities with own property	Letting of own property	Real estate activities on a fee or contract basis	Code NACE Rev. 1.1
	(70)	(70.1)	(70.2)	(70.3)	
1. ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	641.252	592.040	5.603	43.609	GROSS OUTPUT
2. ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	244.198	237.524	1.151	5.523	PRODUCTION EXPENSES
Έξοδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας	227.490	227.490	0	0	Development expenses
Καύσιμα για θέρμανση	446	105	47	294	Fuels
Ηλεκτρισμός	1.052	487	104	461	Electricity
Νερό	190	106	19	65	Water
Μεταφορικά έξοδα	2.529	1.723	39	767	Transport costs
Ανταλλακτικά και επιδιορθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού	315	157	11	147	Spare parts for machinery and equipment
Επιδιορθώσεις ή συντήρηση κτιρίων και υποστατικών	1.395	639	98	658	Repairs and maintenance for buildings
Άλλα υλικά (γραφική ύλη, εκτυπωτικά και υλικά καθαριότητας)	835	441	22	372	Stationary, printing and cleaning expenses
Ποσό για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν	8.672	6.055	93	2.524	Services provided
Δημοτικοί φόροι/τέλη	360	212	25	123	Municipal taxes
Άλλα άμεσα έξοδα	914	109	693	112	Other direct costs
3. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	21.400	14.803	398	6.199	ADMINISTRATIVE EXPENSES
Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά, ταχυδρομικά	1.531	863	36	632	Telephone, telegram, postage
Διαφημίσεις	5.886	4.048	50	1.788	Advertising
Νομικές υπηρεσίες, λογιστικά, ελεγκτικά	2.426	1.736	46	644	Legal, accounting and auditing
Τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες	3.275	2.660	121	494	Technical & consultancy services
Ασφάλειες	921	589	32	300	Insurance
Αποθηκευτικά	13	3	0	10	Warehousing and storage
Έξοδα παραστάσεως	2.028	977	31	1.020	Entertainment allowance
Οδοιπορικά	470	190	9	271	Travelling inland expenses
Επαγγελματικά έξοδα εξωτερικού	1.107	591	15	501	Business expenses abroad
Εκπαίδευση προσωπικού	88	68	0	20	Training of staff
Τραπεζικά δικαιώματα	2.861	2.535	41	285	Bank charges
Συνδρομές εκτός απο δωρεές	419	308	8	103	Subscriptions
Κοινόχρηστα	146	64	5	77	Communal
Εφημερίδες και περιοδικά	28	17	0	11	Newspapers
Άλλα διοικητικά έξοδα	201	154	4	43	Other administrative expenses
4. ΕΝΟΙΚΙΑ	2.608	1.272	127	1.209	RENTS
Ενοίκιο κτιρίων	2.306	1.060	127	1.119	Rent on buildings
Ενοίκιο μηχανημάτων	302	212	0	90	Rent on machinery
5. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜ. ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΑΓΟΡΑΣ					VALUE ADDED AT MARKET PRICES
1-(2+3+4)	373.046	338.441	3.927	30.678	1-(2+3+4)
6. ΕΜΜΕΣΟΙ ΦΟΡΟΙ	1.628	1.278	27	323	INDIRECT TAXES
7. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜ. ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ					VALUE ADDED AT FACTOR COST
(5-6) ή (8+9+10)	371.418	337.163	3.900	30.355	(5-6) or (8+9+10)
8. ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΚΟΣΤΑ	30.477	18.331	917	11.229	LABOUR COSTS
9. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	5.542	3.414	234	1.894	DEPRECIATION
10. ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (7-8-9)	335.399	315.418	2.749	17.232	OPERATING SURPLUS (7-8-9)
11. ΤΟΚΟΙ	19.409	16.858	521	2.030	INTEREST
12. ΥΠΟΛΟΙΠΟ (10-11)	315.990	298.560	2.228	15.202	RESIDUAL (10-11)

ΠΙΝΑΚΑΣ 3(α). ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ, 2007

TABLE 3(a). COST ANALYSIS BY ECONOMIC ACTIVITY, 2007

(£000's)

ΕΣΟΔΑ/ΔΑΠΑΝΕΣ	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	OUTPUT/INPUTS
Κώδικας NACE Αναθ. 1.1	Development and selling of real estate	Buying and selling of own real estate	Code NACE Rev. 1.1
	(70.11)	(70.12)	
1. ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΑΞΙΑ	582.645	9.395	GROSS OUTPUT
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ			
2. ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	236.893	631	PRODUCTION EXPENSES
Έξοδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας	227.490	0	Development expenses
Καύσιμα για θέρμανση	96	9	Fuels
Ηλεκτρισμός	434	53	Electricity
Νερό	98	8	Water
Μεταφορικά έξοδα	1.639	84	Transport costs
Ανταλλακτικά και επιδιορθώσεις			Spare parts for machinery
μηχανημάτων και εξοπλισμού	146	11	and equipment
Επιδιορθώσεις ή συντήρηση κτιρίων			Repairs and maintenance
και υποστατικών	502	137	for buildings
Άλλα υλικά (γραφική ύλη, εκτυπωτικά			Stationary, printing and
και υλικά καθαριότητας)	413	28	cleaning expense
Ποσό για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν	5.795	260	Services provided
Δημοτικοί φόροι/τέλη	188	24	Municipal taxes
Άλλα άμεσα έξοδα	92	17	Other direct costs
3. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	14.104	699	ADMINISTRATIVE EXPENSES
Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά, ταχυδρομικά	789	74	Telephone, telegram, postage
Διαφημίσεις	3.962	86	Advertising
Νομικές υπηρεσίες, λογιστικά, ελεγκτικά	1.615	121	Legal, accounting and auditing
Τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες	2.561	99	Technical & consultancy service
Ασφάλειες	546	43	Insurance
Αποθηκευτικά	3	0	Warehousing and storage
Έξοδα παραστάσεως	910	67	Entertainment allowance
Οδοιπορικά	176	14	Travelling inland expense
Επαγγελματικά έξοδα εξωτερικού	541	50	Business expenses abroad
Εκπαίδευση προσωπικού	64	4	Training of staff
Τραπεζικά δικαιώματα	2.420	115	Bank charges
Συνδρομές εκτός απο δωρεές	301	7	Subscriptions
Κοινόχρηστα	52	12	Communal
Εφημερίδες και περιοδικά	17	0	Newspapers
Άλλα διοικητικά έξοδα	147	7	Other administrative expenses
4. ΕΝΟΙΚΙΑ	1.151	121	RENTS
Ενοίκιο κτιρίων	941	119	Rent on building
Ενοίκιο μηχανημάτων	210	2	Rent on machinery
5. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜ. ΑΞΙΑ ΣΕ			VALUE ADDED AT
ΤΙΜΕΣ ΑΓΟΡΑΣ			MARKET PRICES
1-(2+3+4)	330.497	7.944	1-(2+3+4)
6. ΕΜΜΕΣΟΙ ΦΟΡΟΙ	1.064	214	INDIRECT TAXES
7. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜ. ΑΞΙΑ ΣΕ			VALUE ADDED AT
ΤΙΜΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ			FACTOR COST
(5-6) ή (8+9+10)	329.433	7.730	(5-6) or (8+9+10)
8. ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΚΟΣΤΑ	17.156	1.175	LABOUR COSTS
9. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	3.105	309	DEPRECIATION
0. ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ			OPERATING
ΧΡΗΣΕΩΣ (7-8-9)	309.172	6.246	SURPLUS (7-8-9)
1. ΤΟΚΟΙ	16.213	645	INTEREST
2. ΥΠΟΛΟΙΠΟ (10-11)	292.959	5.601	RESIDUAL (10-11)

ΠΙΝΑΚΑΣ 3(β). ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ, 2007
TABLE 3(b). COST ANALYSIS BY ECONOMIC ACTIVITY, 2007

(£000's)

ΕΣΟΔΑ/ΔΑΠΑΝΕΣ Κώδικας NACE Αναθ. 1.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων Letting of own property (70.20)	Μεσιτικά γραφεία ακινήτων Real estate agencies (70.31)	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει συμβασής Management of real estate on a fee or contract basis (70.32)	OUTPUT/INPUTS Code NACE Rev. 1.1
1. ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	5.603	34.102	9.507	GROSS OUTPUT
2. ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	1.151	4.039	1.484	PRODUCTION EXPENSES
Έξοδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας	0	0	0	Development expenses
Καύσιμα για θέρμανση	47	79	215	Fuels
Ηλεκτρισμός	104	274	187	Electricity
Νερό	19	35	30	Water
Μεταφορικά έξοδα	39	688	79	Transport costs
Ανταλλακτικά και επιδιορθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού	11	75	72	Spare parts for machinery and equipment
Επιδιορθώσεις ή συντήρηση κτιρίων και υποστατικών	98	235	423	Repairs and maintenance for buildings
Άλλα υλικά (γραφική ύλη, εκτυπωτικά και υλικά καθαριότητας)	22	305	67	Stationary, printing and cleaning expenses
Ποσό για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν	93	2.269	255	Services provided
Δημοτικοί φόροι/τέλη	25	59	64	Municipal taxes
Άλλα άμεσα έξοδα	693	20	92	Other direct costs
3. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	398	5.322	877	ADMINISTRATIVE EXPENSES
Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά, ταχυδρομικά	36	573	59	Telephone, telegram, postage
Διαφημίσεις	50	1.711	77	Advertising
Νομικές υπηρεσίες, λογιστικά, ελεγκτικά	46	482	162	Legal, accounting and auditing
Τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες	121	341	153	Technical & consultancy services
Ασφάλειες	32	171	129	Insurance
Αποθηκευτικά	0	9	1	Warehousing and storage
Έξοδα παραστάσεως	31	952	68	Entertainment allowance
Οδοπορικά	9	260	11	Travelling inland expenses
Επαγγελματικά έξοδα εξωτερικού	15	482	19	Business expenses abroad
Εκπαίδευση προσωπικού	0	9	11	Training of staff
Τραπεζικά δικαιώματα	41	183	102	Bank charges
Συνδρομές εκτός απο δωρεές	8	64	39	Subscriptions
Κοινόχρηστα	5	58	19	Communal
Εφημερίδες και περιοδικά	0	10	1	Newspapers
Άλλα διοικητικά έξοδα	4	17	26	Other administrative expenses
4. ΕΝΟΙΚΙΑ	127	1.061	148	RENTS
Ενοίκιο κτιρίων	127	1.009	110	Rent on buildings
Ενοίκιο μηχανημάτων	0	52	38	Rent on machinery
5. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜ. ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΑΓΟΡΑΣ				VALUE ADDED AT MARKET PRICES
1-(2+3+4)	3.927	23.680	6.998	1-(2+3+4)
6. ΕΜΜΕΣΟΙ ΦΟΡΟΙ	27	128	195	INDIRECT TAXES
7. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜ. ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ				VALUE ADDED AT FACTOR COST
(5-6) ή (8+9+10)	3.900	23.552	6.803	(5-6) or (8+9+10)
8. ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΚΟΣΤΑ	917	8.690	2.539	LABOUR COSTS
9. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	234	824	1.070	DEPRECIATION
10. ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (7-8-9)	2.749	14.038	3.194	OPERATING SURPLUS (7-8-9)
11. ΤΟΚΟΙ	521	1.244	786	INTEREST
12. ΥΠΟΛΟΙΠΟ (10-11)	2.228	12.794	2.408	RESIDUAL (10-11)

ΠΙΝΑΚΑΣ 4. ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΦΥΛΟ, 2007
TABLE 4. EMPLOYMENT BY CATEGORY OF PERSONS ENGAGED AND SEX, 2007

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	Αριθμός Απασχοληθέντων Προσώπων Number of Persons Engaged					
		Εργαζόμενοι Ιδιοκτήτες Working Proprietors	Πλήρως Απασχολούμενοι Full Time Employees	Μερικώς Απασχολούμενοι Part Time Employees	Σύνολο Total	Άνδρες Males	Γυναίκες Females
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	167	2.988	109	3.264	2.081	1.183
70.1	<i>Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων</i>	11	1.792	22	1.825	1.216	609
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	11	1.663	19	1.693	1.142	551
70.11.1+2	Επιχειρήσεις αναπτύξης γης	11	1.663	19	1.693	1.142	551
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	0	129	3	132	74	58
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	0	129	3	132	74	58
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	21	75	25	121	68	53
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	21	75	25	121	68	53
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	21	75	25	121	68	53
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	135	1.121	62	1.318	797	521
70.31	Μεσσιτικά γραφεία ακινήτων	101	892	48	1.041	649	392
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	101	892	48	1.041	649	392
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει	34	229	14	277	148	129
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	34	229	14	277	148	129

ΠΙΝΑΚΑΣ 5. ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΚΟΣΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ, 2007
TABLE 5. LABOUR COSTS BY CATEGORY OF PERSONS ENGAGED, 2007

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	(€000's)																				
		Μισθοί και Ημερομίσθια Wages and Salaries Paid					Συνεισφορές Εργοδότη Employers' Contributions															
		Σύνολο Total	Εργαζόμενοι Ιδιοκτήτες Working Proprietors	Πλήρως Απασχολούμενοι Full Time Employees	Μερικώς Απασχολούμενοι Part Time Employees	Σύνολο Total	Εργαζόμενοι Ιδιοκτήτες Working Proprietors	Πλήρως Απασχολούμενοι Full Time Employees	Μερικώς Απασχολούμενοι Part Time Employees	Εργοδότης Ευθύνης Εργοδότη Employers Liability												
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ																					
70.1	<i>Διαχείριση ιδιοκτητων ακινήτων</i>	26.985	1.347	25.009	629	1.979	14	1.951	14	3.293	178	3.047	68	199								
70.11	<i>Ανάπτυξη και πόληση ακίνητης περιουσίας</i>	15.171	109	14.932	130	1.865	14	1.839	12	1.865	14	1.839	12	120								
70.11.1+2	<i>Επαυρήσεις αναπτύξης γης</i>	15.171	109	14.932	130	1.865	14	1.839	12	1.865	14	1.839	12	120								
70.12	<i>Αγοραπωλησία ιδιοκτητων ακινήτων</i>	1.054	0	1.041	13	114	0	112	2	114	0	112	2	7								
70.12.1	<i>Αγοραπωλησία ιδιοκτητων ακινήτων</i>	1.054	0	1.041	13	114	0	112	2	114	0	112	2	7								
70.2	<i>Εκμίσθωση ιδιοκτητων ακινήτων</i>	828	166	532	130	83	14	59	10	83	14	59	10	6								
70.20	<i>Εκμίσθωση ιδιοκτητων ακινήτων</i>	828	166	532	130	83	14	59	10	83	14	59	10	6								
70.20.1	<i>Εκμίσθωση ιδιοκτητων ακινήτων</i>	828	166	532	130	83	14	59	10	83	14	59	10	6								
70.3	<i>Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης</i>	9.932	1.072	8.504	356	1.231	150	1.037	44	1.231	150	1.037	44	66								
70.31	<i>Μεστικά γραφεία ακινήτων</i>	7.717	840	6.610	267	923	129	761	33	923	129	761	33	50								
70.31.1	<i>Κτηματομεστικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων</i>	7.717	840	6.610	267	923	129	761	33	923	129	761	33	50								
70.32	<i>Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης</i>	2.215	232	1.894	89	308	21	276	11	308	21	276	11	16								
70.32.1	<i>Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης</i>	2.215	232	1.894	89	308	21	276	11	308	21	276	11	16								

ΠΙΝΑΚΑΣ 6. ΔΙΑΦΟΡΩΣΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ, 2007
TABLE 6. COMPOSITION OF GROSS OUTPUT BY TYPE, 2007

Κώδικος Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	(€000 's)					
		Συνολική αξία παραγωγής	Σύνολο εσόδων από υπηρεσίες	Αξία συνεχιζόμενων εργασιών ανάπτυξης για το 2007	Κόστος αγοράς ακίνητης περιουσίας 2007	Μεταβολή στην αξία αποθεμάτων	Increase/ Decrease of Stock
		Gross output	Total income from services	Work in progress for 2007	Cost of land for 2007		
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ						
70.1	<i>Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων</i>	641.252	484.710	196.150	50.357	10.749	
70.11	<i>Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας</i>	592.040	435.640	196.150	49.814	10.064	
70.11.1+2	<i>Επιχειρήσεις αναπτύξης γης</i>	582.645	424.180	196.150	46.202	8.517	
70.12	<i>Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων</i>	9.395	11.460	0	3.612	1.547	
70.12.1	<i>Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων</i>	9.395	11.460	0	3.612	1.547	
70.2	<i>Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων</i>	5.603	5.603	0	0	0	
70.20	<i>Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων</i>	5.603	5.603	0	0	0	
70.20.1	<i>Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων</i>	5.603	5.603	0	0	0	
70.3	<i>Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης</i>	43.609	43.467	0	543	685	
70.31	<i>Μετατικά γραφεία ακινήτων</i>	34.102	33.960	0	543	685	
70.31.1	<i>Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων</i>	34.102	33.960	0	543	685	
70.32	<i>Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης</i>	9.507	9.507	0	0	0	
70.32.1	<i>Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης</i>	9.507	9.507	0	0	0	

ΠΙΝΑΚΑΣ 7. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, 2007
TABLE 7. DISTRIBUTION FOR INCOME FROM SERVICES, 2007

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	(€000 's)									
		Σύνολο εσόδων από υπηρεσίες	Εσοδα από ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	Εσοδα από πώληση ιδιο- κτητων ακινή- των	Εσοδα από εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	Εσοδα από μεσολάβηση στην αγορά, πώληση, ενοικίαση και αποτίμηση της αξίας ακινήτων	Εσοδα από την εισπραξη μισθω- μάτων	Εσοδα από προπληρωμές πελατών	Εσοδα από χρεώστες	Εσοδα από παροχή άλλων υπηρεσιών	Income from other services
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	484.710	376.419	46.687	8.142	33.166	9.645	2.128	778	7.745	
70.1	<i>Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων</i>	435.640	376.419	44.904	2.407	1.678	570	2.128	778	6.756	
70.11	<i>Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας</i>	424.180	376.419	34.248	2.141	1.659	554	2.128	778	6.253	
70.11.1+2	<i>Επιχειρήσεις αναπτύξης γης</i>	424.180	376.419	34.248	2.141	1.659	554	2.128	778	6.253	
70.12	<i>Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων</i>	11.460	0	10.656	266	19	16	0	0	503	
70.12.1	<i>Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων</i>	11.460	0	10.656	266	19	16	0	0	503	
70.2	<i>Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων</i>	5.603	0	46	5.182	0	0	0	0	375	
70.20	<i>Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων</i>	5.603	0	46	5.182	0	0	0	0	375	
70.20.1	<i>Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων</i>	5.603	0	46	5.182	0	0	0	0	375	
70.3	<i>Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης</i>	43.467	0	1.737	553	31.488	9.075	0	0	614	
70.31	<i>Μεσικά γραφεία ακινήτων</i>	33.960	0	1.737	458	31.488	142	0	0	135	
70.31.1	<i>Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων</i>	33.960	0	1.737	458	31.488	142	0	0	135	
70.32	<i>Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης</i>	9.507	0	0	95	0	8.933	0	0	479	
70.32.1	<i>Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης</i>	9.507	0	0	95	0	8.933	0	0	479	

ΠΙΝΑΚΑΣ 8. ΑΜΕΣΑ ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ, 2007
TABLE 8. DIRECT PRODUCTION COSTS BY TYPE, 2007

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	(€000's)										
		Σύνολο	Έξοδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας	Καύσιμα για θέρμανση	Ηλεκτρισμός	Τέλη ύδατο-προμήθειας	Μεταφορικά έξοδα	Ανταλλακτικά/επιδιορθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού	Επιδιορθώσεις/ συντήρηση κτιρίων και υποστατικών	Γραφική ύλη, εκτυπωτικά, υλικά καθαρισμού	Υπηρεσίες που παρέσχεθησαν	Δημοτικοί φόροι/ τέλη
		Real estate development expenses	Fuels for heating	Electricity	Water-board fees	Vehicles expenses	Spare parts for machinery	Repairs & maintenance for buildings	Stationary, printing & cleaning	Services provided	Municipal Taxes	Other direct costs
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	244.198	446	1.052	190	2.529	315	1.395	835	8.672	360	914
70.1	<i>Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων</i>	237.524	105	487	106	1.723	157	639	441	6.055	212	109
70.11	<i>Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης</i>	236.893	96	434	98	1.639	146	502	413	5.795	188	92
70.11.1+2	<i>Επιχειρήσεις αναπτύξης γης</i>	236.893	96	434	98	1.639	146	502	413	5.795	188	92
70.12	<i>Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων</i>	631	0	53	8	84	11	137	28	260	24	17
70.12.1	<i>Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων</i>	631	0	53	8	84	11	137	28	260	24	17
70.2	<i>Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων</i>	1.151	0	104	19	39	11	98	22	93	25	693
70.20	<i>Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων</i>	1.151	0	104	19	39	11	98	22	93	25	693
70.20.1	<i>Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων</i>	1.151	0	104	19	39	11	98	22	93	25	693
70.3	<i>Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης</i>	5.523	0	461	65	767	147	658	372	2.524	123	112
70.31	<i>Μεσοτικά γραφεία ακινήτων</i>	4.039	0	274	35	688	75	235	305	2.269	59	20
70.31.1	<i>Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκμνημόνων ακινήτων</i>	4.039	0	274	35	688	75	235	305	2.269	59	20
70.32	<i>Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης</i>	1.484	0	187	30	79	72	423	67	255	64	92
70.32.1	<i>Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης</i>	1.484	0	187	30	79	72	423	67	255	64	92

ΠΙΝΑΚΑΣ 9. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ, 2007
TABLE 9. ADMINISTRATIVE EXPENSES BY TYPE, 2007

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	(€000 's)															
		Σύνολο φωνικά, ταχυ- δρομικά	Τηλε- φωνικά, μίσεις ταχυ- δρομικά	Διαφη- μισίες	Νομικά, λογη- στικά, ελεγκτικά υπηρεσίες	Τεχνικές/ Συμβου- λευτικές	Ασφα- λαίες	Αποθη- κευτικά	Έξοδα παραστά- σεως	Οδοπο- ρικά	Επαγγελ- ματικά έξοδα εξωτε- ρικού	Εκπαί- δευση προσω- πικού	Τραπε- ζικά δικαιώ- ματα από δωρεές	Συν- δρομές εκτός από δωρεές	Κοινό- χρηστα Περιο- δικά έξοδα	Εφη- μερίδες/ Περιο- δικά έξοδα	Άλλα διοικη- τικά έξοδα
		Total	Tele- phone, postage	Adver- tising	Legal, account- ing, auditing services	Insu- rance	Ware- housing/ storage	Entertai- ment allowance	Travelling inland expenses	Business expenses abroad	Training of staff	Bank charges	Subscri- ptions	Com- munal	News- papers	Other admini- strative expenses	
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	21.400	1.531	5.886	2.426	3.275	921	13	2.028	470	1.107	88	2.861	419	146	28	201
70.1	Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων	14.803	863	4.048	1.736	2.660	589	3	977	190	591	68	2.535	308	64	17	154
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	14.104	789	3.962	1.615	2.561	546	3	910	176	541	64	2.420	301	52	17	147
70.11.1+2	Επαγγελματίες αναπλάζης γης	14.104	789	3.962	1.615	2.561	546	3	910	176	541	64	2.420	301	52	17	147
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	699	74	86	121	99	43	0	67	14	50	4	115	7	12	0	7
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	699	74	86	121	99	43	0	67	14	50	4	115	7	12	0	7
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	398	36	50	46	121	32	0	31	9	15	0	41	8	5	0	4
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	398	36	50	46	121	32	0	31	9	15	0	41	8	5	0	4
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	398	36	50	46	121	32	0	31	9	15	0	41	8	5	0	4
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	6.199	632	1.788	644	494	300	10	1.020	271	501	20	285	103	77	11	43
70.31	Μεσοτικά γραφεία ακινήτων	5.322	573	1.711	482	341	171	9	952	260	482	9	183	64	58	10	17
70.31.1	Κτηματομετατικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	5.322	573	1.711	482	341	171	9	952	260	482	9	183	64	58	10	17
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	877	59	77	162	153	129	1	68	11	19	11	102	39	19	1	26
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	877	59	77	162	153	129	1	68	11	19	11	102	39	19	1	26

ΠΙΝΑΚΑΣ 10. ΕΝΟΙΚΙΑ, ΤΟΚΟΙ, ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΜΕΣΟΙ ΦΟΡΟΙ, 2007
TABLE 10. RENTS, INTEREST, DEPRECIATION AND INDIRECT TAXES PAID, 2007

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	Σύνολο Total	Ενοίκιο Κτιρίων Rent for Buildings		Ενοίκιο Μηχανημάτων Rent for Machinery	Τόκοι Interest	Αποσβέσεις Depreciation	Έμμεσοι Φόροι Indirect Taxes
			Πληρωθέν Paid	Τεκμαρτό Imputed				
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	30.407	2.306	1.220	302	19.409	5.542	1.628
70.1	Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων	23.379	1.060	557	212	16.858	3.414	1.278
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	22.016	941	483	210	16.213	3.105	1.064
70.11.1+2	Επιχειρήσεις αναπτύξεως γής	22.016	941	483	210	16.213	3.105	1.064
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	1.363	119	74	2	645	309	214
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	1.363	119	74	2	645	309	214
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	1.112	127	203	0	521	234	27
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	1.112	127	203	0	521	234	27
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	1.112	127	203	0	521	234	27
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	5.916	1.119	460	90	2.030	1.894	323
70.31	Μιστικά γραφεία ακινήτων	3.609	1.009	352	52	1.244	824	128
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	3.609	1.009	352	52	1.244	824	128
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	2.307	110	108	38	786	1.070	195
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	2.307	110	108	38	786	1.070	195

(€000's)

ΠΙΝΑΚΑΣ 11. ΑΞΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ 2007
TABLE 11. VALUE OF STOCKS BY TYPE AT THE BEGINNING AND THE END OF 2007

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	Αξία αποθεμάτων την 1/1/2007 Value of stocks at 1/1/2007						Αξία αποθεμάτων την 31/12/2007 Value of stocks at 31/12/2007					
		Σύνολο		Γη και Οικόπεδα	Κτίρια και Υποστατικά	Σύνολο		Γη και Οικόπεδα	Κτίρια και Υποστατικά				
		Total	Land	Buildings	Total	Land	Buildings						
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	268.101	151.534	116.567	278.850	170.151	108.699						
70.1	Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων	249.078	148.547	100.531	259.142	166.266	92.876						
70.11	Ανάπτυξη και πόληση ακίνητης περιουσίας	235.931	139.592	96.339	244.448	155.213	89.235						
70.11.1+2	Επιχειρήσεις ανοιχτούχρους γής	235.931	139.592	96.339	244.448	155.213	89.235						
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	13.147	8.955	4.192	14.694	11.053	3.641						
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	13.147	8.955	4.192	14.694	11.053	3.641						
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	11.830	258	11.572	11.830	258	11.572						
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	11.830	258	11.572	11.830	258	11.572						
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	11.830	258	11.572	11.830	258	11.572						
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	7.193	2.729	4.464	7.878	3.627	4.251						
70.31	Μεσοτικά γραφεία ακινήτων	7.193	2.729	4.464	7.878	3.627	4.251						
70.31.1	Κτηματομεσοτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	7.193	2.729	4.464	7.878	3.627	4.251						
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	0	0	0	0	0	0						
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	0	0	0	0	0	0						

(€000 's)

ΠΙΝΑΚΑΣ 12. ΠΑΓΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ, 2007
TABLE 12. NET EXPENDITURE ON FIXED ASSETS BY CATEGORY, 2007

Κώδικας Code NACE Rev.1.1	Δραστηριότητα Activity	Σύνολο (€000's)										
		Γη και Οικόπεδα	Παλαιά κτίρια και υποστατικά	Νέες οικοδομές	Μεταφο- ρικά μέσα	Έπιπλα και σκέυη	Ηλεκτρο- νικοί υπολο- γιστές	Μηχανικός εξοπλισμός	Άλλος εξοπλισμός	Άλλα μη παραχθέντα περιουσιακά στοιχεία	Goodwill	
Total	Land	Old buildings	New buildings	Vehicles & Fixtures	Furniture & Fixtures	Computers	Mechanical equipment	Other equipment	and	clientel		
70	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	15.219	396	8.564	3.452	1.203	486	753	230	65		
70.1	Διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων	6.775	389	1.560	2.809	754	325	701	217	0		
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	6.382	385	1.463	2.604	689	303	701	217	0		
70.11.1+2	Επιχειρήσεις αναπτύξεως γής	6.382	385	1.463	2.604	689	303	701	217	0		
70.12	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	393	4	97	205	65	22	0	0	0		
70.12.1	Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	393	4	97	205	65	22	0	0	0		
70.2	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	6.712	29	6.628	3	28	1	11	12	0		
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	6.712	29	6.628	3	28	1	11	12	0		
70.20.1	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	6.712	29	6.628	3	28	1	11	12	0		
70.3	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	1.732	21	376	640	421	160	41	1	65		
70.31	Μεσσιτικά γραφεία ακινήτων	1.323	0	135	588	366	137	24	1	65		
70.31.1	Κτηματομεσιτικά γραφεία και υπηρεσίες εκτιμητών ακινήτων	1.323	0	135	588	366	137	24	1	65		
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	409	21	241	52	55	23	17	0	0		
70.32.1	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	409	21	241	52	55	23	17	0	0		

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ**

**APPENDIX
SURVEY QUESTIONNAIRE**

Αρ.Φακ.: 5.27.06.42
Αρ.Τηλ.: 22605119
Αρ.Φαξ: 22602770

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΚΡΩΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΕΡΕΥΝΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2007

ΑΥΞΟΝΤΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ
ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ
ΚΩΔΙΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (NACE Rev. 1)

A. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

1. Επωνυμία Επιχείρησης ή Όνομα Ιδιοκτήτη:
2. Διεύθυνση :.....
(οδός και αριθμός)
Πόλη/Χωριό: Επαρχία:.....
Ταχυδρομικό Κιβώτιο: Ταχυδρομικός Τομέας:
Τηλέφωνο: Φαξ:
3. Είδος εργασίας:
4. Νομική μορφή επιχείρησης:.....

Γενικές Παρατηρήσεις για την Έρευνα

1. Σκοπός της έρευνας είναι η συλλογή βασικών στατιστικών στοιχείων για τη διάρθρωση και εξέλιξη του τομέα των ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ως και για την συνεισφορά του τομέα αυτού στο Εθνικό Εισόδημα.
2. Η έρευνα διεξάγεται με βάση τον περί Στατιστικής Νόμο, αρ.15(Ι)/2000. Άρνηση ή αμέλεια για παροχή των πληροφοριών ή παροχή ανακριβών ή ελλιπών στοιχείων υπόκειται στις συνέπειες του Νόμου.
3. Πρέπει να απαντήσετε σε όλες τις ερωτήσεις με κάθε δυνατή ακρίβεια. Αν δεν γνωρίζετε όλα τα ζητηθέντα στοιχεία με ακρίβεια, μπορείτε να δώσετε την καλύτερη δυνατή εκτίμησή σας.
4. Όλα τα στοιχεία θα πρέπει να αναφέρονται στη χρονική περίοδο **1η Ιανουαρίου 2007 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2007.**

5. ΟΛΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΔΟΘΟΥΝ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΑΚΡΩΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΑ

Η Στατιστική Υπηρεσία υποχρεούται σύμφωνα με τον περί Στατιστικής Νόμο να τηρήσει τα στοιχεία τα οποία θα δηλώσετε ως **άκρως εμπιστευτικά**. Οι απαντήσεις σας θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς στατιστικής και κανένας δε θα λάβει γνώση των ατομικών στοιχείων της επιχείρησής σας ούτε Δημόσια Αρχή, ούτε ιδιώτης.

Σεπτεμβριος, 2008

Γ. Χρ. Γεωργίου
Διευθυντής,
Στατιστικής Υπηρεσίας

ΟΛΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

1. Επωνυμία Επιχείρησης ή Ονομα Ιδιοκτήτη: Να γράφεται με κεφαλαία γράμματα.
2. Διεύθυνση Επιχείρησης (οδός): Να γράφεται με κεφαλαία γράμματα.

4. Νομική μορφή

Να καθοριστεί η νομική μορφή της επιχείρησης σε μια από τις ακόλουθες κατηγορίες:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Ατομική ιδιωτική | 7. Κοινοτική υπηρεσία |
| 2. Κοινοπραξία ή συνεταιρισμός | 8. Δημοτική υπηρεσία |
| 3. Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (Λτδ.) | 9. Θρησκευτικό Ίδρυμα |
| 4. Κυβερνητική υπηρεσία | 10. Σωματείο ή Σύνδεσμος |
| 5. Ημικρατικός Οργανισμός | 11. Άλλη μορφή |
| 6. Συνεργατικό Ίδρυμα | |

Γ) ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ 2007

(α) Ο μέσος όρος απασχοληθέντων προσώπων κατά το 2007 βρίσκεται ως εξής: Αφού γίνει η πρόσθεση του συνολικού αριθμού των απασχοληθέντων προσώπων κατά τη διάρκεια κάθε μήνα να διαιρεθεί το άθροισμα αυτό δια δώδεκα (12). Ο αριθμός που θα προκύψει να γράφεται κατά προσέγγιση ενός δεκαδικού ψηφίου π.χ. $40:12=3,33=3,3$.

(β) Μισθοί και ημερομίσθια: (σύνολο για άνδρες και γυναίκες) Περιλαμβάνουν τους κανονικούς μισθούς και ημερομίσθια, 13ο και 14ο μισθό, 53η και 54η βδομάδα και υπερωρίες. Οι πληρωμές πρέπει να δίνονται πριν γίνουν οι αποκοπές για το φόρο εισοδήματος, τις κοινωνικές ασφαλίσεις, τα ταμεία προνοίας, σύνταξης και άλλες αποκοπές. Αν οι εργαζόμενοι ιδιοκτήτες, συνέταιροι και μέλη της οικογένειας δεν πληρώνονται ή δεν έχουν καθορισμένο μισθό, πρέπει να γίνει υπολογισμός των ετήσιων απολαβών τους με βάση το είδος και τη διάρκεια της εργασίας τους στην επιχείρηση. Η αξία παροχών σε είδος όπως γεύματα και ποτά, μεταφορά προσωπικού στο μέρος εργασίας, κλπ, να συμπεριληφθεί στο μέρος Β(ΙΙΙ) 1 και όχι στην κατηγορία αυτή.

(γ) Συνεισφορές εργοδότη στα διάφορα ταμεία: Καλύπτουν τις συνεισφορές του εργοδότη για τις κοινωνικές ασφαλίσεις, ταμεία προνοίας, πλεονάζοντος προσωπικού, Βιομηχανικής Κατάρτισης, Ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης, ταμείο αδειών, συντάξεως και συναφή σχέδια εργοδοσίας. Η ασφάλιση ευθύνης εργοδότη να συμπεριληφθεί στο Β(ΙΙΙ) 2 και όχι στην κατηγορία αυτή.

Κατηγορίες απασχολούμενων:

1. Εργαζόμενοι ιδιοκτήτες και συνέταιροι: Να περιληφθούν οι ιδιοκτήτες και συνέταιροι που απασχολούνται στην επιχείρηση.

2. Πλήρως απασχολούμενοι υπάλληλοι / εργάτες: Αφορά τους υπαλλήλους/εργάτες που απασχολούνται μόνιμα και σε συνεχή βάση με τις εργασίες της επιχείρησης. Να συμπεριληφθεί επίσης και το γραφειακό και διοικητικό προσωπικό.

3. Μερικώς απασχολούμενοι υπάλληλοι / εργάτες:

(α) Να γράφεται ο αριθμός των ημερών που απασχολήθηκαν όλοι οι έκτακτοι/προσωρινοί υπάλληλοι/εργάτες.

(β) Ο μέσος όρος των απασχοληθέντων προσώπων να υπολογιστεί αφού διαιρεθεί ο συνολικός αριθμός ημερών των μερικώς απασχοληθέντων δια του αριθμού 260.

B(I) ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ 2007

1. Εργαζόμενοι ιδιοκτήτες και συνέταιροι	Μέσος όρος απασχοληθέντων προσώπων	
	Σύνολο μισθών και ημερομισθίων (£)	
	Συνεισφορές (£)	
2. Πλήρως απασχολούμενοι υπάλληλοι/εργάτες	Μέσος όρος απασχοληθέντων προσώπων	
	Σύνολο μισθών και ημερομισθίων (£)	
	Συνεισφορές (£)	
3. Μερικώς απασχολούμενοι υπάλληλοι/εργάτες	Αριθμός ημερών που απασχολήθηκαν	
	Μέσος όρος απασχοληθέντων προσώπων	
	Σύνολο μισθών και ημερομισθίων (£)	
	Συνεισφορές (£)	
4. <u>ΣΥΝΟΛΟ (1 μέχρι 3)</u>	Μέσος όρος απασχοληθέντων προσώπων	
	Σύνολο πληρωθέντων μισθών και ημερομισθίων (£)	
	Συνεισφορές (£)	
	Αριθμός γυναικών που απασχολήθηκαν κατά το 2007	

Ισχύει το Β(Ι) (α) ενώ για τα (β) και (γ) θα γίνει καθ' ύπολογισμό αναφορά.

Κατηγορίες αμισθί απασχολουμένων:

1. Πλήρως απασχολούμενα μέλη της οικογένειας χωρίς μισθό: Αφορά τα μέλη της οικογένειας που δε λαμβάνουν καθορισμένο μισθό ή ημερομίσθιο και που η κύρια απασχόληση τους είναι στην επιχείρηση δηλ. απασχολούνται τουλάχιστο 30 ώρες τη βδομάδα.

2. Μερικώς απασχολούμενα μέλη της οικογένειας χωρίς μισθό: Αφορά τα εργαζόμενα μέλη της οικογένειας που δεν απασχολούνται για περισσότερο από 30 ώρες την εβδομάδα δηλ. εργάζονται μερικές ώρες την ημέρα ή μερικές μέρες τη βδομάδα.

;(III) ΑΛΛΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ 2007

1. Μισθοί και ημερομίσθια σε είδος: Να περιληφθούν τα αγαθά και υπηρεσίες ή άλλα οφέλη που παρέχονται δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή από τους εργοδότες και τα οποία οι εργαζόμενοι μπορούν να χρησιμοποιούν όταν και όπως επιθυμούν, για την ικανοποίηση των αναγκών και των επιθυμιών των ίδιων των εργαζομένων ή άλλων μελών των νοικοκυριών τους. Αυτά τα αγαθά και υπηρεσίες ή άλλα οφέλη δεν είναι απαραίτητα για την παραγωγική διεργασία του εργοδότη. Για τους εργαζομένους αυτοί οι μισθοί και τα ημερομίσθια σε είδος αποτελούν ένα πρόσθετο εισόδημα που θα πλήρωναν σε τιμές αγοράς αν αγόραζαν οι ίδιοι αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

;(IV) ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟ 2008

Να υπολογιστεί κατά τη μεγαλύτερη δυνατή εκτίμηση της επιχείρησης ο μέσος όρος απασχολουμένων κατά το 2008. Αφορά όλες τις κατηγορίες απασχολουμένων.

B(II) ΑΜΙΣΘΙ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΜΕΛΩΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

1. Πλήρως απασχολούμενα μέλη της οικογένειας χωρίς μισθό	Μέσος όρος απασχοληθέντων προσώπων	
	Σύνολο μισθών και ημερομισθίων (€) <i>(καθ' υπολογισμό)</i>	
	Συνεισφορές (€) <i>(καθ' υπολογισμό)</i>	
2. Μερικώς απασχολούμενα μέλη της οικογένειας χωρίς μισθό	Μέσος όρος απασχοληθέντων προσώπων	
	Σύνολο μισθών και ημερομισθίων (€) <i>(καθ' υπολογισμό)</i>	
	Συνεισφορές (€) <i>(καθ' υπολογισμό)</i>	

B(III) ΆΛΛΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ 2007

1. <u>Μισθοί και Ημερομίσθια ΣΕ ΕΙΔΟΣ</u> (Καθορίστε).....	Γεύματα και ποτά (€)	
	Μεταφορικά (€)	
	Άλλα (€)	
	ΣΥΝΟΛΟ (€)	
2. <u>Ασφάλιση Ευθύνης Εργοδότη</u>	(€)	

B(IV) ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟ 2008

(Συνολικός αριθμός για όλες τις πιο πάνω κατηγορίες)

--

ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2007

Οι κεφαλαιουχικές επενδύσεις πρέπει να περιλαμβάνουν την αξία αγοράς των κεφαλαιουχικών αγαθών, έξοδα εγκαταστάσεως και άλλα έξοδα μέχρι να λειτουργήσουν. Η αξία των κεφαλαιουχικών αγαθών που παράγονται από την επιχείρηση για δική της χρήση να περιλαμβάνει τόσο τα υλικά όσο και τα εργατικά που χρησιμοποιήθηκαν.

1. Γη και Οικόπεδα:

(α) Να καταχωρηθεί η αξία της γης που αγοράστηκε για σκοπούς της επιχείρησης (*εξαιρείται ο σκοπός της μεταπώλησης ή/και της ανάπτυξης και μετέπειτα πώλησης*).

(β) Να συμπεριληφθούν τα μεταβιβαστικά και άλλα τέλη κατά την αγορά γης για τον πιο πάνω σκοπό.

2. Κτίρια και υποστατικά:

Να περιληφθεί η αξία υπαρχόντων (κτισμένα πριν το 2007) κτιρίων και υποστατικών που αγοράστηκαν ή πωλήθηκαν, για σκοπούς της επιχείρησης (*εξαιρείται ο σκοπός της μεταπώλησης ή/και της ανάπτυξης και μετέπειτα πώλησης*).

3. Νέες οικοδομές:

Αγορά, ανέγερση και σημαντικές επιδιορθώσεις/μετατροπές για σκοπούς της επιχείρησης (*εξαιρείται ο σκοπός της μεταπώλησης ή/και της ανάπτυξης και μετέπειτα πώλησης*). Να συμπεριληφθούν οι επιβλέψεις και τα δικαιώματα αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών, επιμετρητών, νομικά έξοδα, χαρτόσημα κλπ. Να συμπεριληφθούν επίσης σημαντικές επιδιορθώσεις και μετατροπές σε παλαιά κτίρια (συμπεριλαμβανομένων ανελκυστήρων, εγκαταστάσεων θερμάνσεως/κλιματισμού κλπ) πρόσθετα από την αξία αγοράς καινούργιων κτιρίων και υποστατικών.

4. Μεταφορικά μέσα:

Να περιληφθούν οχήματα μεταφοράς και διανομής εμπορευμάτων, μοτοσυκλέττες, επιβατικά οχήματα που χρησιμοποιούνται από την επιχείρηση. Από την τιμή αγοράς ν' αφαιρεθεί ο φόρος εγγραφής του οχήματος. Να μη συμπεριληφθούν φορτωτήρες ή οποιοσδήποτε άλλος κινητός μηχανικός εξοπλισμός (συμπεριλαμβάνονται στο 7 πιο κάτω).

5. Έπιπλα και σκεύη:

Εκτός από έπιπλα και σκεύη, περιλαμβάνει ράφια, κουρτίνες, μακέττες και βιβλία.

6. Ηλεκτρονικοί υπολογιστές:

Περιλαμβάνονται κυρίως μικροϋπολογιστές και παρεμφερείς συσκευές όπως επίσης και διάφορα συστήματα προγραμματισμού και λειτουργίας των υπολογιστών. Η αξία των λογισμικών συστημάτων που παρήχθησαν για ίδια χρήση της επιχείρησης να συμπεριληφθεί επίσης (εργατικά υπαλλήλων ή/και κόστος αγοράς υπηρεσιών εκτός της επιχείρησης).

Γ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2007

1. Γη και οικοπέδα		
(α) Αξία γης και οικοπέδων που αγοράστηκαν	£	<input type="text"/>
(β) Μεταβιβαστικά και άλλα τέλη που πληρώθηκαν	£	<input type="text"/>
(γ) Πωλήσεις γης και οικοπέδων	£	<input type="text"/>
2. Παλαιά κτίρια και υποστατικά (που κτίστηκαν πριν το 2007)		
(α) Αγορά κτιρίων που χρησιμοποιούνταν ως κατοικίες	£	<input type="text"/>
(β) Αγορά κτιρίων και υποστατικών που χρησιμοποιούνταν σε οικονομική δραστηριότητα	£	<input type="text"/>
(γ) Μεταβιβαστικά και άλλα τέλη που πληρώθηκαν	£	<input type="text"/>
(δ) Πωλήσεις κτιρίων	£	<input type="text"/>
3. Νέες οικοδομές (αγορά, μεταβιβαστικά, ανέγερση και μεγάλες επιδιορθώσεις, μετατροπές-συμπεριλαμβανομένων συσκευών κλιματισμού)	£	<input type="text"/>
4. Μεταφορικά μέσα		
(α) Αγορές καινούργιων και μεταχειρισμένων νεο-εγγραφέντων οχημάτων και άλλων μεταφορικών μέσων	£	<input type="text"/>
(β) Αγορά μεταχειρισμένων οχημάτων και άλλων μέσων	£	<input type="text"/>
(γ) Πωλήσεις οχημάτων και άλλων μεταφορικών μέσων	£	<input type="text"/>
5. Έπιπλα και σκεύη		
(α) Αγορά καινούργιων και μεταχειρισμένων	£	<input type="text"/>
(β) Πωλήσεις επίπλων.....	£	<input type="text"/>
6. Ηλεκτρονικοί υπολογιστές		
(α) Αγορά υπολογιστών	£	<input type="text"/>
(β) Πωλήσεις υπολογιστών.....	£	<input type="text"/>
(γ) Αγορά συστημάτων	£	<input type="text"/>
(δ) Πωλήσεις συστημάτων.....	£	<input type="text"/>
(ε) Ανάπτυξη λογισμικών συστημάτων (για ίδια χρήση)	£	<input type="text"/>

7. Μηχανικός εξοπλισμός:

Να περιληφθούν όλα τα μηχανήματα και άλλος μηχανικός εξοπλισμός όπως μηχανές γραφείων (ταμειακές, λογιστικές, γραφομηχανές, τέλεξ κλπ.), κινητός μηχανικός εξοπλισμός (π.χ. φορτωτήρες) και άλλα μηχανήματα και ηλεκτρικές συσκευές που χρησιμοποιεί η επιχείρηση.

8. Άλλος εξοπλισμός:

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επαγγελματικά εργαλεία διαφόρων τύπων, (που η αξία τους υπερβαίνει τις £300), όπως καρρότσες, κιβώτια, τρόλλεϋ και γενικά άλλος κεφαλαιουχικός εξοπλισμός που δεν καλύπτεται στην κατηγορία των μηχανημάτων.

9. Άυλα μη παραγθέντα περιουσιακά στοιχεία:

Να περιληφθεί το ποσό που πληρώθηκε για αγορά κάποιας εταιρείας αφού αφαιρεθεί η αξία του κεφαλαιουχικού εξοπλισμού που υπήρχε στην επιχείρηση π.χ. επίπλων, ηλεκτρονικών υπολογιστών, μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και άλλου εξοπλισμού.

7. Μηχανικός εξοπλισμός

(α) Αγορά καινούργιου και μεταχειρισμένου εισαγόμενου μηχανικού εξοπλισμού.....	£	
(β) Αγορά μεταχειρισμένων μηχανημάτων	£	
(γ) Πωλήσεις μηχανικού εξοπλισμού	£	

8. Άλλος εξοπλισμός (εργαλεία,καλούπια,σκαλωσιές, τρόλλεϋ, καρρότσες κλπ.)

(α) Αγορές	£	
(β) Πωλήσεις	£	

9. Άυλα μη παραχθέντα περιουσιακά στοιχεία

(α) Αγορά φήμης και πελατείας	£	
(β) Πώληση φήμης και πελατείας.....	£	

10. (α) ΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΓΟΡΩΝ (1α+1β+2α+2β+2γ+3+4α+4β+5α+6α+6γ+6ε+7α+7β+8α+9α)	£	
(β) ΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ (1γ+2δ+4γ+5β+6β+6δ+7γ+8β+9β)	£	
(γ) ΚΑΘΑΡΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (10α-10β)	£	

ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2007

Να μη συμπεριληφθούν οποιαδήποτε εργατικά στο κεφάλαιο αυτό.

(I) ΑΜΕΣΑ ΕΞΟΔΑ

1. Να υπολογιστεί το συνολικό κόστος ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας για κάθε κατηγορία εξόδων στο μέρος Δ και να μεταφερθούν στις αντίστοιχες κατηγορίες.
7. Οι επιδιορθώσεις και συντήρηση των υποστατικών της επιχείρησης (γραφεία κ.λ.π.) αφορούν άψιμο κτιρίων, πορτοπαρθύρων, επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων και άλλες μικρο-επιδιορθώσεις. Σημειώστε ότι οι σημαντικές επιδιορθώσεις θεωρούνται σαν κεφαλαιουχικές επενδύσεις και όχι σαν έξοδα .

ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2007

Να μη συμπεριληφθούν οποιαδήποτε εργατικά στο κεφάλαιο αυτό.

D) ΑΜΕΣΑ ΕΞΟΔΑ

1. Να υπολογιστεί το συνολικό κόστος ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας για κάθε κατηγορία εξόδων στο μέρος Δ και να μεταφερθούν στις αντίστοιχες κατηγορίες.
7. Οι επιδιορθώσεις και συντήρηση των υποστατικών της επιχείρησης (γραφεία κ.λ.π.) αφορούν άψιμο κτιρίων, πορτοπαράθυρων, επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων και άλλες μικρο-επιδιορθώσεις. Σημειώστε ότι οι σημαντικές επιδιορθώσεις θεωρούνται σαν κεφαλαιουχικές επενδύσεις και όχι σαν έξοδα .

Ε. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2007

Ε (Ι) ΑΜΕΣΑ ΕΞΟΔΑ

1. Έξοδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας:	Σύνολο	£	
α. Διαχωρισμός οικοπέδων / Κατασκευαστικά / Υποεργολαβίες.....		£	
β. Έξοδα Αρχιτέκτονα / Πολ. Μηχανικού		£	
γ. Άλλα έξοδα ανάπτυξης		£	
2. Καύσιμα για θέρμανση (πετρέλαιο, κάρβουνα, γκάζι κλπ.)		£	
3. Ηλεκτρισμός		£	
4. Τέλη Υδατοπρομήθειας :	Σύνολο	£	
α. Κατανάλωση νερού		£	
β. Σύνδεση, συντήρηση και λειτουργία συστήματος.....		£	
5. Μεταφορικά έξοδα:	Σύνολο	£	
α. Καύσιμα και λιπαντικά οχημάτων		£	
β. Επιδιόρθωση και συντήρηση οχημάτων (συμπ. και εξαρτημάτων)		£	
γ. Εξαρτήματα οχημάτων		£	
δ. Ποσό που πληρώθηκε σε άλλους για μεταφορικά		£	
6. Ανταλλακτικά και επιδιορθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού		£	
7. Ποσό που πληρώθηκε για συνηθισμένες επιδιορθώσεις ή συντήρηση κτιρίων και υποστατικών		£	
8. Άλλα υλικά	Σύνολο	£	
α. Γραφική ύλη		£	
β. Υλικά καθαριότητας		£	
γ. Εκτυπωτικά		£	

10. Δημοτικοί Φόροι / τέλη για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν:

γ) Φόρος καθαριότητας: φόρος ο οποίος επιβάλλεται από Κοινοτικά Συμβούλια στις επιχειρήσεις που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια τους με σκοπό την κάλυψη των εξόδων για διατήρηση της καθαριότητας (π.χ συλλογή σκυβάλλων).

11. Άλλα άμεσα έξοδα θεωρούνται όλα εκείνα τα έξοδα που έχουν άμεση σχέση με τις εργασίες της επιχείρησης, εξαιρούνται όμως τα διοικητικής ή γραφειακής φύσεως έξοδα που καλύπτονται σε άλλο μέρος του ερωτηματολογίου. Τα «άλλα άμεσα έξοδα» να προσδιοριστούν.

9. Ποσό που πληρώθηκε σε άλλους για εργασία ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν:	Σύνολο £	<input type="text"/>
α. Προμήθειες που πληρώθηκαν	£	<input type="text"/>
β. Υπηρεσίες Ηλεκτρονικών Υπολογιστών	£	<input type="text"/>
γ. Έξοδα συνεργείου καθαρισμού	£	<input type="text"/>
δ. Άλλα (Προσδιορίστε)	£	<input type="text"/>
10. Δημοτικοί φόροι / τέλη για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν:	Σύνολο £	<input type="text"/>
α. Τέλη σκυβάλων	£	<input type="text"/>
β. Δικαιώματα χώρων στάθμευσης και σταθμομετρητών	£	<input type="text"/>
γ. Φόρος καθαριότητας	£	<input type="text"/>
δ. Φόρος αποχετευτικού	£	<input type="text"/>
11. Άλλα άμεσα έξοδα (προσδιορίστε)	Σύνολο £	<input type="text"/>
.....	£	<input type="text"/>
.....	£	<input type="text"/>
.....	£	<input type="text"/>
12. ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΕΣΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	£	<input type="text"/>

(II) ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

Τα διοικητικά και άλλα συναφή έξοδα έχουν έμμεση σχέση με την δραστηριότητα της επιχείρησης. Σε περίπτωση που η επιχείρηση δε διατηρεί λεπτομερείς λογαριασμούς και δεν είναι δυνατό να δοθούν όλες οι σχετικές πληροφορίες που ζητούνται, να δοθούν οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Τα «άλλα διοικητικά έξοδα» θα πρέπει να προσδιοριστούν στο ερωτηματολόγιο.

Ε. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2007

Ε (Ι) ΑΜΕΣΑ ΕΞΟΔΑ

1. Έξοδα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας:	Σύνολο	£	
α. Διαχωρισμός οικοπέδων / Κατασκευαστικά / Υποεργολαβίες.....	£		
β. Έξοδα Αρχιτέκτονα / Πολ. Μηχανικού	£		
γ. Άλλα έξοδα ανάπτυξης	£		
2. Καύσιμα για θέρμανση (πετρέλαιο, κάρβουνα, γκάζι κλπ.)	£		
3. Ηλεκτρισμός	£		
4. Τέλη Υδατοπρομήθειας :	Σύνολο	£	
α. Κατανάλωση νερού	£		
β. Σύνδεση, συντήρηση και λειτουργία συστήματος.....	£		
5. Μεταφορικά έξοδα:	Σύνολο	£	
α. Καύσιμα και λιπαντικά οχημάτων	£		
β. Επιδιόρθωση και συντήρηση οχημάτων (συμπ. και εξαρτημάτων)	£		
γ. Εξαρτήματα οχημάτων	£		
δ. Ποσό που πληρώθηκε σε άλλους για μεταφορικά	£		
6. Ανταλλακτικά και επιδιορθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού	£		
7. Ποσό που πληρώθηκε για συνηθισμένες επιδιορθώσεις ή συντήρηση κτιρίων και υποστατικών	£		
8. Άλλα υλικά	Σύνολο	£	
α. Γραφική ύλη	£		
β. Υλικά καθαριότητας	£		
γ. Εκτυπωτικά	£		

Ξ (III) ΕΝΟΙΚΙΑ ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ

Είναι τα ενοίκια που πραγματικά πληρώθηκαν για κτίρια, χώρους, μηχανήματα, οχήματα και άλλο εξοπλισμό. Δε συμπεριλαμβάνονται τα ενοίκια γης που καλύπτονται σε άλλο μέρος του ερωτηματολογίου.

Ξ (IV) ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

2. Οι τόκοι δανείων που πληρώθηκαν να μην συμπεριλαμβάνουν τα τραπεζικά δικαιώματα.
4. Το ενοίκιο που υπολογίζεται για ιδιόκτητα κτίρια είναι εκείνο που θα πληρωνόταν αν τα κτίρια ενοικιάζονταν από άλλους.
5. Με τον όρο “αποσβέσεις” εννοούμε την ετήσια απώλεια της αξίας του ιδιόκτητου κεφαλαιουχικού εξοπλισμού της επιχείρησης. Σε περίπτωση που δε διατηρούνται λεπτομερείς λογαριασμοί μπορούν να χρησιμοποιηθούν τα ακόλουθα ποσοστά αποσβέσεων επί της αρχικής αξίας αγοράς:

<input type="checkbox"/> Κτίρια	3%
<input type="checkbox"/> Μηχανικός εξοπλισμός	10%
<input type="checkbox"/> Οχήματα	20%
<input type="checkbox"/> Έπιπλα και σκέυη	10%
<input type="checkbox"/> Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές	20%
<input type="checkbox"/> Κινητά Τηλέφωνα	33 1/3%

Ξ (VI) ΕΜΜΕΣΟΙ ΦΟΡΟΙ

Είναι όλοι οι φόροι και δικαιώματα (εκτός από τους φόρους εισοδήματος, κτηματικούς και Φ.Π.Α) που έχουν σχέση με τη λειτουργία της επιχείρησης. Πρέπει να καταβληθεί κάθε προσπάθεια για να δοθεί λεπτομερής ανάλυση των έμμεσων φόρων.

8. Άδεια Επαγγελματικών Υποστατικών : φόρος που επιβάλλεται από Δημοτικά Συμβούλια σε όσα φυσικά πρόσωπα δραστηριοποιούνται επαγγελματικά μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου.

9. Φόρος Κοινοτικών Υπηρεσιών: φόρος που επιβάλλεται από Κοινοτικά Συμβούλια στις επιχειρήσεις που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια τους με σκοπό την κάλυψη των εξόδων για παροχή ολόκληρου του φάσματος των Κοινοτικών Υπηρεσιών που προσφέρονται.

10. Φόρος Ενοικίου: φόρος που επιβάλλεται από Κοινοτικά Συμβούλια σε όσα φυσικά και νομικά πρόσωπα λαμβάνουν ενοίκια από ενοικίαση ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια τους.

E (III) ΕΝΟΙΚΙΑ ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΓΙΑ:

α. Κτίρια, χώρους στάθμευσης, συμμετοχή σε εκθέσεις κλπ.	£	
β. Μηχανήματα, οχήματα και άλλο εξοπλισμό	£	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ	£	

E (IV) ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

1. Ενοίκια γης.....	£	
2. Τόκοι δανείων που πληρώθηκαν.....	£	
3. Μερίσματα που πληρώθηκαν και συναφή έξοδα	£	
4. Τεκμαρτά ενοίκια για ιδιόκτητα κτίρια	£	
5. Αποσβέσεις : α. Κτιρίων	£	
β. Μηχανικού εξοπλισμού	£	
γ. Οχημάτων	£	
δ. Επίπλων και σκευών	£	
ε. Ηλεκτρονικών Υπολογιστών	£	
στ. Κινητών Τηλεφώνων	£	
6. Άλλα έξοδα (καθορίστε)	£	
.....	£	
.....	£	
7. ΣΥΝΟΛΟ ΑΛΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (1 μέχρι 6)	£	

E (V) ΔΩΡΕΕΣ, ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δωρεές, χορηγίες και συνεισφορές που δόθηκαν σε άλλους	£	
--	---	--

E (VI) ΕΜΜΕΣΟΙ ΦΟΡΟΙ

1. Δικαιώματα εγγραφής στον Έφορο Εταιρειών	£	
2. Εγγραφή μηχανοκίνητων οχημάτων.....	£	
3. Άδειες μηχανοκίνητων οχημάτων	£	
4. Άδειες Οδηγών	£	
5. Επαγγελματικοί φόροι	£	
6. Τέλη Χαρτοσήμων / Τέλη Κτηματολογίου	£	
7. Δημοτικό τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας / Τέλος Βελτιώσεως	£	
8. Άδειες Επαγγελματικών Υποστατικών	£	
9. Φόρος Κοινοτικών Υπηρεσιών.....	£	
10. Φόρος Ενοικίου	£	
11. ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΜΕΣΩΝ ΦΟΡΩΝ (1 μέχρι 10)	£	

Γ. ΑΞΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

Αξία (τιμή κόστους) ετοιμοπαράδοτης ακίνητης περιουσίας που αγοράστηκε για μεταπώληση ή/και ανάπτυξη και μετέπειτα πώληση η οποία δεν έχει ακόμα πωληθεί (όπως παρουσιάζονται στον Ισολογισμό).

Ζ. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2007

Τα έσοδα από υπηρεσίες αναφέρονται στις εισπράξεις της επιχείρησης από παροχή υπηρεσιών.

1. Έσοδα από ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας

Περιλαμβάνει έσοδα από την ανάπτυξη σχεδίων ακίνητης περιουσίας (συγκέντρωση χρηματοπιστωτικών, τεχνικών και υλικών μέσων για την πραγματοποίηση σχεδίων ακίνητης περιουσίας με σκοπό την μετέπειτα πώληση, είτε για κτίρια κατοικιών είτε για άλλες χρήσεις).

2. Έσοδα από πώληση ιδιόκτητων ακινήτων

Περιλαμβάνει πώληση ιδιόκτητων ακινήτων όπως πολυκατοικίες και λοιπές κατοικίες, κτίρια που δεν προορίζονται για κατοίκηση και οικόπεδα ή αγροτεμάχια.

3. Έσοδα από εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων

Περιλαμβάνει έσοδα από την ενοικίαση και λειτουργία ιδιόκτητων ακινήτων όπως πολυκατοικίες και λοιπές κατοικίες, κτίρια που δεν προορίζονται για κατοίκηση συμπεριλαμβανομένων και των εκθεσιακών χώρων, οικόπεδα ή αγροτεμάχια.

ΣΤ. ΑΞΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

	1/1/2007 £	31/12/2007 £
1. Γη και Οικόπεδα.....		
2. Κτίρια και Υποστατικά.....		
ΣΥΝΟΛΟ (1+2).....		

Ζ. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2007

1. Έσοδα από ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας η οποία:	Σύνολο £	
α. Ξεκίνησε και ολοκληρώθηκε μέσα στο 2007 μόνο.....	£	
β. Ξεκίνησε πριν το 2007 και ολοκληρώθηκε μέσα στο 2007.....	£	
γ. Ξεκίνησε και ολοκληρώθηκε πριν το 2007	£	
2. Έσοδα από πώληση ιδιόκτητων ακινήτων	£	
3. Έσοδα από εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	£	
4. Έσοδα από την μεσολάβηση στην αγορά, πώληση, ενοικίαση και την αποτίμηση της αξίας ακινήτων	£	
5. Έσοδα από είσπραξη μισθωμάτων	£	
6. Έσοδα από προπληρωμές πελατών.....	£	
7. Έσοδα από χρεώστες.....	£	
8. Έσοδα από παροχή άλλων υπηρεσιών (προσδιορίστε)	£	
.....	£	
9. ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (1+2+3+4+5+6+7+8).....	£	
10. Αξία συνεχιζόμενων εργασιών ανάπτυξης που έγιναν το 2007 (ΜΕΡΟΣ Δ).....	£	
11. Κόστος αγοράς ακίνητης περιουσίας που αγοράστηκε το 2007	Σύνολο £	
η οποία :		
α. Βρίσκεται υπό ανάπτυξη.....	£	
β. Αναπτύχθηκε και πωλήθηκε το ίδιο έτος.....	£	
γ. Μεταπωλήθηκε το ίδιο έτος.....	£	
12. Μεταβολή στην Αξία Αποθεμάτων για το 2007 (ΜΕΡΟΣ ΣΤ).....	£	
13. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ (9+10-11+12).....	£	

ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2007

2. Μερίσματα, μετοχές και συναφή έσοδα: περιλαμβάνει μερίσματα εισπραχθέντα από αμοιβαία κεφάλαια, μετοχές και άλλες επενδύσεις (π.χ. χρεόγραφα) που έχουν πραγματοποιήσει και τα οποία καταλογίζονται στους μετόχους καθώς επίσης μετοχές που χορηγήθηκαν στους μετόχους ως πληρωμές μερίσματος για το οικονομικό έτος 2007.

Η. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΕΣ

- 1 Δωρεές, χορηγίες και συνεισφορές που εισπράχθηκαν £
- 2 Κυβερνητική επιχορήγηση που εισπράχθηκε £

Θ. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2007

- 1. Τόκοι που εισπράχθηκαν..... £
- 2. Μερίσματα, μετοχές και συναφή έσοδα £
- 3. Άλλα (καθορίστε)..... £
- £
- £
- £

- 4. **ΣΥΝΟΛΟ ΑΛΛΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (1+2+3).....£**

--

I. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2008 £

K. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΚΑΘΑΡΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2008

1.	Γη και οικόπεδα	£	<input type="text"/>
2.	Κτίρια και άλλα υποστατικά (που κτίστηκαν πριν το 2008).....	£	<input type="text"/>
3.	Νέες οικοδομές (αγορά, ανέγερση, επιδιορθώσεις/μετατροπές).....	£	<input type="text"/>
4.	Μεταφορικά μέσα	£	<input type="text"/>
5.	Έπιπλα και σκεύη	£	<input type="text"/>
6.	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	£	<input type="text"/>
7.	Μηχανικός εξοπλισμός.....	£	<input type="text"/>
8.	Άλλος εξοπλισμός.....	£	<input type="text"/>
9.	Άυλα μη παραχθέντα περιουσιακά στοιχεία	£	<input type="text"/>

10. ΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, 2008
(1+2+3+4+5+6+7+8+9) £

Σημ.: Καθαρές επενδύσεις = Αγορές πλην πωλήσεις κεφαλαιουχικών αγαθών

A. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

(Να καταχωρηθούν τυχόν διευκρινίσεις και σχόλια που αφορούν την επιχείρηση ή τη συμπλήρωση του ερωτηματολογίου)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Όνομα και τηλέφωνο προσώπου
που έδωσε τις πληροφορίες:

Όνομα προσώπου που
συμπλήρωσε το
ερωτηματολόγιο:

.....

.....

Ημερομηνία:

File No.: 5.27.06.42
Tel.: 22605119
Fax: 22602770

STATISTICAL SERVICE
1444 NICOSIA

STRICTLY CONFIDENTIAL

REAL ESTATE ACTIVITIES SURVEY 2007

SERIAL NUMBER OF QUESTIONNAIRE	
EMPLOYMENT	
LEGAL STATUS	
FACTOR	
DISTRICT	
CODE OF ECONOMIC ACTIVITY (NACE REV.1.1)	

A. CHARACTERISTICS OF ENTERPRISE

1. Name of enterprise or proprietor:
2. Address :.....
(street and number)
Town/Village: District:.....
Post Office Box: Postal Code:
Telephone: Fax:
3. Kind of Activity:
4. Legal Status of Enterprise:.....

General Remarks for the Survey

1. The scope of the Survey is to collect primary statistical data for the structuring and assembling of the REAL ESTATE ACTIVITIES sector as well as the contribution of this sector to the National Income.
2. The Survey is carried out in accordance with the Statistical Law, No. 15(I)/2000. Refusal or negligence to provide the relevant information and the provision of inaccurate or incomplete information renders the respondent liable to the consequences of the Law.
3. All questions should be answered with the highest possible degree of accuracy. If you cannot give precise figures, you may give the nearest possible estimates .
4. All data should refer to the period **1st January 2007 to 31st December 2007.**

5. ALL DATA COLLECTED WILL BE TREATED AS STRICTLY CONFIDENTIAL

The Statistical Service is obliged under the Statistics Law to treat all the information collected as **strictly confidential** and to use it solely for statistical purposes. No data for any individual enterprise may be published or disclosed to either public bodies or private individuals.

INSTRUCTIONS FOR COMPLETING THE QUESTIONNAIRE

A. CHARACTERISTICS OF ENTERPRISE

1. Name of Enterprise or Name of Proprietor: In Block Letters.
2. Address of Enterprise (street): In Block Letters.
3. **Legal Status of Enterprise**

The legal status of the enterprise should come under one of the following categories / codes:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1. Private individual | 7. Community Services |
| 2. Partnership or joint venture | 8. Municipal Services |
| 3. Limited Company (Ltd) | 9. Religious foundation |
| 4. Government Services | 10. Club or Association |
| 5. Semi-Governmental organization | 11. Other |
| 6. Co-operative organization | |

B(I) EMPLOYMENT AND EARNINGS DURING 2007

(a) The average number employed during 2007 is found by adding up the number engaged during each month and dividing the total by twelve. The result should be given correct to one decimal point e.g. $40/12 = 3,33 = 3,3$.

(b) Wages and salaries paid (total for males and females) include normal wages and salaries, thirteenth and fourteenth salaries, 53rd and 54th week earnings and overtime earnings. The payments should be given gross before any deductions for income tax, social insurance, provident or pension funds e.t.c. have been made. If working proprietors, partners and family members are unpaid or receive no fixed salary or wage, an imputation of their annual wages should be made on the basis of the nature and duration of their work in the enterprise. The value of payments in kind, such as food and drinks, transfer to the venue of work e.t.c. should be included in part B (III) 1 and not on this category.

(c) Employer's contribution: Include the contribution of the employer to the various funds, i.e. social insurance, provident and pension funds, redundancy fund, industrial training fund, health insurance fund, holiday fund, pension fund and other employment funds. Employer's insurance responsibility should be included in part B (III) and not on this category.

Employment groups

1. Working proprietors and partners: Include those owners and partners actively engaged in the work of the enterprise.

2. Permanent employees: These employees consist of operatives engaged on a continuous basis in the activities of the enterprise. Administrative and clerical workers are also included here.

3. Part-time employees:

(a) Give the number of days that all temporary/part-time employees, clerks or labourers worked.

(b) The average number of persons employed is estimated by dividing the number of days worked by 260.

B(1) EMPLOYMENT AND EARNINGS DURING 2007

1.	Working proprietors and partners	Average number of employees	<input type="text"/>
		Wages and salaries (£)	<input type="text"/>
		Employer's contributions (£)	<input type="text"/>
2.	Full-time employees	Average number of employees	<input type="text"/>
		Wages and salaries (£)	<input type="text"/>
		Employer's contributions (£)	<input type="text"/>
3.	Part-time employees	Number of working days	<input type="text"/>
		Average number of employees	<input type="text"/>
		Wages and salaries (£)	<input type="text"/>
		Employer's contributions (£)	<input type="text"/>
4.	<u>TOTAL (1 to 3)</u>	Average number of employees	<input type="text"/>
		Wages and salaries (£)	<input type="text"/>
		Employer's contributions (£)	<input type="text"/>
		Average number of women employees during 2007	<input type="text"/>

B(II) UNPAID FAMILY WORKERS:

The same as B (I) (a) whereas for (b) and (c) there will be made an estimated reference.

Unpaid Employment groups:

1. Unpaid family workers (full-time): Members of the family who receive no fixed salary or wage, but whose main occupation and normal working hours are in employment with this establishment, i.e. are engaged at least 30 hours per week.
2. Unpaid family workers (part-time): Members of the family working part-time, i.e. engaged for no more than 30 hours of work per week.

B(III) OTHER EMPLOYMENT EARNINGS DURING 2007

1. Salaries and Wages in kind: Include goods and services or other benefits which are granted free or on a reduced price from employers, and which employees can use whenever they wish for their own satisfaction, needs and desires or for other members of their households. These goods and services or other benefits are not necessarily part of employer's production procedure. Salaries and Wages in kind, consist an adding salary for employees that they would pay in market prices if they were to buy these goods or services themselves.

B(IV) ESTIMATED EMPLOYMENT DURING 2008

Give as accurately as possible your estimate of the average number of persons employed during 2008. It refers to all categories of persons employed.

B(II) UNPAID FAMILY WORKERS

1. Full-time unpaid family workers	Average number of employees	
	Wages and salaries (£) <i>(estimated)</i>	
	Employer's contributions (£) <i>(estimated)</i>	
2. Part-time unpaid family workers	Average number of employees	
	Wages and salaries (£) <i>(estimated)</i>	
	Employer's contributions (£) <i>(estimated)</i>	

B(III) OTHER EARNINGS DURING 2007

1. <u>Wages and Salaries IN KIND</u> (Specify).....	Food and Drinks (£)	
	Trasport (£)	
	Other (£)	
	TOTAL (£)	
2. <u>Employers Liability</u>	(£)	

B(IV) ESTIMATED EMPLOYMENT DURING 2008

(Total number for all the above categories)

--

C. EXPENDITURE ON FIXED ASSETS IN 2007

The value of fixed assets should include purchase value, installation costs, and any other expenses incurred by the firm until they become usable in production. Fixed assets produced by the enterprise for its own use should be valued at the cost of all work done including the cost of labour, materials and any other expenses incurred.

1. Land and building sites:

(a) Record the value of land purchased for the purposes of the enterprise. (*excluding the intentional resale or/and the development and thereafter sale*).

(b) Include transfer and other fees for land purchased for the above intention.

2. Buildings and other construction:

Include the value of existing buildings (built before 2007) bought or sold for the purposes of the enterprise. (*excluding the intentional resale or/and the development and thereafter sale*).

3. New Buildings:

Purchase of buildings, erection and maintenance/repairs for the purposes of the enterprise. (*excluding the intentional resale or/and the development and thereafter sale*). Include architects', civil engineers' and surveyors' charges, legal charges, stamp duties etc. Include also improvements to old buildings (including lifts, heating/air-conditioning systems etc), in addition to the cost of newly constructed buildings bought.

4. Transport Equipment:

Include lorries, delivery vans, motorcycles, and passenger cars used by the enterprise. Registration tax should not be included in the purchase price. Exclude forklifts, and any other mechanical handling equipment (included in 7 below).

5. Furniture and fixtures:

Apart from furniture and fixtures, include also shelves, curtains, maquettes and books.

6. Computers:

Include microcomputers and supplementary devices and also any operationing and programming systems. The value of software systems produced for the usage of the enterprise should be also included (workers' wages or/and costs of services bought outside the enterprise).

C. EXPENDITURE ON FIXED ASSETS IN 2007

1. Land and building sites		
(a) Cost of land and building sites purchased	£	
(b) Transfer and other fees for land purchased	£	
(c) Sales of land and building sites	£	
2. Buildings and construction work (built before 2007)		
(a) Purchase of buildings that were used for living	£	
(b) Purchase of buildings that were used for economic activity	£	
(c) Transfer and other fees paid	£	
(d) Sales of buildings	£	
3. New buildings (purchase, transfer fees, erection, repairs and maintenance, including air-conditioning installations)	£	
4. Transport equipment		
(a) Purchase of new or second-hand(new registered) vehicles and other transport equipment	£	
(b) Purchases of second-hand vehicles and other transport equipment	£	
(c) Sales of vehicles and other transport equipment	£	
5. Furniture and fixtures		
(a) Cost of new and second-hand furniture purchased	£	
(b) Sales of furniture and fixtures.....	£	
6. Computers		
(a) Cost of computers hardware purchased.....	£	
(b) Sales of computer hardware.....	£	
(c) Cost of computer software purchased.....	£	
(d) Sales of computer software.....	£	
(e) Development of software system (for own use)	£	

7. Mechanical Equipment:

Include here all plant, machinery and other capital equipment such as office machines, (cash registers, machines of accounts, typewriters, telex etc.) mechanical handling equipment (i.e. forklifts) and other machinery and electrical equipments used by the enterprise.

8. Other equipment:

Include occupational tools of various types (priced over £300), such as carts, boxes, trolleys and other capital equipment other than those covered in category 7 above.

9. Intangible not produced assets:

Include the amount for purchasing any company after deducting the value of capital equipment that was used by that company (i.e. furniture, computers, machinery, transportation equipment and other).

7. Mechanical equipment

(a) Purchase of new and second-hand imported mechanical equipment.....	£	
(b) Purchase of second-hand machinery	£	
(c) Sales of mechanical equipment	£	

8. Other equipment (tools, patterns, scaffolds, trolleys, carts etc.)

(a) Purchases	£	
(b) Sales	£	

9. Intangible non-produced assets

(a) Acquisition of goodwill and clientel	£	
(b) Sale of goodwill and clientel.....	£	

10. (a) TOTAL VALUE OF PURCHASES (1a+1b+2a+2b+2c+3+4a+4b+5a+6: 6c+6e+7a+7b+8a+9a)	£	
(b) TOTAL VALUE OF SALES (1c+2d+4c+5b+6b+6d+7c+8b+9b)	£	
(c) TOTAL NET CAPITAL EXPENDITURE (10a-10b)	£	

D. REAL ESTATE DEVELOPMENT EXPENSES AND WORK IN PROGRESS DURING 2007

1. Separation of land / Construction / Subcontracts: expenses for works related with the separation of land such as topographic works, earthworks, linkage with electrical and water supply systems, road constructions and expenses done to sub-contract workers whereas the new construction or/and renovation of the existing work was assigned.
2. Architects/ Civil Engineers charges: expenses for services provided by Architects, Civil Engineers and other related occupations.
3. Other development expenses: whatever other expenses made on the context of real estates development, such as, expenses for the acquisition of Construction licenses, Town Planning licenses and other related fees or/and taxes (i.e. cadastre and land survey rights).

E. OPERATIONAL COSTS OF THE ENTERPRISE DURING 2007

Division E should not include labor costs.

E (I) DIRECT COSTS

1. Estimate the total costs of real estates development for each category in division D and transport them to the relative categories.

7. Repairs and maintenance of premises (offices etc.) relate to the painting of the buildings, doors and windows, plumbing expenses and other small repairs. Note that substantial repairs are considered as fixed capital investments and not running expenses.

E. OPERATIONAL COSTS OF THE ENTERPRISE DURING 2007

E (I) DIRECT COSTS

1. Real estate development expenses	Total £	
a. Separation of land/ Construction/ Subcontracts.....	£	
b. Architect/ Civil Engineer Expenses	£	
c. Other Development Expenses	£	
2. Fuels for heating (oil, charcoal, gas etc.)	£	
3. Electricity	£	
4. Waterboard Fees :	Total £	
a. Water	£	
b. Water operation and service.....	£	
5. Transport Costs:	Total £	
a. Fuels and lubricants	£	
b. Repairs and maintenance (incl. spare parts)	£	
c. Tyres of motor vehicles	£	
d. Transport provided by others	£	
6. Spare parts and repairs of machinery and equipment	£	
7. Amount paid for repairs and maintenance of buildings and premises.....	£	
8. Other material	Total £	
a. Stationary	£	
b. Cleaning materials	£	
c. Printing	£	

10. Municipal taxes/ fees for services provided:

c) Cleaning Tax: tax, which is enforced by the Community Councils to the enterprises, which come under their administrative limits with main intention of covering their expenses for the sanitary preservation. (e.g. waste material collection).

11. Other direct costs include those, which have a direct relation with the activities of the enterprise excluding administrative and clerical costs, which are included elsewhere in the questionnaire. 'Other direct expenses' should be specified.

9. Amount paid to others for work or services provided:	Total £	<input type="text"/>
a. Commissions paid	£	<input type="text"/>
b. Computer services expenses	£	<input type="text"/>
c. Cleaning services expenses	£	<input type="text"/>
d. Other (Specify)	£	<input type="text"/>
10. Municipal taxes/fees for services provided:	Total £	<input type="text"/>
a. Refuse collection fees	£	<input type="text"/>
b. Fees on parking permits	£	<input type="text"/>
c. Cleaning tax paid	£	<input type="text"/>
d. Sewage system tax	£	<input type="text"/>
11. Other direct costs (specify)	Total £	<input type="text"/>
.....	£	<input type="text"/>
.....	£	<input type="text"/>
.....	£	<input type="text"/>
12. TOTAL DIRECT COSTS (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	£	<input type="text"/>

E (II) ADMINISTRATIVE AND OTHER RELATED EXPENSES

Administrative and other related expenses are expenses indirectly connected with the activity of the enterprise. If the enterprise keeps no detailed accounts and it is impossible to give all the information required, then give best possible estimates. 'Other administrative expenses' should be specified in the questionnaire.

E (II) ADMINISTRATIVE AND OTHER RELATED EXPENSES

1. Telephone, telegram, postage, and other related expenses	£	
2. Advertising:		
(a) Public relations activities	£	
(b) Media advertisement	£	
(c) Printing of advertising material	£	
3. Legal, accounting and auditing services	£	
4. Technical and consultation services:		
(a) Board of directors remuneration	£	
(b) Payments for services provided by experts	£	
(c) Other (specify)	£	
5. Insurance:		
a. Buildings and premises	£	
b. Motor vehicles.....	£	
c. Real estate agents.....	£	
d. Other (customers, projects etc.)	£	
6. Warehousing and storage expenses.....	£	
7. Entertainment allowances (hotels, restaurants etc.)	£	
8. Business travelling inland expenses.....	£	
9. Professional expenses abroad.....	£	
10. Training of staff	£	
11. Bank charges.....	£	
12. Subscriptions - other than donations (business newspapers).....	£	
13. Communal.....	£	
14. Newspapers / magazines.....	£	
15. Other administrative expenses (specify)	£	
.....	£	
16. TOTAL ADMINISTRATIVE EXPENSES (1-15)	£	

E (III) RENTS PAID

These are the rents actually paid for buildings, places, machinery, vehicles and other equipment. Do not include land rents, which are included elsewhere in the questionnaire.

E (IV) OTHER EXPENSES

2. Interests on loans should not include bank charges.
4. In the case of own buildings imputed rents are those rents, which would have been paid if the premises were rented.
5. 'Depreciation' is the annual loss in the value of the fixed assets owned by the enterprise. Where no detailed accounts are kept depreciation can be estimated as follows:

<input type="checkbox"/>	Buildings	3%
<input type="checkbox"/>	Machinery and Equipment	10%
<input type="checkbox"/>	Motor Vehicles	20%
<input type="checkbox"/>	Furniture and fixtures	10%
<input type="checkbox"/>	Computers	20%
<input type="checkbox"/>	Mobile Phones	33 1/3%

E (VI) INDIRECT TAXES

These are taxes (other than income tax, property tax and Value Added Taxes) connected with the operation of the enterprise. Every effort should be made to give a detailed analysis of indirect taxes.

8. Permits for using premises for professional purposes: tax, which is enforced by the Municipal Councils on natural persons, which are professionally activated within the administrative limits of the Municipal.
9. Community Services Tax: tax, which is enforced by the Community Councils to the enterprises, which come under their administrative limits with main intention of covering their expenses for the provisions of the Community Services which are provided.
10. Tax on Rents: tax, which is enforced by the Community Councils on natural and legal persons, which receive rents for their real estate, which lies within their administrative limits.

E (III) RENTS PAID FOR:

a. Buildings, parking places, participation in exhibitions etc.	£	
b. Machinery, vehicles and other equipment	£	
TOTAL RENTS PAID	£	

E (IV) OTHER EXPENSES

1. Rents paid for land.....	£	
2. Interest paid on loans.....	£	
3. Dividends paid and other related expenses	£	
4. Imputed rents for own buildings	£	
5. Depreciation : a. Buildings	£	
b. Machinery equipment	£	
c. Motor vehicles	£	
d. Furniture and fixtures	£	
e. Computers.....	£	
f. Mobile phones	£	
6. Other expenses (specify)	£	
.....	£	
.....	£	
7. TOTAL OF OTHER EXPENSES (1-6)	£	

E (V) DONATIONS, SUBSIDIES AND CONTRIBUTIONS

Donations, subsidies and contributions paid to others	£	
---	---	--

E (VI) INDIRECT TAXES

1. Companies registration fees	£	
2. Registration fees for motor vehicles.....	£	
3. Motor vehicles licenses	£	
4. Driving licences(public use)	£	
5. Professional taxes	£	
6. Stamp duties.....	£	
7. Municipal/ Community property tax	£	
8. Permits for using premises for professional purposes	£	
9. Community services tax.....	£	
10. Tax on rents	£	
11. TOTAL INDIRECT TAXES (1-10)	£	

F. VALUE OF STOCKS

The value (cost price) of the finished real estate, which bought for resale or/and development and thereafter sale, which has not been sold yet (as presented in the balance sheet).

G. INCOME FROM SERVICES DURING 2007

Income received from services rendered.

1. Income from the real estate development and sale

Include income from real estate plans development (cash credits, technical and material collections for real estate plans with an intention of thereafter sale, either for buildings or for other usages).

2. Income from sales of own real estate

Include income from sales of own real estate, such as, apartment buildings and other buildings, buildings, which haven't any intentions for housing and building sites or plats.

3. Income from letting of own property

Include income from renting and operation of own real estate such as, apartment buildings and other buildings, buildings which haven't any intentions for housing including exhibition areas and building sites or plats.

F. VALUE OF STOCKS

	1/1/2007 £	31/12/2007 £
1. Land and building plots.....		
. Buildings.....		
TOTAL (1+2).....		

G. INCOME FROM SERVICES DURING 2007

1. Income from real estate development and sale.....	Tc £	
a. Started and completed in 2007.....	£	
b. Started before 2007 and completed in 2007.....	£	
c. Started and completed before 2007	£	
2. Income from sales of own real estate.....	£	
3. Income from letting of own property	£	
4. Income from real estate agencies	£	
5. Income from collection of rents	£	
6. Income from advance payments.....	£	
7. Debtors.....	£	
8. Income from other services provided(specify).....	£	
.....	£	
9. TOTAL INCOME FROM SERVICES (1+2+3+4+5+6+7+8).....	£	
10. Work in progress during 2007 (PART D).....	£	
11. Cost of land bought during 2007	£	
which:		
a. Is on developing.....	£	
b. Was developed and sold in 2007.....	£	
c. Was sold in 2007.....	£	
12. Changes on stocks for 2007 (PART F).....	£	
13. TOTAL GROSS OUTPUT (9+10-11+12).....	£	

H. OTHER INCOME OF THE ENTERPRISE DURING 2007

2. Dividends, shares and other related income: Include dividends receivable from mutual funds, shares and other investments (e.g. bonds) which have been made, and are imputed to the shareholders, as well as shares granted to the shareholders as dividend payments for the financial year 2007.

H. INCOME FROM DONATIONS, SUBSIDIES AND CONTRIBUTIONS

1	Donations, subsidies and contributions received	£	<input type="text"/>
2	Government subsidies received	£	<input type="text"/>

I. OTHER INCOME OF THE ENTERPRISE DURING 2007

1.	Interest received.....	£	<input type="text"/>
2.	Dividends, shares and other relevant income	£	<input type="text"/>
3.	Other (specify).....	£	<input type="text"/>
	£	<input type="text"/>
	£	<input type="text"/>
	£	<input type="text"/>
4.	TOTAL OTHER INCOME (1+2+3).....	£	<input type="text"/>

J.	<u>ESTIMATED INCOME FROM SERVICES DURING 2008</u>	£	<input type="text"/>
K.	<u>ESTIMATED NET CAPITAL EXPENDITURE DURING 2008</u>		
1.	Land and building sites	£	<input type="text"/>
2.	Buildings and other construction work (built before 2008).....	£	<input type="text"/>
3.	New buildings (purchase, erection, repairs/maintenance).....	£	<input type="text"/>
4.	Transport equipment	£	<input type="text"/>
5.	Furniture and fixtures	£	<input type="text"/>
6.	Computers	£	<input type="text"/>
7.	Mechanical equipment.....	£	<input type="text"/>
8.	Other equipment.....	£	<input type="text"/>
9.	Intangible non-produced assets	£	<input type="text"/>
10.	TOTAL VALUE OF NET CAPITAL EXPENDITURE, 2008 (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	£	<input type="text"/>

Note: Net capital expenditure = Acquisition minus sales fixed assets

L. COMMENTS

(Please state any clarifications or comments which concern the enterprise or the completion of the questionnaire)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Person's name and telephone who provided the information:

Person's name who completed the questionnaire:

.....

.....

Date: