



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

8 Ιουλίου, 2024

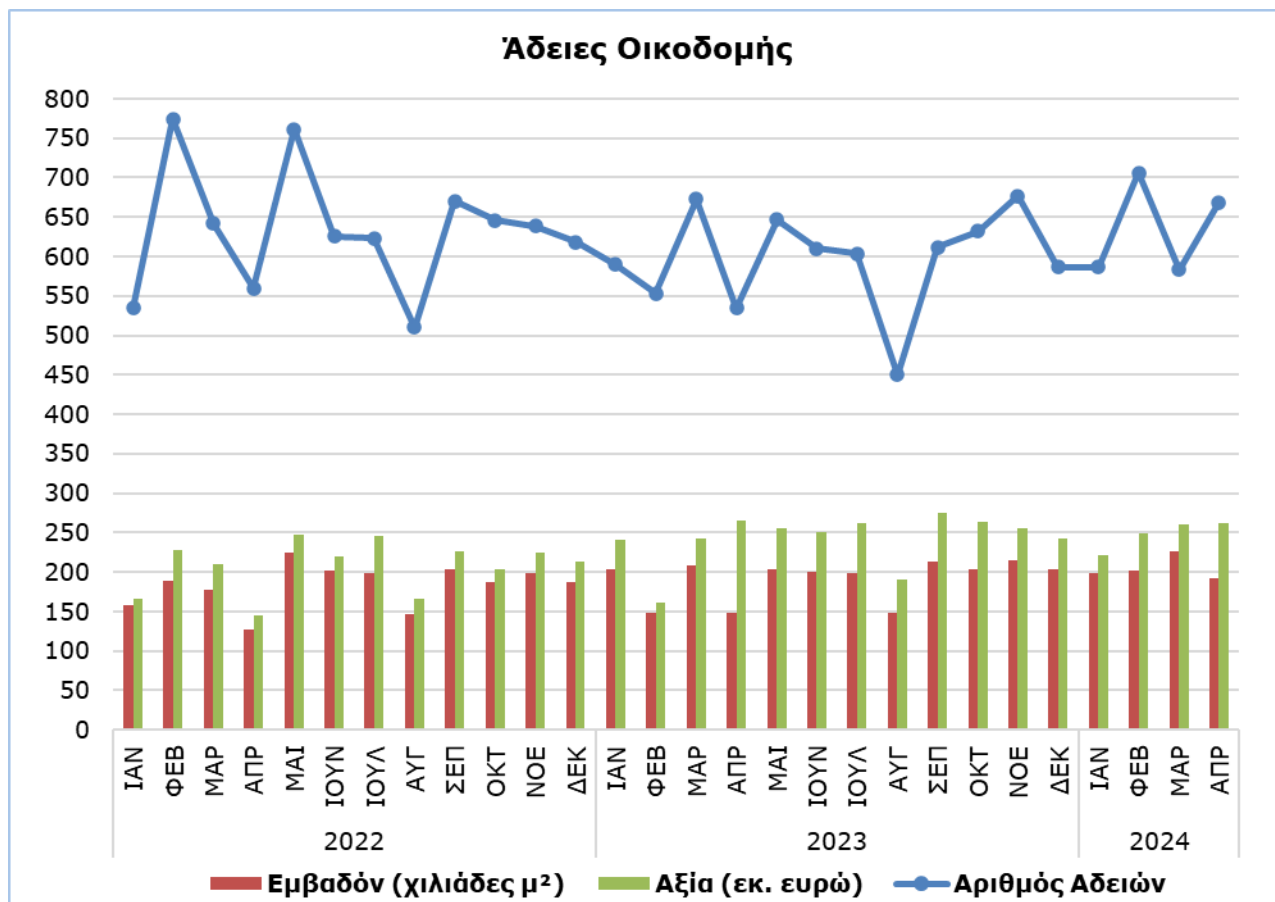
## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Απρίλιο 2024 ανήλθε στις 669. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €261,3 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 192,3 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 930 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Απριλίου 2024, εκδόθηκαν 2.545 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 2.351 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 8,3%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 8,9% και το συνολικό εμβαδόν κατά 15,7%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 24,2%.

Οι άδειες οικοδομής συνιστούν σημαντική ένδειξη για τη μελλοντική δραστηριότητα στον κατασκευαστικό τομέα.



**Πίνακας 1**

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Απρ 2024	Ιαν-Απρ 2024	Ιαν-Απρ 2023	Ιαν-Απρ 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	439	1.686	1.618	4,2
Μη Οικιστικά Κτίρια	104	414	353	17,3
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	49	162	125	29,6
Διάρθρωση Οικοπέδων	48	194	183	6,0
Κατασκευή Δρόμων	29	89	72	23,6
<b>Σύνολο</b>	<b>669</b>	<b>2.545</b>	<b>2.351</b>	<b>8,3</b>

**Πίνακας 2**

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ <sup>2</sup> )			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Απρ 2024	Ιαν-Απρ 2024	Ιαν-Απρ 2023	Ιαν-Απρ 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	161.551	640.239	582.380	9,9
Μη Οικιστικά Κτίρια	30.284	176.203	120.127	46,7
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	489	2.324	5.067	-54,1
<b>Σύνολο</b>	<b>192.324</b>	<b>818.766</b>	<b>707.574</b>	<b>15,7</b>

**Πίνακας 3**

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Απρ 2024	Ιαν-Απρ 2024	Ιαν-Απρ 2023	Ιαν-Απρ 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	183.314	759.716	687.867	10,4
Μη Οικιστικά Κτίρια	64.191	181.756	135.798	33,8
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	7.717	26.154	61.496	-57,5
Διάρθρωση Οικοπέδων	4.556	17.481	18.159	-3,7
Κατασκευή Δρόμων	1.527	6.444	6.816	-5,5
<b>Σύνολο</b>	<b>261.305</b>	<b>991.551</b>	<b>910.136</b>	<b>8,9</b>

**Πίνακας 4**

<b>Οικιστικά Κτίρια</b>	<b>Αριθμός Οικιστικών Μονάδων</b>			<b>Ποσοστιαία Μεταβολή (%)</b>
	<b>Απρ 2024</b>	<b>Ιαν-Απρ 2024</b>	<b>Ιαν-Απρ 2023</b>	<b>Ιαν-Απρ 2024/2023</b>
Μονοκατοικίες	226	935	975	-4,1
Διπλοκατοικίες	97	320	252	27,0
Οικιστικές πολυκατοικίες	558	2.389	1.810	32,0
Μικτές πολυκατοικίες	49	210	65	223,1
<b>Σύνολο</b>	<b>930</b>	<b>3.854</b>	<b>3.102</b>	<b>24,2</b>

## **ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **Σκοπός και Κάλυψη**

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται από τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τα δημαρχεία, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα.

### **Συλλογή Στοιχείων**

Η Στατιστική Υπηρεσία λαμβάνει σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδωσαν. Οι πληροφορίες που περιέχονται στα έντυπα κωδικοποιούνται κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

### ***Για περισσότερες πληροφορίες:***

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

**Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.**

### **Επικοινωνία**

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: [amoustakas@cystat.mof.gov.cy](mailto:amoustakas@cystat.mof.gov.cy)