



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

8 Αυγούστου 2025

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

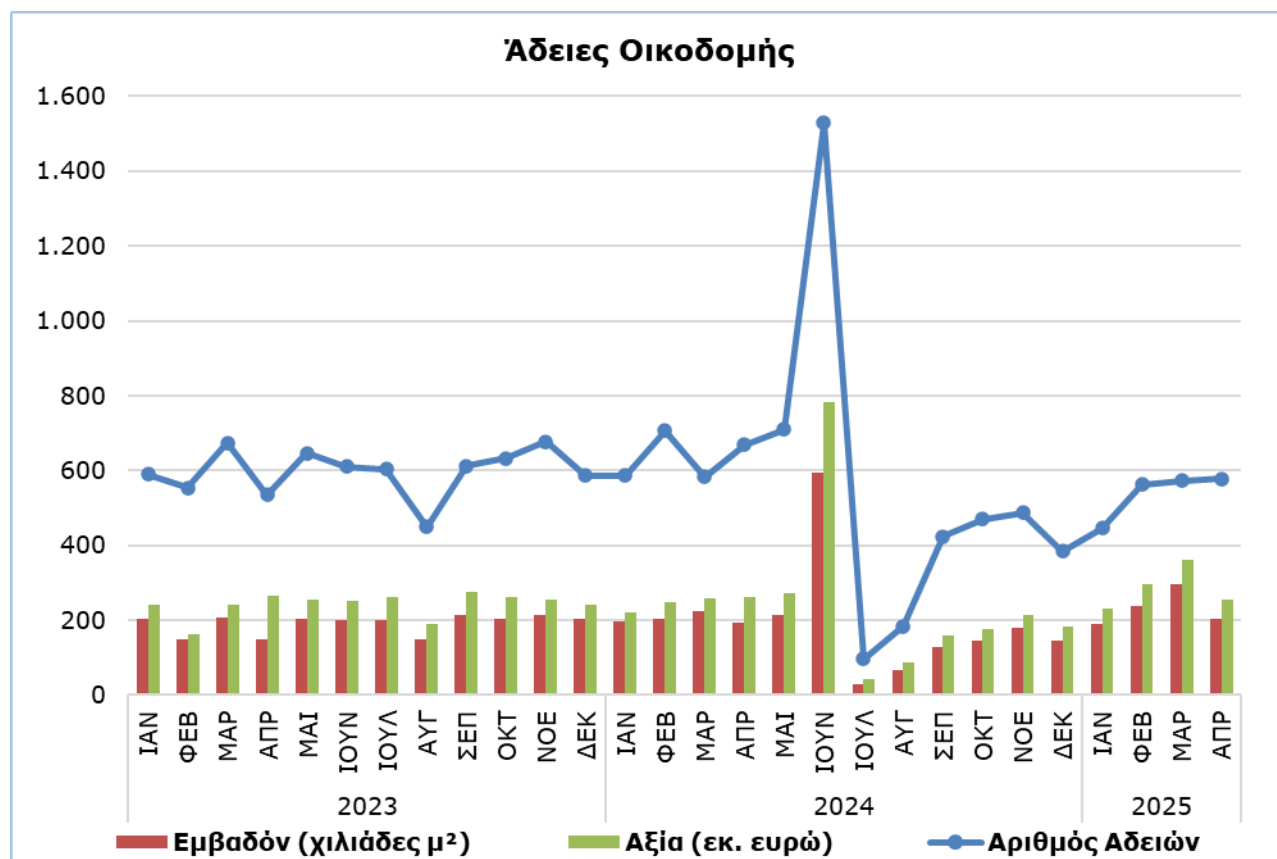
ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

Μείωση 13,8% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής που Εκδόθηκαν

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Απρίλιο 2025 ανήλθε στις 577 σε σύγκριση με 669 τον Απρίλιο 2024, καταγράφοντας μείωση 13,8%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €255,2 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 204,0 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 909 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Απριλίου 2025, εκδόθηκαν 2.157 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 2.545 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση 15,2%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 15,4% και το συνολικό εμβαδόν κατά 13,3%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 12,1%.

Σημειώνεται ότι από την 1^η Ιουλίου 2024, η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τους δήμους και τις επαρχιακές διοικήσεις στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) και οι διαδικασίες αδειοδότησης διενεργούνται μέσω του νέου ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος «Ιππόδαμος».



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Απρ 2025	Ιαν-Απρ 2025	Ιαν-Απρ 2024	Ιαν-Απρ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	451	1.612	1.686	-4,4
Μη Οικιστικά Κτίρια	52	243	414	-41,3
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	29	125	162	-22,8
Διάρθρωση Οικοπέδων	39	157	194	-19,1
Κατασκευή Δρόμων	6	20	89	-77,5
Σύνολο	577	2.157	2.545	-15,2

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Απρ 2025	Ιαν-Απρ 2025	Ιαν-Απρ 2024	Ιαν-Απρ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	156.505	738.562	640.239	15,4
Μη Οικιστικά Κτίρια	47.027	187.610	176.203	6,5
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	448	1.824	2.324	-21,5
Σύνολο	203.980	927.996	818.766	13,3

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Απρ 2025	Ιαν-Απρ 2025	Ιαν-Απρ 2024	Ιαν-Απρ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	181.785	857.757	759.716	12,9
Μη Οικιστικά Κτίρια	60.823	227.331	181.756	25,1
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	10.257	48.104	26.154	83,9
Διάρθρωση Οικοπέδων	2.034	9.093	17.481	-48,0
Κατασκευή Δρόμων	307	1.564	6.444	-75,7
Σύνολο	255.206	1.143.849	991.551	15,4

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Απρ 2025	Ιαν-Απρ 2025	Ιαν-Απρ 2024	Ιαν-Απρ 2025/2024
Μονοκατοικίες	286	1.003	935	7,3
Διπλοκατοικίες	85	367	320	14,7
Οικιστικές πολυκατοικίες	534	2.789	2.389	16,7
Μικτές πολυκατοικίες	4	162	210	-22,9
Σύνολο	909	4.321	3.854	12,1

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024. Τους πρώτους μήνες της μεταρρύθμισης, η λειτουργία του «Ιππόδαμου» συνοδεύτηκε από μία σειρά τεχνικών και διαδικαστικών αδυναμιών και καθυστερήσεων που είχαν σοβαρές επιπτώσεις και στην παραγωγή των στατιστικών στοιχείων με έγκαιρο, ακριβή και αξιόπιστο τρόπο.

Η Στατιστική Υπηρεσία συνεχίζει να βρίσκεται σε επαφή με το Υπουργείο Εσωτερικών, τους ΕΟΑ, καθώς και με το Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής, ώστε να επιτευχθεί η ομαλή καταχώρηση των απαραίτητων δεδομένων στο σύστημα «Ιππόδαμος» και η απρόσκοπτη παραγωγή των στατιστικών στοιχείων.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy