



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

10 Αυγούστου 2026

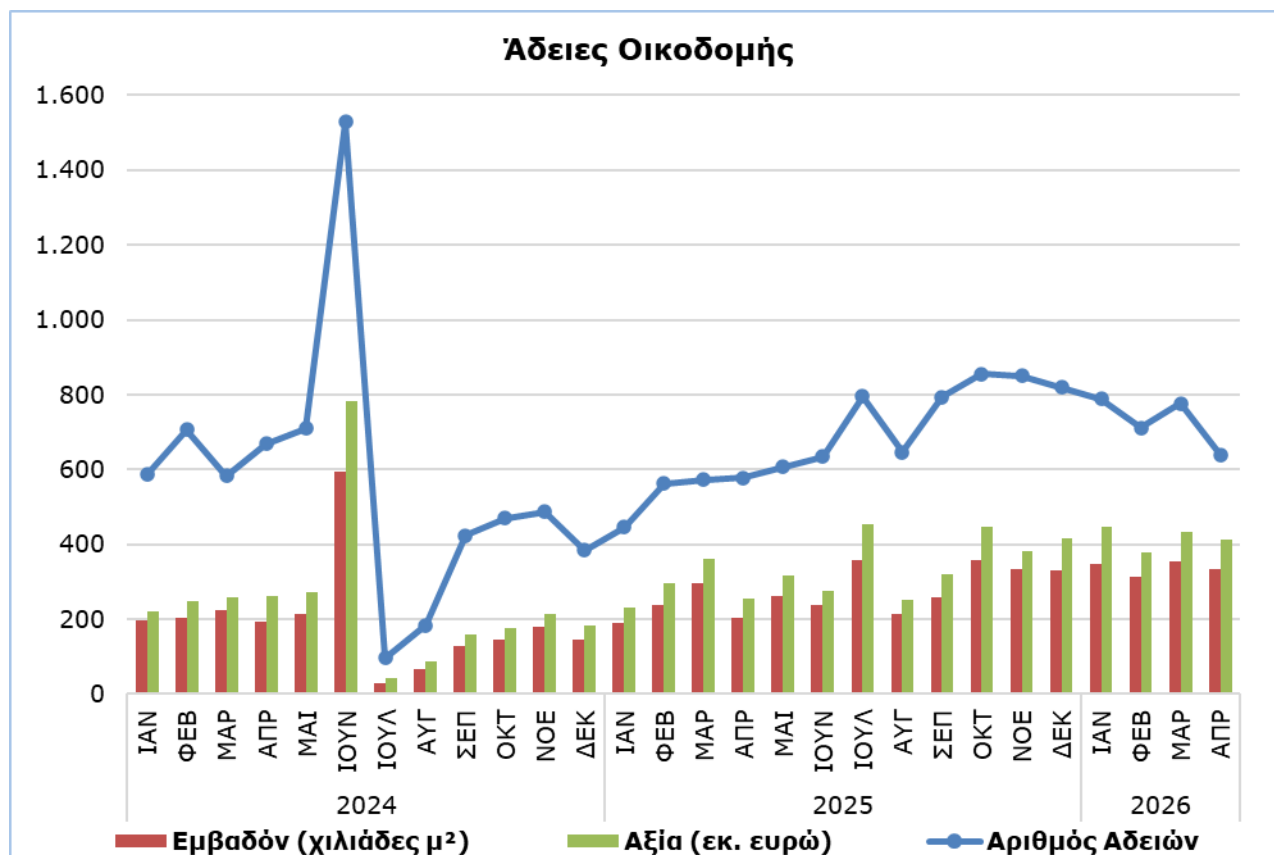
ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026

Αύξηση 10,7% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Απρίλιο 2026 ανήλθε στις 639, καταγράφοντας άνοδο 10,7% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €413,0 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 335,3 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 1.728 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Απριλίου 2026, εκδόθηκαν 2.915 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 2.157 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 35,1%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 46,1% και το συνολικό εμβαδόν κατά 45,5%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 65,0%.



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Απρ 2026	Ιαν-Απρ 2026	Ιαν-Απρ 2025	Ιαν-Απρ 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	477	2.154	1.612	33,6
Μη Οικιστικά Κτίρια	43	255	243	4,9
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	38	170	125	36,0
Διάρθρωση Οικοπέδων	72	270	157	72,0
Κατασκευή Δρόμων	9	66	20	230,0
Σύνολο	639	2.915	2.157	35,1

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Απρ 2026	Ιαν-Απρ 2026	Ιαν-Απρ 2025	Ιαν-Απρ 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	323.444	1.232.804	738.562	66,9
Μη Οικιστικά Κτίρια	11.504	100.562	187.610	-46,4
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	388	17.231	1.824	844,7
Σύνολο	335.336	1.350.597	927.996	45,5

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Απρ 2026	Ιαν-Απρ 2026	Ιαν-Απρ 2025	Ιαν-Απρ 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	384.294	1.429.175	857.757	66,6
Μη Οικιστικά Κτίρια	14.167	144.031	227.331	-36,6
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	9.579	76.406	48.104	58,8
Διάρθρωση Οικοπέδων	4.557	18.188	9.093	100,0
Κατασκευή Δρόμων	411	3.344	1.564	113,8
Σύνολο	413.008	1.671.144	1.143.849	46,1

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Απρ 2026	Ιαν-Απρ 2026	Ιαν-Απρ 2025	Ιαν-Απρ 2026/2025
Μονοκατοικίες	229	1.237	1.003	23,3
Διπλοκατοικίες	85	419	367	14,2
Οικιστικές πολυκατοικίες	1.361	5.184	2.789	85,9
Μικτές πολυκατοικίες	53	291	162	79,6
Σύνολο	1.728	7.131	4.321	65,0

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy