



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

7 Νοεμβρίου, 2023

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

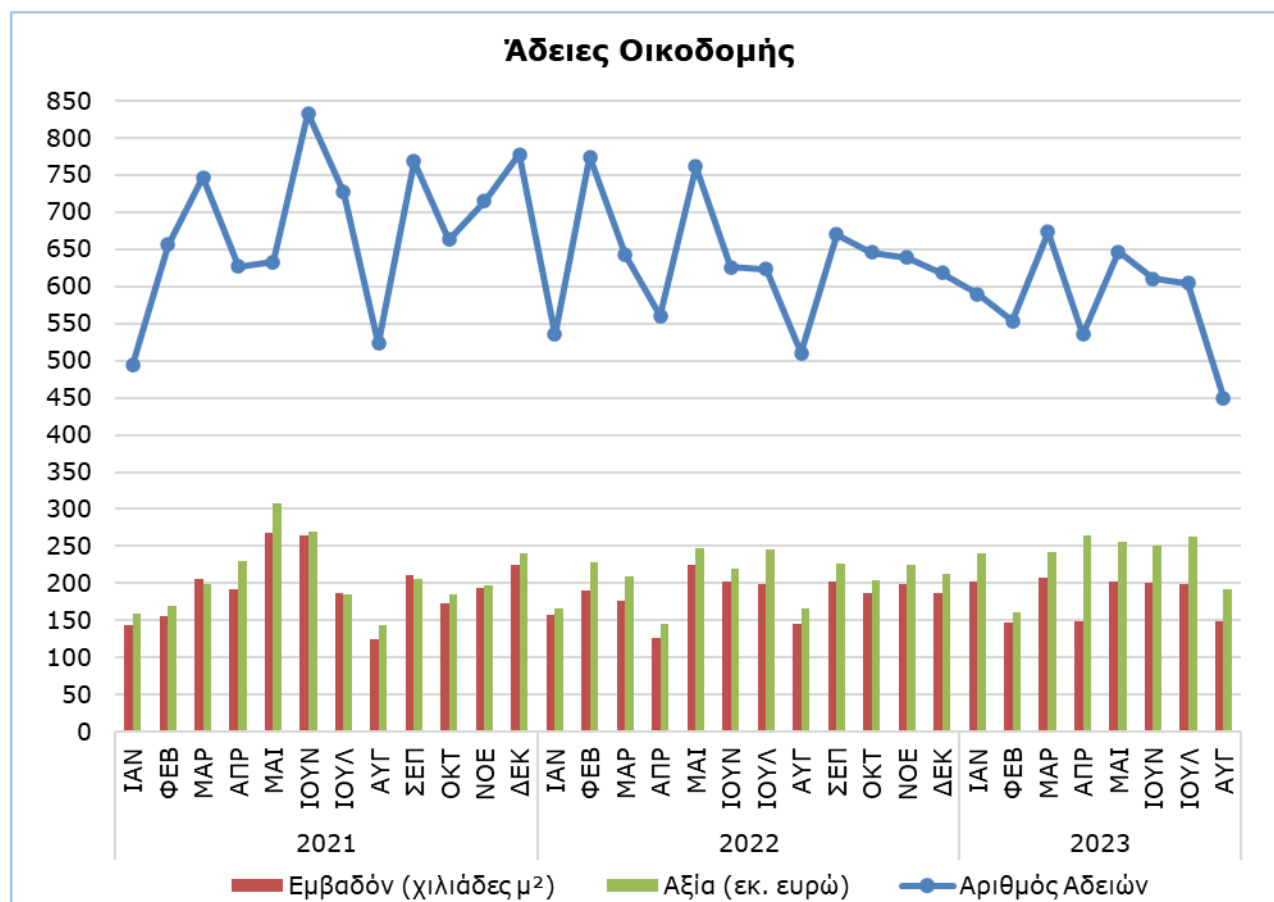
ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023

Αύξηση τόσο στο Εμβαδόν (2,5%) όσο και στην Αξία (14,9%)

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Αύγουστο 2023 ανήλθε στις 450. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €191,3 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 148,6 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 734 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2023, εκδόθηκαν 4.662 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 5.031 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση 7,3%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 14,9% και το συνολικό εμβαδόν κατά 2,5%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 5,5%.

Οι άδειες οικοδομής συνιστούν σημαντική ένδειξη για τη μελλοντική δραστηριότητα στον κατασκευαστικό τομέα.



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Αυγ 2023	Ιαν-Αυγ 2023	Ιαν-Αυγ 2022	Ιαν-Αυγ 2023/ Ιαν-Αυγ 2022
Οικιστικά Κτίρια	325	3.198	3.443	-7,1
Μη Οικιστικά Κτίρια	58	679	780	-12,9
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	29	269	344	-21,8
Διάρθρωση Οικοπέδων	33	369	346	6,6
Κατασκευή Δρόμων	5	147	118	24,6
Σύνολο	450	4.662	5.031	-7,3

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Αυγ 2023	Ιαν-Αυγ 2023	Ιαν-Αυγ 2022	Ιαν-Αυγ 2023/ Ιαν-Αυγ 2022
Οικιστικά Κτίρια	123.330	1.245.953	1.201.088	3,7
Μη Οικιστικά Κτίρια	24.605	206.581	214.733	-3,8
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	682	6.418	7.636	-16,0
Σύνολο	148.617	1.458.952	1.423.457	2,5

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Αυγ 2023	Ιαν-Αυγ 2023	Ιαν-Αυγ 2022	Ιαν-Αυγ 2023/ Ιαν-Αυγ 2022
Οικιστικά Κτίρια	145.460	1.505.999	1.252.607	20,2
Μη Οικιστικά Κτίρια	31.074	234.667	266.279	-11,9
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	11.693	84.014	66.951	25,5
Διάρθρωση Οικοπέδων	2.814	33.192	32.104	3,4
Κατασκευή Δρόμων	263	12.210	10.224	19,4
Σύνολο	191.304	1.870.082	1.628.165	14,9

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Αυγ 2023	Ιαν-Αυγ 2023	Ιαν-Αυγ 2022	Ιαν-Αυγ 2023/ Ιαν-Αυγ 2022
Μονοκατοικίες	165	1.874	2.093	-10,5
Διπλοκατοικίες	77	523	613	-14,7
Οικιστικές πολυκατοικίες	417	4.335	3.622	19,7
Μικτές πολυκατοικίες	75	237	278	-14,7
Σύνολο	734	6.969	6.606	5,5

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται από τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τα δημαρχεία, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λαμβάνει σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδωσαν. Οι πληροφορίες που περιέχονται στα έντυπα κωδικοποιούνται κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy