



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

23 Ιανουαρίου 2025

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

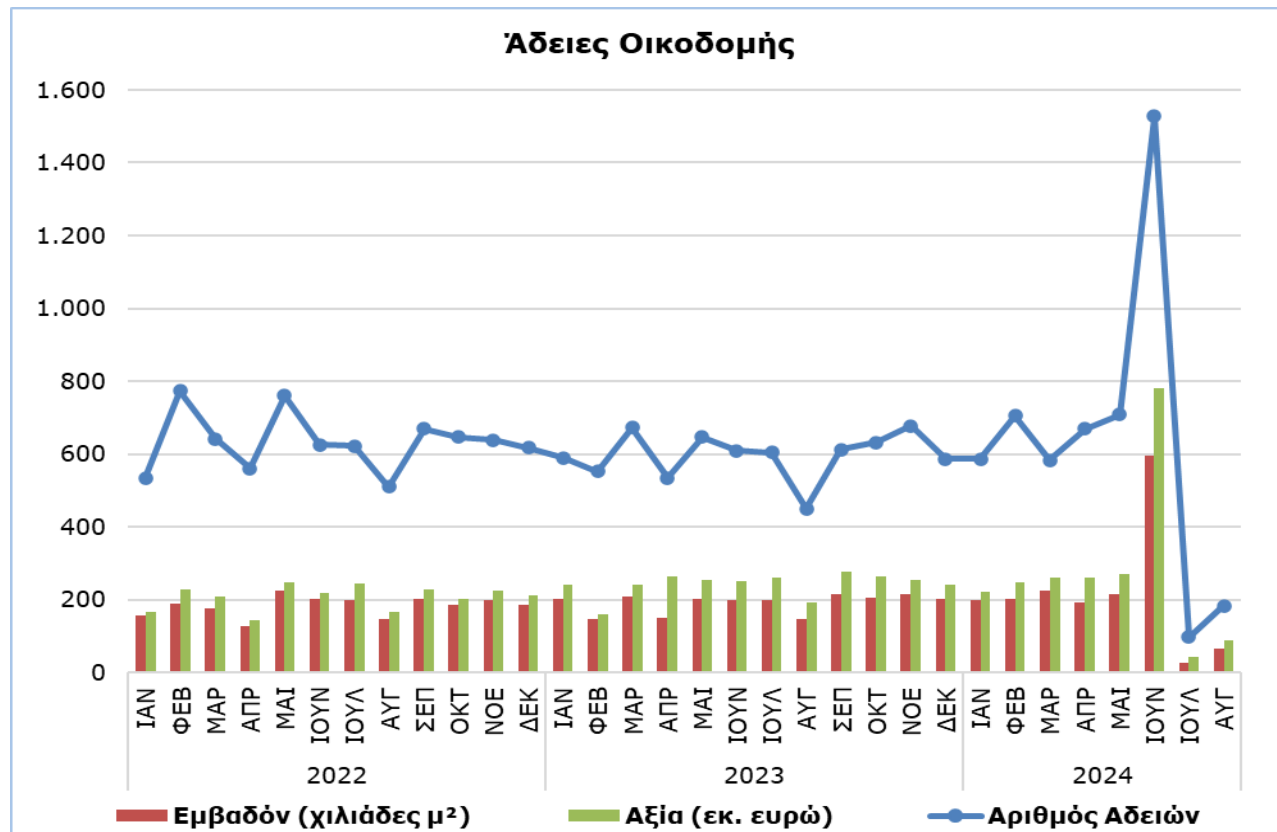
ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024

Μείωση 59,3% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής που Εκδόθηκαν

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Αύγουστο 2024 ανήλθε στις 183 σε σύγκριση με 450 τον Αύγουστο 2023. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €87,4 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 66,2 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 323 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2024, εκδόθηκαν 5.062 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 4.662 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 8,6%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 16,3% και το συνολικό εμβαδόν κατά 18,0%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 16,2%.

Η αξιοσημείωτη μείωση στον αριθμό των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον μήνα Αύγουστο 2024 οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στη μεταφορά από την 1^η Ιουλίου 2024 της αρμοδιότητας έκδοσης αδειών οικοδομής από τους δήμους και τις επαρχιακές διοικήσεις στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) και τα προβλήματα που παρουσιάστηκαν στη λειτουργία του νέου ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος «Ιππόδαμος».



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Αυγ 2024	Ιαν-Αυγ 2024	Ιαν-Αυγ 2023	Ιαν-Αυγ 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	136	3.369	3.198	5,3
Μη Οικιστικά Κτίρια	25	876	679	29,0
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	9	304	269	13,0
Διάρθρωση Οικοπέδων	12	353	369	-4,3
Κατασκευή Δρόμων	1	160	147	8,8
Σύνολο	183	5.062	4.662	8,6

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Αυγ 2024	Ιαν-Αυγ 2024	Ιαν-Αυγ 2023	Ιαν-Αυγ 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	55.429	1.343.112	1.245.953	7,8
Μη Οικιστικά Κτίρια	10.583	371.961	206.581	80,1
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	157	6.902	6.418	7,5
Σύνολο	66.169	1.721.975	1.458.952	18,0

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Αυγ 2024	Ιαν-Αυγ 2024	Ιαν-Αυγ 2023	Ιαν-Αυγ 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	65.871	1.592.377	1.505.999	5,7
Μη Οικιστικά Κτίρια	4.895	408.463	234.667	74,1
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	16.177	135.267	84.014	61,0
Διάρθρωση Οικοπέδων	432	27.072	33.192	-18,4
Κατασκευή Δρόμων	5	11.881	12.210	-2,7
Σύνολο	87.380	2.175.060	1.870.082	16,3

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Αυγ 2024	Ιαν-Αυγ 2024	Ιαν-Αυγ 2023	Ιαν-Αυγ 2024/2023
Μονοκατοικίες	99	1.868	1.874	-0,3
Διπλοκατοικίες	31	623	523	19,1
Οικιστικές πολυκατοικίες	193	5.084	4.335	17,3
Μικτές πολυκατοικίες	0	520	237	119,4
Σύνολο	323	8.095	6.969	16,2

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024. Δυστυχώς, η λειτουργία του «Ιππόδαμου» συνοδεύτηκε από μία σειρά τεχνικών και διαδικαστικών αδυναμιών και καθυστερήσεων που είχαν σοβαρές επιπτώσεις και στην παραγωγή των στατιστικών στοιχείων με έγκαιρο, ακριβή και αξιόπιστο τρόπο.

Η Στατιστική Υπηρεσία έχει θέσει επανειλημμένα στο Υπουργείο Εσωτερικών και στους ΕΟΑ, καθώς και στο Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής, το ζήτημα της ύπαρξης σημαντικών ελλείψεων και αδυναμιών στην καταχώρηση από τους ΕΟΑ των απαραίτητων δεδομένων στο σύστημα «Ιππόδαμος». Καταβάλλεται κάθε προσπάθεια ώστε τα προβλήματα να επιλυθούν το συντομότερο και να συνεχίσει απρόσκοπτα η παραγωγή των στατιστικών στοιχείων.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)
[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)
[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy