



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

15 Δεκεμβρίου 2025

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

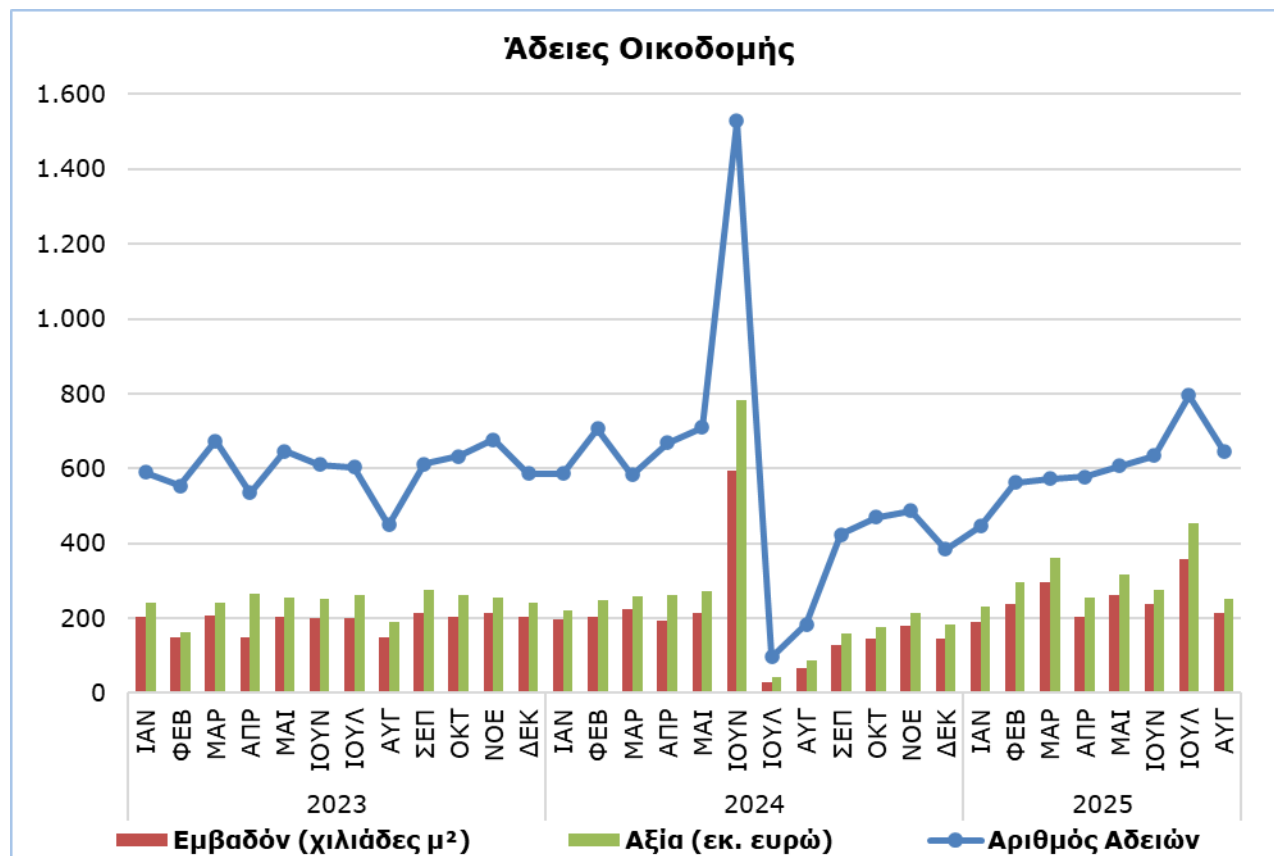
ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2025

Μείωση 4,3% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής που Εκδόθηκαν την περίοδο Ιαν – Αυγ 2025

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Αύγουστο 2025 ανήλθε στις 647. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €252,8 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 213,2 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 1.147 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2025, εκδόθηκαν 4.842 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 5.062 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση 4,3%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 12,3% και το συνολικό εμβαδόν κατά 16,1%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 14,6%.

Σημειώνεται ότι από την 1^η Ιουλίου 2024, η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τους δήμους και τις επαρχιακές διοικήσεις στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) και οι διαδικασίες αδειοδότησης διενεργούνται μέσω του νέου ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος «Ιππόδαμος».



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Αυγ 2025	Ιαν-Αυγ 2025	Ιαν-Αυγ 2024	Ιαν-Αυγ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	485	3.654	3.369	8,5
Μη Οικιστικά Κτίρια	65	511	876	-41,7
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	30	261	304	-14,1
Διάρθρωση Οικοπέδων	54	347	353	-1,7
Κατασκευή Δρόμων	13	69	160	-56,9
Σύνολο	647	4.842	5.062	-4,3

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Αυγ 2025	Ιαν-Αυγ 2025	Ιαν-Αυγ 2024	Ιαν-Αυγ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	195.984	1.606.697	1.343.112	19,6
Μη Οικιστικά Κτίρια	15.564	381.716	371.961	2,6
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	1.653	10.135	6.902	46,8
Σύνολο	213.201	1.998.548	1.721.975	16,1

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Αυγ 2025	Ιαν-Αυγ 2025	Ιαν-Αυγ 2024	Ιαν-Αυγ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	219.555	1.853.179	1.592.377	16,4
Μη Οικιστικά Κτίρια	15.863	469.253	408.463	14,9
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	12.654	94.011	135.267	-30,5
Διάρθρωση Οικοπέδων	4.072	20.691	27.072	-23,6
Κατασκευή Δρόμων	666	4.528	11.881	-61,9
Σύνολο	252.810	2.441.662	2.175.060	12,3

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Αυγ 2025	Ιαν-Αυγ 2025	Ιαν-Αυγ 2024	Ιαν-Αυγ 2025/2024
Μονοκατοικίες	307	2.325	1.868	24,5
Διπλοκατοικίες	80	725	623	16,4
Οικιστικές πολυκατοικίες	745	6.030	5.084	18,6
Μικτές πολυκατοικίες	15	195	520	-62,5
Σύνολο	1.147	9.275	8.095	14,6

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024. Τους πρώτους μήνες της μεταρρύθμισης, η λειτουργία του «Ιππόδαμου» συνοδεύτηκε από μία σειρά τεχνικών και διαδικαστικών αδυναμιών και καθυστερήσεων που είχαν σοβαρές επιπτώσεις και στην παραγωγή των στατιστικών στοιχείων με έγκαιρο, ακριβή και αξιόπιστο τρόπο.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy