ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

26 Νοεμβρίου 2026

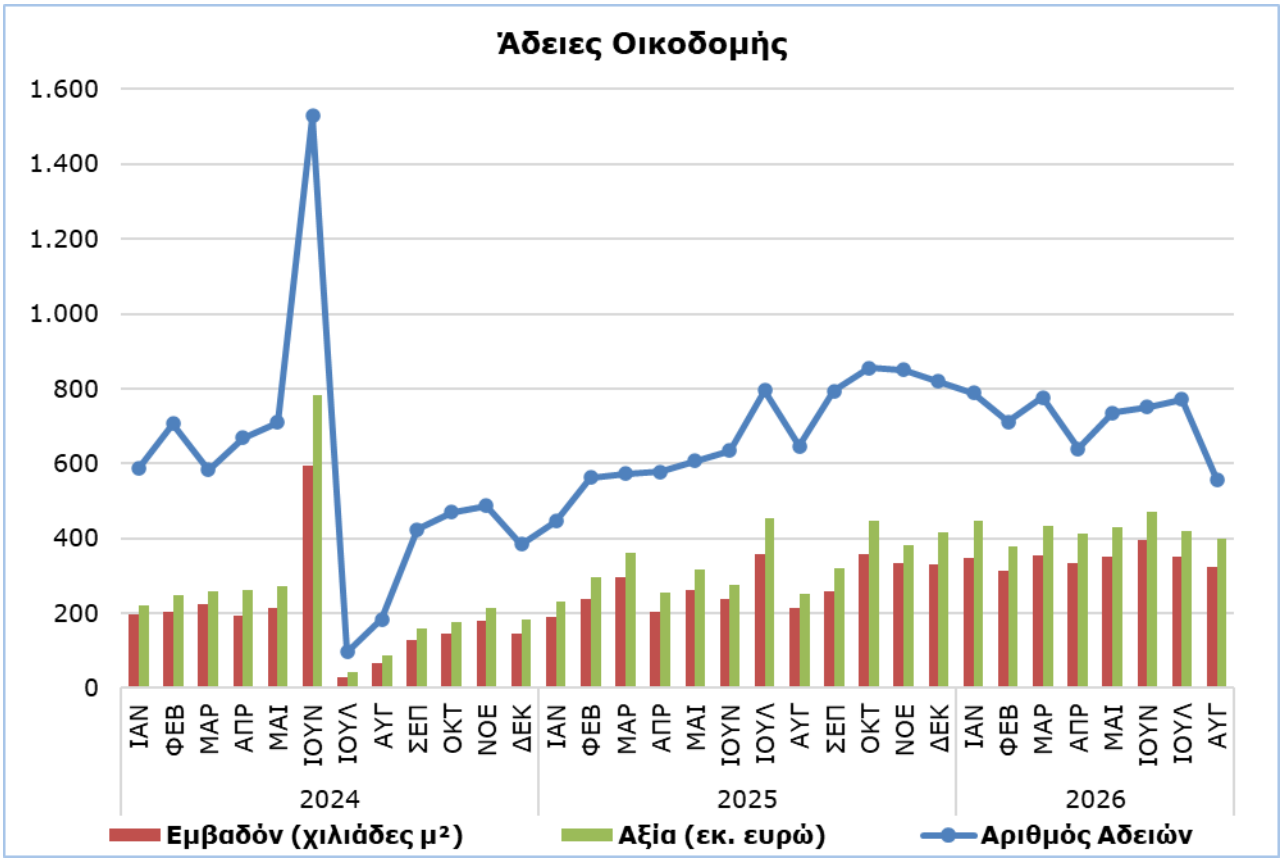
ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: **ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2026**

Μείωση 13,8% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Αύγουστο 2026 ανήλθε στις 558, καταγράφοντας μείωση 13,8% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €397,9 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 324,7 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 1.684 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2026, εκδόθηκαν 5.731 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 4.842 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 18,4%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 38,6% και το συνολικό εμβαδόν κατά 38,7%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 58,8%.



Διεύθυνση: Μιχαήλ Καραολή, 1444 Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ.: 22 602129, Ηλ. Ταχ.: enquiries@cystat.mof.gov.cy
Διαδικτυακή Πύλη: http://www.cystat.gov.cy

Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Αυγ 2026	Ιαν-Αυγ 2026	Ιαν-Αυγ 2025	Ιαν-Αυγ 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	441	4.227	3.654	15,7
Μη Οικιστικά Κτίρια	47	516	511	1,0
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	18	312	261	19,5
Διαίρεση Οικοπέδων	44	559	347	61,1
Κατασκευή Δρόμων	8	117	69	69,6
Σύνολο	**558**	**5.731**	**4.842**	**18,4**

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Αυγ 2026	Ιαν-Αυγ 2026	Ιαν-Αυγ 2025	Ιαν-Αυγ 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	305.587	2.514.958	1.606.697	56,5
Μη Οικιστικά Κτίρια	18.553	237.216	381.716	-37,9
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	540	19.567	10.135	93,1
Σύνολο	**324.680**	**2.771.741**	**1.998.548**	**38,7**

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Αυγ 2026	Ιαν-Αυγ 2026	Ιαν-Αυγ 2025	Ιαν-Αυγ 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	362.648	2.925.565	1.853.179	57,9
Μη Οικιστικά Κτίρια	22.289	298.375	469.253	-36,4
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	9.784	109.406	94.011	16,4
Διαίρεση Οικοπέδων	2.772	41.989	20.691	102,9
Κατασκευή Δρόμων	369	9.417	4.528	108,0
Σύνολο	**397.862**	**3.384.752**	**2.441.662**	**38,6**

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Αυγ 2026	Ιαν-Αυγ 2026	Ιαν-Αυγ 2025	Ιαν-Αυγ 2026/2025
Μονοκατοικίες	268	2.307	2.325	-0,8
Διπλοκατοικίες	95	900	725	24,1
Οικιστικές πολυκατοικίες	1.170	10.468	6.030	73,6
Μικτές πολυκατοικίες	151	1.053	195	440,0
Σύνολο	**1.684**	**14.728**	**9.275**	**58,8**

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι οικοδομικές άδειες που εκδίδονται μέσω του πληροφοριακού συστήματος «Ιππόδαμος». Συγκεκριμένα, περιλαμβάνονται οι άδειες οικοδομής, διαχωρισμού γης και κατασκευής δρόμων και κατεδάφισης, καθώς και οι επανεκδόσεις αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαιρέσεις οικοδομών. Δεν καταγράφονται επίσης οι εκδόσεις αντιγράφου άδειας και τα πιστοποιητικά τελικής έγκρισης.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024.

Για περισσότερες πληροφορίες:
Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα Κατασκευές
CYSTAT-DB (Βάση Δεδομένων)
Προκαθορισμένοι Πίνακες (Excel)

Οι Προκαθορισμένοι Πίνακες σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία
Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy