



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

11 Μαρτίου, 2024

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

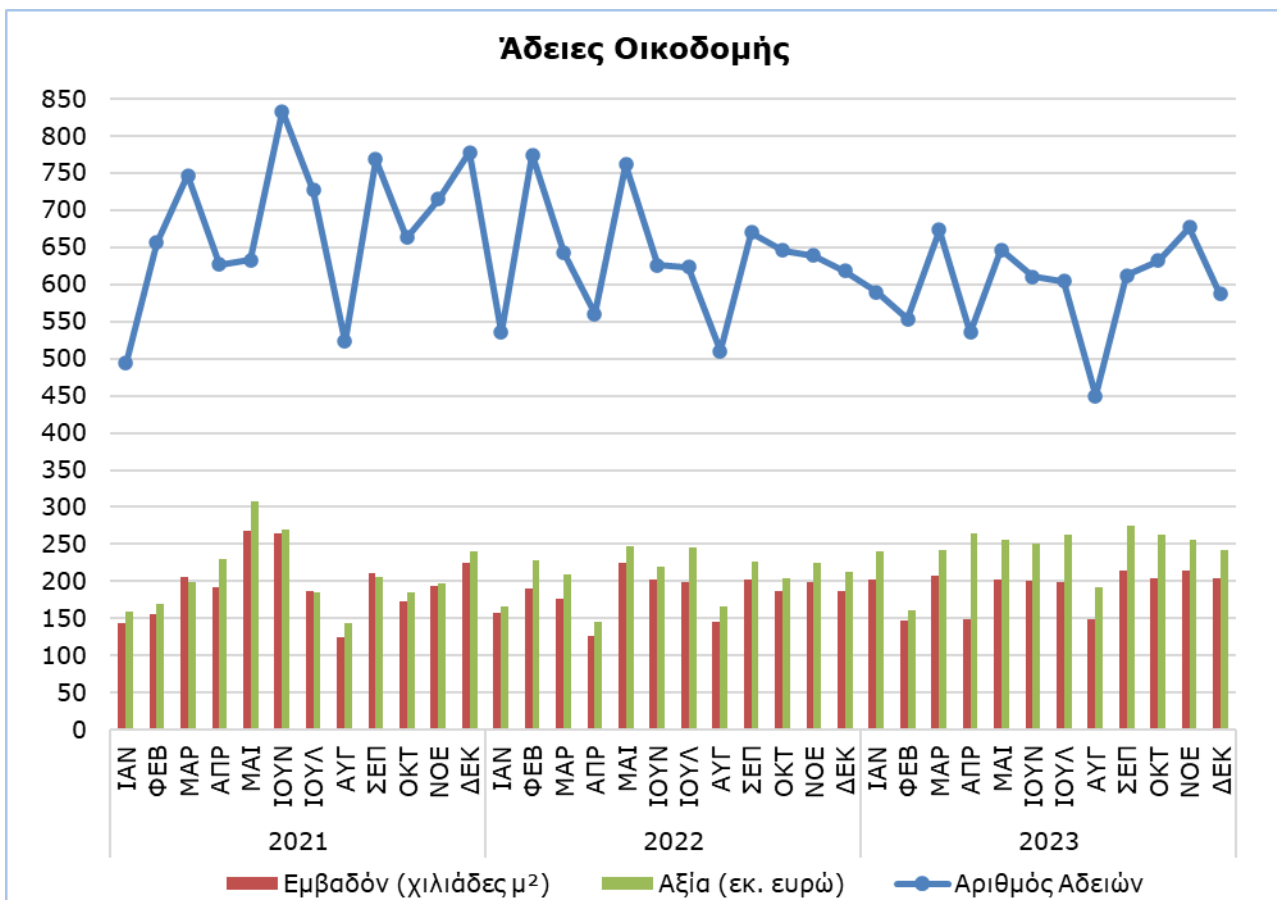
ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Αύξηση τόσο στο Εμβαδόν (4,3%) όσο και στην Αξία (16,4%)

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Δεκέμβριο 2023 ανήλθε στις 587. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €242,2 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 203,4 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 942 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2023, εκδόθηκαν 7.170 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 7.604 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση 5,7%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 16,4% και το συνολικό εμβαδόν κατά 4,3%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 12,2%.

Οι άδειες οικοδομής συνιστούν σημαντική ένδειξη για τη μελλοντική δραστηριότητα στον κατασκευαστικό τομέα.



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Δεκ 2023	Ιαν-Δεκ 2023	Ιαν-Δεκ 2022	Ιαν-Δεκ 2023/ Ιαν-Δεκ 2022
Οικιστικά Κτίρια	420	4.923	5.210	-5,5
Μη Οικιστικά Κτίρια	90	1.048	1.160	-9,7
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	21	403	515	-21,7
Διάρθρωση Οικοπέδων	32	572	529	8,1
Κατασκευή Δρόμων	24	224	190	17,9
Σύνολο	587	7.170	7.604	-5,7

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Δεκ 2023	Ιαν-Δεκ 2023	Ιαν-Δεκ 2022	Ιαν-Δεκ 2023/ Ιαν-Δεκ 2022
Οικιστικά Κτίρια	163.205	1.954.518	1.806.617	8,2
Μη Οικιστικά Κτίρια	38.555	331.378	382.732	-13,4
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	1.591	8.970	9.893	-9,3
Σύνολο	203.351	2.294.866	2.199.242	4,3

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Δεκ 2023	Ιαν-Δεκ 2023	Ιαν-Δεκ 2022	Ιαν-Δεκ 2023/ Ιαν-Δεκ 2022
Οικιστικά Κτίρια	185.459	2.347.094	1.896.653	23,7
Μη Οικιστικά Κτίρια	45.669	386.449	442.101	-12,6
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	6.044	106.370	92.640	14,8
Διάρθρωση Οικοπέδων	3.114	48.962	48.504	0,9
Κατασκευή Δρόμων	1.887	17.344	16.740	3,6
Σύνολο	242.173	2.906.219	2.496.638	16,4

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Δεκ 2023	Ιαν-Δεκ 2023	Ιαν-Δεκ 2022	Ιαν-Δεκ 2023/ Ιαν-Δεκ 2022
Μονοκατοικίες	261	2.904	3.157	-8,0
Διπλοκατοικίες	85	867	950	-8,7
Οικιστικές πολυκατοικίες	538	6.903	5.341	29,2
Μικτές πολυκατοικίες	58	367	394	-6,9
Σύνολο	942	11.041	9.842	12,2

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται από τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τα δημαρχεία, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λαμβάνει σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδωσαν. Οι πληροφορίες που περιέχονται στα έντυπα κωδικοποιούνται κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy