



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

14 Απριλίου 2025

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

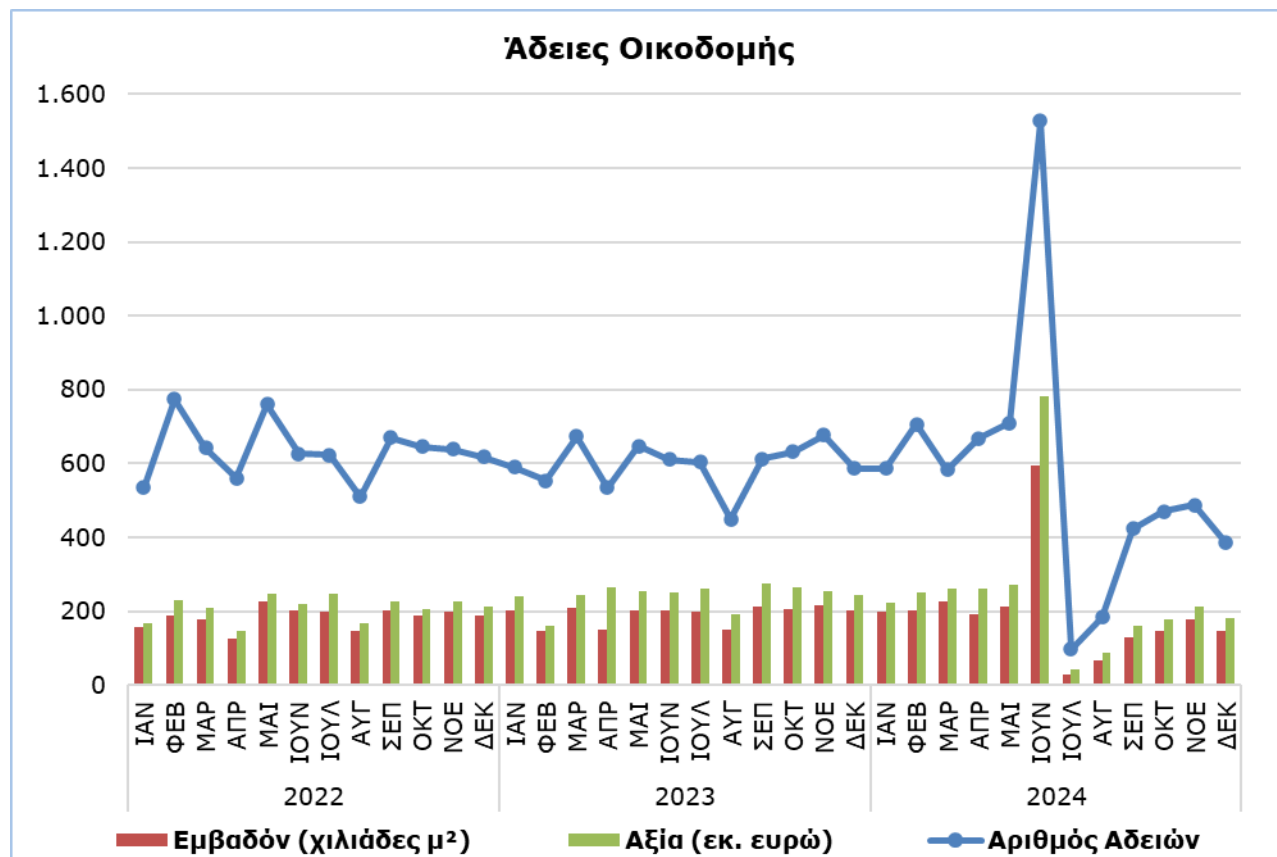
ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024

Μείωση 34,4% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής που Εκδόθηκαν

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Δεκέμβριο 2024 ανήλθε στις 385 σε σύγκριση με 587 τον Δεκέμβριο 2023, καταγράφοντας μείωση 34,4%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €181,4 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 144,9 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 745 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2024, εκδόθηκαν 6.827 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 7.170 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση 4,8%. Το συνολικό εμβαδόν των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 1,2% ενώ η συνολική αξία παρέμεινε σταθερή. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 2,6%.

Σημειώνεται ότι από την 1^η Ιουλίου 2024, η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τους δήμους και τις επαρχιακές διοικήσεις στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) και οι διαδικασίες αδειοδότησης διενεργούνται μέσω του νέου ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος «Ιππόδαμος».



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Δεκ 2024	Ιαν-Δεκ 2024	Ιαν-Δεκ 2023	Ιαν-Δεκ 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	290	4.706	4.923	-4,4
Μη Οικιστικά Κτίρια	51	1.066	1.048	1,7
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	20	390	403	-3,2
Διάρθρωση Οικοπέδων	23	496	572	-13,3
Κατασκευή Δρόμων	1	169	224	-24,6
Σύνολο	385	6.827	7.170	-4,8

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Δεκ 2024	Ιαν-Δεκ 2024	Ιαν-Δεκ 2023	Ιαν-Δεκ 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	130.709	1.903.146	1.954.518	-2,6
Μη Οικιστικά Κτίρια	13.962	410.448	331.378	23,9
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	205	8.201	8.970	-8,6
Σύνολο	144.876	2.321.795	2.294.866	1,2

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Δεκ 2024	Ιαν-Δεκ 2024	Ιαν-Δεκ 2023	Ιαν-Δεκ 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	141.327	2.236.938	2.347.094	-4,7
Μη Οικιστικά Κτίρια	16.517	450.152	386.449	16,5
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	22.536	168.004	106.370	57,9
Διάρθρωση Οικοπέδων	919	39.595	48.962	-19,1
Κατασκευή Δρόμων	92	12.632	17.344	-27,2
Σύνολο	181.391	2.907.321	2.906.219	0,0

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Δεκ 2024	Ιαν-Δεκ 2024	Ιαν-Δεκ 2023	Ιαν-Δεκ 2024/2023
Μονοκατοικίες	227	2.820	2.904	-2,9
Διπλοκατοικίες	47	800	867	-7,7
Οικιστικές πολυκατοικίες	463	7.117	6.903	3,1
Μικτές πολυκατοικίες	8	592	367	61,3
Σύνολο	745	11.329	11.041	2,6

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024. Τους πρώτους μήνες της μεταρρύθμισης, η λειτουργία του «Ιππόδαμου» συνοδεύτηκε από μία σειρά τεχνικών και διαδικαστικών αδυναμιών και καθυστερήσεων που είχαν σοβαρές επιπτώσεις και στην παραγωγή των στατιστικών στοιχείων με έγκαιρο, ακριβή και αξιόπιστο τρόπο.

Η Στατιστική Υπηρεσία βρίσκεται σε επαφή με το Υπουργείο Εσωτερικών και τους ΕΟΑ, καθώς και με το Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής, ώστε να εξευρεθούν τρόποι βελτίωσης της καταχώρησης των απαραίτητων δεδομένων στο σύστημα «Ιππόδαμος» και να συνεχιστεί απρόσκοπτα η παραγωγή των στατιστικών στοιχείων.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)
[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

Οι Προκαθορισμένοι Πίνακες σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy