



7 Απριλίου 2026

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

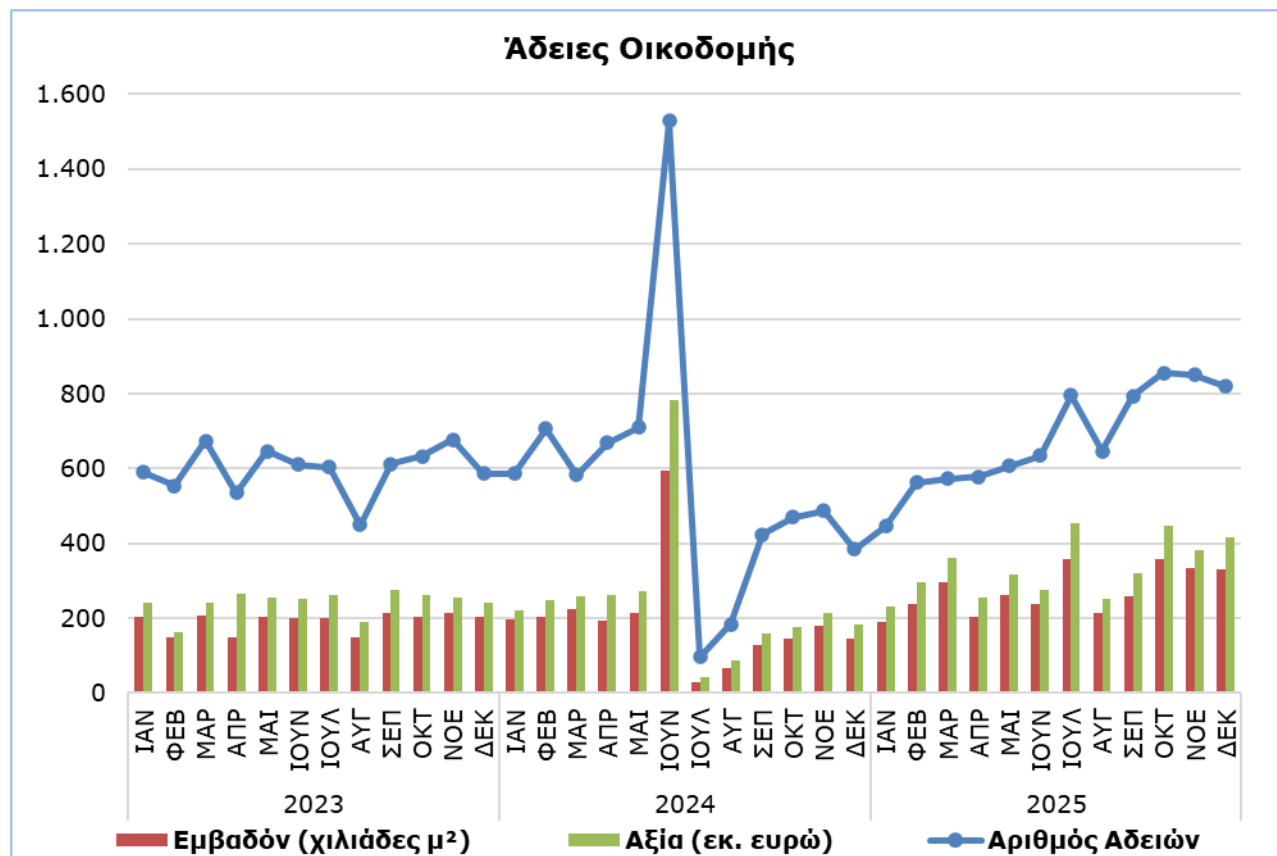
ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Αύξηση 19,5% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής που Εκδόθηκαν την περίοδο Ιαν – Δεκ 2025

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Δεκέμβριο 2025 ανήλθε στις 819. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €415,4 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 328,8 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 1.770 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2025, εκδόθηκαν 8.159 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 6.827 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 19,5%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 37,8% και το συνολικό εμβαδόν κατά 41,0%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 42,7%.

Σημειώνεται ότι από την 1^η Ιουλίου 2024, η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τους δήμους και τις επαρχιακές διοικήσεις στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) και οι διαδικασίες αδειοδότησης διενεργούνται μέσω του νέου ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος «Ιππόδαμος».



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Δεκ 2025	Ιαν-Δεκ 2025	Ιαν-Δεκ 2024	Ιαν-Δεκ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	617	6.089	4.706	29,4
Μη Οικιστικά Κτίρια	85	853	1.066	-20,0
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	33	478	390	22,6
Διάρθρωση Οικοπέδων	64	607	496	22,4
Κατασκευή Δρόμων	20	132	169	-21,9
Σύνολο	819	8.159	6.827	19,5

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Δεκ 2025	Ιαν-Δεκ 2025	Ιαν-Δεκ 2024	Ιαν-Δεκ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	318.516	2.766.789	1.903.146	45,4
Μη Οικιστικά Κτίρια	9.807	491.674	410.448	19,8
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	498	15.766	8.201	92,2
Σύνολο	328.821	3.274.229	2.321.795	41,0

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Δεκ 2025	Ιαν-Δεκ 2025	Ιαν-Δεκ 2024	Ιαν-Δεκ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	390.635	3.214.019	2.236.938	43,7
Μη Οικιστικά Κτίρια	14.250	582.055	450.152	29,3
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	4.380	161.424	168.004	-3,9
Διάρθρωση Οικοπέδων	4.879	39.161	39.595	-1,1
Κατασκευή Δρόμων	1.269	10.481	12.632	-17,0
Σύνολο	415.413	4.007.140	2.907.321	37,8

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Δεκ 2025	Ιαν-Δεκ 2025	Ιαν-Δεκ 2024	Ιαν-Δεκ 2025/2024
Μονοκατοικίες	436	3.943	2.820	39,8
Διπλοκατοικίες	121	1.190	800	48,8
Οικιστικές πολυκατοικίες	1.205	10.791	7.117	51,6
Μικτές πολυκατοικίες	8	247	592	-58,3
Σύνολο	1.770	16.171	11.329	42,7

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024. Τους πρώτους μήνες της μεταρρύθμισης, η λειτουργία του «Ιππόδαμου» συνοδεύτηκε από μία σειρά τεχνικών και διαδικαστικών αδυναμιών και καθυστερήσεων που είχαν σοβαρές επιπτώσεις και στην παραγωγή των στατιστικών στοιχείων με έγκαιρο, ακριβή και αξιόπιστο τρόπο.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy