



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

19 Ιουνίου 2025

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

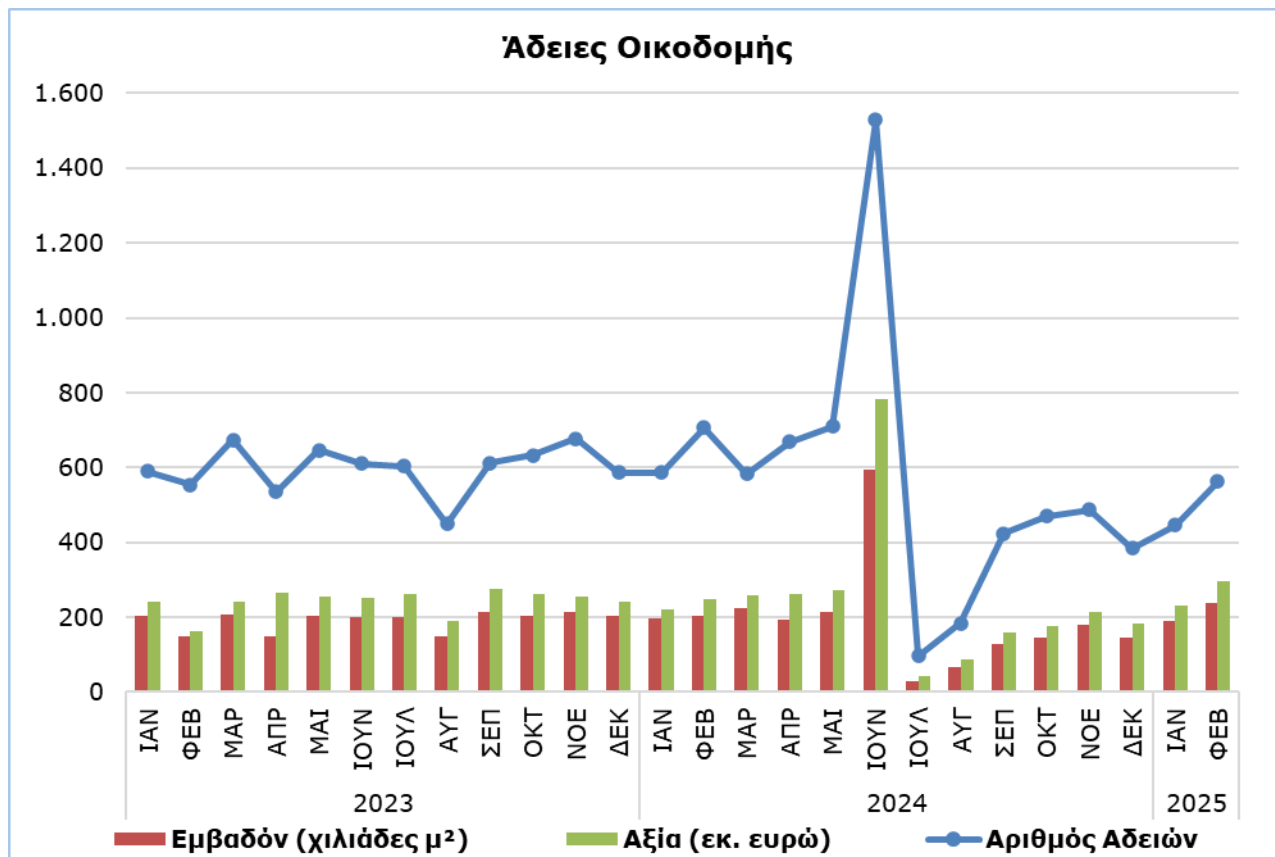
ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

Μείωση 20,4% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής που Εκδόθηκαν

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Φεβρουάριο 2025 ανήλθε στις 562 σε σύγκριση με 706 τον Φεβρουάριο 2024, καταγράφοντας μείωση 20,4%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €296,3 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 237,2 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 1.094 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου 2025, εκδόθηκαν 1.008 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 1.293 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση 22,0%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 12,1% και το συνολικό εμβαδόν κατά 6,6%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 10,2%.

Σημειώνεται ότι από την 1^η Ιουλίου 2024, η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τους δήμους και τις επαρχιακές διοικήσεις στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) και οι διαδικασίες αδειοδότησης διενεργούνται μέσω του νέου ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος «Ιππόδαμος».



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Φεβ 2025	Ιαν-Φεβ 2025	Ιαν-Φεβ 2024	Ιαν-Φεβ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	415	723	859	-15,8
Μη Οικιστικά Κτίρια	59	127	217	-41,5
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	41	69	89	-22,5
Διάρθρωση Οικοπέδων	43	82	88	-6,8
Κατασκευή Δρόμων	4	7	40	-82,5
Σύνολο	562	1.008	1.293	-22,0

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Φεβ 2025	Ιαν-Φεβ 2025	Ιαν-Φεβ 2024	Ιαν-Φεβ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	179.643	321.930	314.936	2,2
Μη Οικιστικά Κτίρια	56.932	104.274	84.463	23,5
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	585	901	1.351	-33,3
Σύνολο	237.160	427.105	400.750	6,6

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Φεβ 2025	Ιαν-Φεβ 2025	Ιαν-Φεβ 2024	Ιαν-Φεβ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	206.399	363.743	371.978	-2,2
Μη Οικιστικά Κτίρια	68.166	126.955	76.670	65,6
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	18.845	31.361	10.785	190,8
Διάρθρωση Οικοπέδων	2.648	4.539	7.398	-38,6
Κατασκευή Δρόμων	235	507	3.362	-84,9
Σύνολο	296.293	527.105	470.193	12,1

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Φεβ 2025	Ιαν-Φεβ 2025	Ιαν-Φεβ 2024	Ιαν-Φεβ 2025/2024
Μονοκατοικίες	270	435	502	-13,3
Διπλοκατοικίες	93	213	151	41,1
Οικιστικές πολυκατοικίες	663	1.192	973	22,5
Μικτές πολυκατοικίες	68	92	127	-27,6
Σύνολο	1.094	1.932	1.753	10,2

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024. Τους πρώτους μήνες της μεταρρύθμισης, η λειτουργία του «Ιππόδαμου» συνοδεύτηκε από μία σειρά τεχνικών και διαδικαστικών αδυναμιών και καθυστερήσεων που είχαν σοβαρές επιπτώσεις και στην παραγωγή των στατιστικών στοιχείων με έγκαιρο, ακριβή και αξιόπιστο τρόπο.

Η Στατιστική Υπηρεσία συνεχίζει να βρίσκεται σε επαφή με το Υπουργείο Εσωτερικών, τους ΕΟΑ, καθώς και με το Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής, ώστε να επιτευχθεί η ομαλή καταχώρηση των απαραίτητων δεδομένων στο σύστημα «Ιππόδαμος» και η απρόσκοπτη παραγωγή των στατιστικών στοιχείων.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)
[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)
[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy