



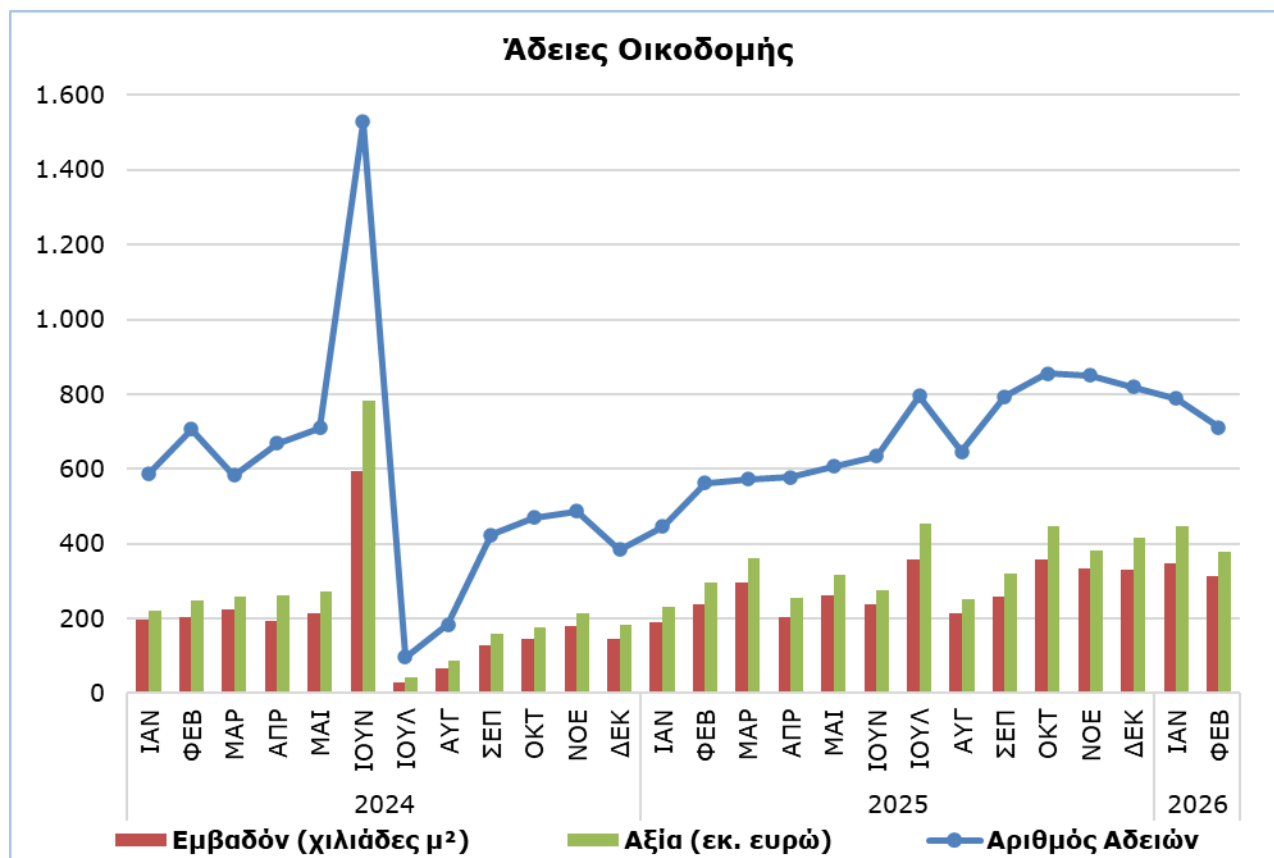
ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026

Αύξηση 48,8% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής που Εκδόθηκαν

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Φεβρουάριο 2026 ανήλθε στις 711. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €379,9 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 314,7 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 1.708 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2026, εκδόθηκαν 1.500 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 1.008 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 48,8%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 56,5% και το συνολικό εμβαδόν κατά 54,9%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 79,2%.



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Φεβ 2026	Ιαν-Φεβ 2026	Ιαν-Φεβ 2025	Ιαν-Φεβ 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	526	1.109	723	53,4
Μη Οικιστικά Κτίρια	62	137	127	7,9
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	43	97	69	40,6
Διάρθρωση Οικοπέδων	63	127	82	54,9
Κατασκευή Δρόμων	17	30	7	328,6
Σύνολο	711	1.500	1.008	48,8

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Φεβ 2026	Ιαν-Φεβ 2026	Ιαν-Φεβ 2025	Ιαν-Φεβ 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	276.594	578.609	321.930	79,7
Μη Οικιστικά Κτίρια	36.300	66.108	104.274	-36,6
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	1.803	16.666	901	1.749,7
Σύνολο	314.697	661.383	427.105	54,9

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Φεβ 2026	Ιαν-Φεβ 2026	Ιαν-Φεβ 2025	Ιαν-Φεβ 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	313.110	649.723	363.743	78,6
Μη Οικιστικά Κτίρια	48.421	100.232	126.955	-21,0
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	13.994	64.249	31.361	104,9
Διάρθρωση Οικοπέδων	3.263	9.185	4.539	102,4
Κατασκευή Δρόμων	1.113	1.668	507	229,0
Σύνολο	379.901	825.057	527.105	56,5

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Φεβ 2026	Ιαν-Φεβ 2026	Ιαν-Φεβ 2025	Ιαν-Φεβ 2026/2025
Μονοκατοικίες	281	610	435	40,2
Διπλοκατοικίες	106	227	213	6,6
Οικιστικές πολυκατοικίες	1.315	2.563	1.192	115,0
Μικτές πολυκατοικίες	6	63	92	-31,5
Σύνολο	1.708	3.463	1.932	79,2

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy