



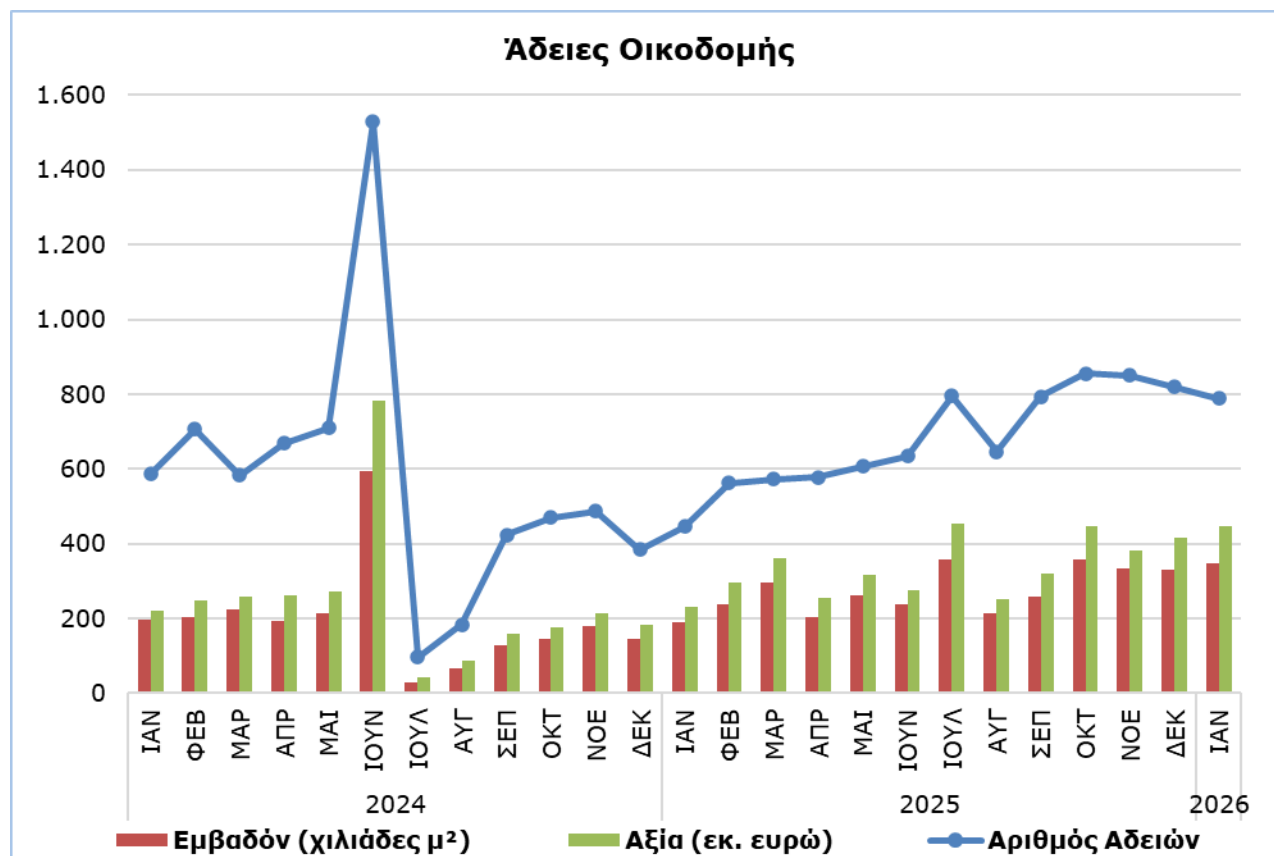
## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026

#### Αύξηση 76,9% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής που Εκδόθηκαν

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Ιανουάριο 2026 ανήλθε στις 789. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €445,2 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 346,7 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 1.755 οικιστικές μονάδες.

Σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν αυξήθηκε κατά 76,9%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 92,9% και το συνολικό εμβαδόν κατά 82,5%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 109,4%.



**Πίνακας 1**

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιαν 2026	Ιαν 2025	Ιαν-Δεκ 2025	Ιαν 2026/ Ιαν 2025
Οικιστικά Κτίρια	583	308	6.089	89,3
Μη Οικιστικά Κτίρια	75	68	853	10,3
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	54	28	478	92,9
Διάρθρωση Οικοπέδων	64	39	607	64,1
Κατασκευή Δρόμων	13	3	132	333,3
<b>Σύνολο</b>	<b>789</b>	<b>446</b>	<b>8.159</b>	<b>76,9</b>

**Πίνακας 2**

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ <sup>2</sup> )			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιαν 2026	Ιαν 2025	Ιαν-Δεκ 2025	Ιαν 2026/ Ιαν 2025
Οικιστικά Κτίρια	302.015	142.287	2.766.789	112,3
Μη Οικιστικά Κτίρια	29.808	47.342	491.674	-37,0
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	14.863	316	15.766	4.603,5
<b>Σύνολο</b>	<b>346.686</b>	<b>189.945</b>	<b>3.274.229</b>	<b>82,5</b>

**Πίνακας 3**

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιαν 2026	Ιαν 2025	Ιαν-Δεκ 2025	Ιαν 2026/ Ιαν 2025
Οικιστικά Κτίρια	336.613	157.344	3.214.019	113,9
Μη Οικιστικά Κτίρια	51.811	58.789	582.055	-11,9
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	50.255	12.516	161.424	301,5
Διάρθρωση Οικοπέδων	5.922	1.891	39.161	213,2
Κατασκευή Δρόμων	555	272	10.481	104,0
<b>Σύνολο</b>	<b>445.156</b>	<b>230.812</b>	<b>4.007.140</b>	<b>92,9</b>

**Πίνακας 4**

<b>Οικιστικά Κτίρια</b>	<b>Αριθμός Οικιστικών Μονάδων</b>			<b>Ποσοστιαία Μεταβολή (%)</b>
	<b>Ιαν 2026</b>	<b>Ιαν 2025</b>	<b>Ιαν-Δεκ 2025</b>	<b>Ιαν 2026/ Ιαν 2025</b>
Μονοκατοικίες	329	165	3.943	99,4
Διπλοκατοικίες	121	120	1.190	0,8
Οικιστικές πολυκατοικίες	1.248	529	10.791	135,9
Μικτές πολυκατοικίες	57	24	247	137,5
<b>Σύνολο</b>	<b>1.755</b>	<b>838</b>	<b>16.171</b>	<b>109,4</b>

## **ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **Σκοπός και Κάλυψη**

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

### **Συλλογή Στοιχείων**

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024.

### ***Για περισσότερες πληροφορίες:***

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

**Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.**

### ***Επικοινωνία***

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: [amoustakas@cystat.mof.gov.cy](mailto:amoustakas@cystat.mof.gov.cy)