



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

15 Ιανουαρίου 2025

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

#### **Μείωση 83,9% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής που Εκδόθηκαν**

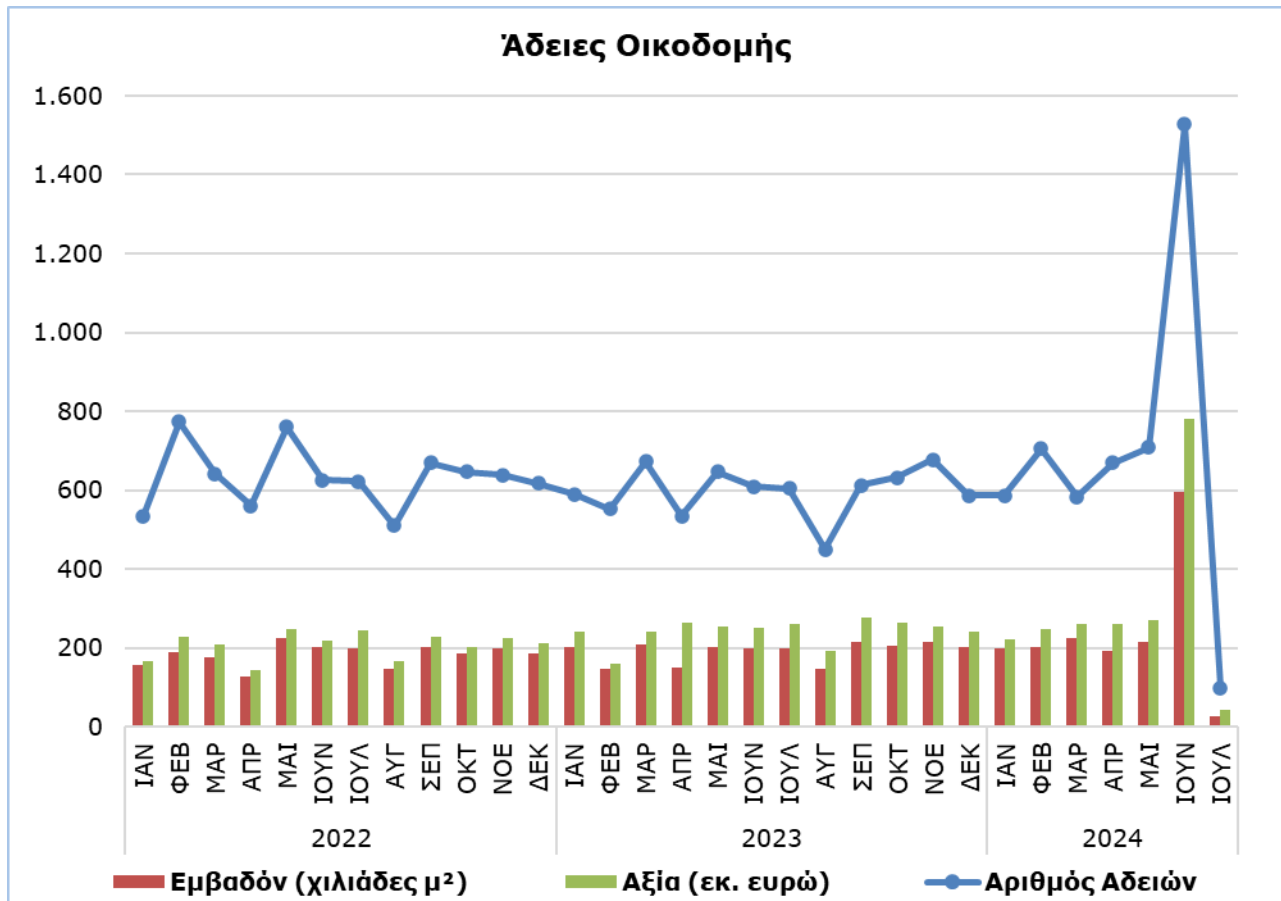
Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Ιούλιο 2024 ανήλθε στις 97 σε σύγκριση με 604 τον Ιούλιο 2023. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €42,9 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 28,3 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 156 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2024, εκδόθηκαν 4.879 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 4.212 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 15,8%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 24,4% και το συνολικό εμβαδόν κατά 26,4%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 24,7%.

Η αξιοσημείωτη μείωση στον αριθμό των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον μήνα Ιούλιο 2024 οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στη μεταφορά από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2024 της αρμοδιότητας έκδοσης αδειών οικοδομής από τους δήμους και τις επαρχιακές διοικήσεις στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) και τα προβλήματα που παρουσιάστηκαν στη λειτουργία του νέου ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος «Ιππόδαμος».

Η καθυστέρηση που παρατηρήθηκε στη δημοσιοποίηση των στατιστικών στοιχείων αδειών οικοδομής για τον Ιούλιο 2024 είναι αποτέλεσμα της ύπαρξης σημαντικών ελλείψεων και αδυναμιών στην καταχώρηση από τους ΕΟΑ των απαραίτητων δεδομένων στο σύστημα «Ιππόδαμος». Αυτές οι ελλείψεις και αδυναμίες εξακολουθούν να υφίστανται μέχρι και σήμερα, με αποτέλεσμα να δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό και να καθυστερεί η παραγωγή των στατιστικών στοιχείων για τις εκδοθείσες άδειες οικοδομής.

Η Στατιστική Υπηρεσία έχει θέσει το ζήτημα επανειλημμένα στο Υπουργείο Εσωτερικών και στους ΕΟΑ, καθώς και στο Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής και καταβάλλεται κάθε προσπάθεια ώστε τα προβλήματα να επιλυθούν το συντομότερο και να συνεχίσει η απρόσκοπτη παραγωγή των στατιστικών στοιχείων.



**Πίνακας 1**

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιουλ 2024	Ιαν-Ιουλ 2024	Ιαν-Ιουλ 2023	Ιαν-Ιουλ 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	62	3.233	2.873	12,5
Μη Οικιστικά Κτίρια	13	851	621	37,0
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	7	295	240	22,9
Διάρρηση Οικοπέδων	15	341	336	1,5
Κατασκευή Δρόμων	0	159	142	12,0
<b>Σύνολο</b>	<b>97</b>	<b>4.879</b>	<b>4.212</b>	<b>15,8</b>

**Πίνακας 2**

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ <sup>2</sup> )			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιουλ 2024	Ιαν-Ιουλ 2024	Ιαν-Ιουλ 2023	Ιαν-Ιουλ 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	25.730	1.287.683	1.122.623	14,7
Μη Οικιστικά Κτίρια	2.582	361.378	181.976	98,6
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	35	6.745	5.736	17,6
<b>Σύνολο</b>	<b>28.347</b>	<b>1.655.806</b>	<b>1.310.335</b>	<b>26,4</b>

**Πίνακας 3**

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιουλ 2024	Ιαν-Ιουλ 2024	Ιαν-Ιουλ 2023	Ιαν-Ιουλ 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	30.184	1.526.506	1.360.539	12,2
Μη Οικιστικά Κτίρια	3.936	403.568	203.593	98,2
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	8.372	119.090	72.321	64,7
Διάρθρωση Οικοπέδων	450	26.640	30.378	-12,3
Κατασκευή Δρόμων	0	11.876	11.947	-0,6
<b>Σύνολο</b>	<b>42.942</b>	<b>2.087.680</b>	<b>1.678.778</b>	<b>24,4</b>

**Πίνακας 4**

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιουλ 2024	Ιαν-Ιουλ 2024	Ιαν-Ιουλ 2023	Ιαν-Ιουλ 2024/2023
Μονοκατοικίες	84	1.769	1.709	3,5
Διπλοκατοικίες	13	592	446	32,7
Οικιστικές πολυκατοικίες	59	4.891	3.918	24,8
Μικτές πολυκατοικίες	0	520	162	221,0
<b>Σύνολο</b>	<b>156</b>	<b>7.772</b>	<b>6.235</b>	<b>24,7</b>

## **ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **Σκοπός και Κάλυψη**

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

### **Συλλογή Στοιχείων**

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ίππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024. Δυστυχώς, η λειτουργία του «Ίππόδαμου» συνοδεύτηκε από μία σειρά τεχνικών και διαδικαστικών αδυναμιών και καθυστερήσεων που είχαν σοβαρές επιπτώσεις και στην παραγωγή των στατιστικών στοιχείων με έγκαιρο, ακριβή και αξιόπιστο τρόπο.

### ***Για περισσότερες πληροφορίες:***

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

**Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.**

### ***Επικοινωνία***

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: [amoustakas@cystat.mof.gov.cy](mailto:amoustakas@cystat.mof.gov.cy)