



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

17 Νοεμβρίου 2025

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

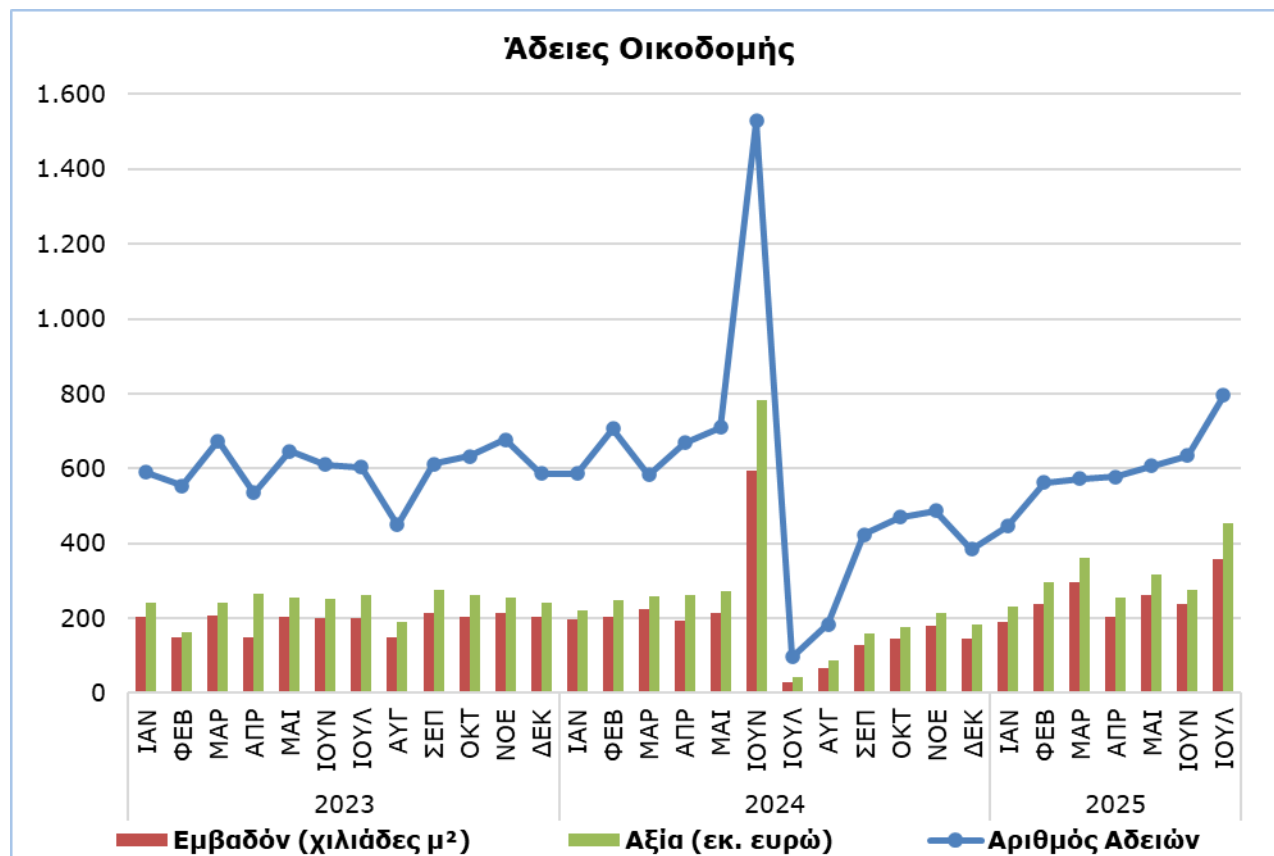
ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

Μείωση 14,0% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής που Εκδόθηκαν την περίοδο Ιαν - Ιουλ 2025

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Ιούλιο 2025 ανήλθε στις 796. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €454,9 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 359,1 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 1.512 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2025, εκδόθηκαν 4.195 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 4.879 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση 14,0%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 4,8% και το συνολικό εμβαδόν κατά 7,8%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 4,6%.

Σημειώνεται ότι από την 1^η Ιουλίου 2024, η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τους δήμους και τις επαρχιακές διοικήσεις στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) και οι διαδικασίες αδειοδότησης διενεργούνται μέσω του νέου ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος «Ιππόδαμος».



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιουλ 2025	Ιαν-Ιουλ 2025	Ιαν-Ιουλ 2024	Ιαν-Ιουλ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	626	3.169	3.233	-2,0
Μη Οικιστικά Κτίρια	81	446	851	-47,6
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	35	231	295	-21,7
Διάρθρωση Οικοπέδων	45	293	341	-14,1
Κατασκευή Δρόμων	9	56	159	-64,8
Σύνολο	796	4.195	4.879	-14,0

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιουλ 2025	Ιαν-Ιουλ 2025	Ιαν-Ιουλ 2024	Ιαν-Ιουλ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	262.527	1.410.713	1.287.683	9,6
Μη Οικιστικά Κτίρια	94.531	366.152	361.378	1,3
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	1.992	8.482	6.745	25,8
Σύνολο	359.050	1.785.347	1.655.806	7,8

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιουλ 2025	Ιαν-Ιουλ 2025	Ιαν-Ιουλ 2024	Ιαν-Ιουλ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	300.891	1.633.624	1.526.506	7,0
Μη Οικιστικά Κτίρια	135.252	453.390	403.568	12,3
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	15.908	81.357	119.090	-31,7
Διάρθρωση Οικοπέδων	2.360	16.619	26.640	-37,6
Κατασκευή Δρόμων	510	3.862	11.876	-67,5
Σύνολο	454.921	2.188.852	2.087.680	4,8

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιουλ 2025	Ιαν-Ιουλ 2025	Ιαν-Ιουλ 2024	Ιαν-Ιουλ 2025/2024
Μονοκατοικίες	329	2.018	1.769	14,1
Διπλοκατοικίες	109	645	592	9,0
Οικιστικές πολυκατοικίες	1.058	5.285	4.891	8,1
Μικτές πολυκατοικίες	16	180	520	-65,4
Σύνολο	1.512	8.128	7.772	4,6

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024. Τους πρώτους μήνες της μεταρρύθμισης, η λειτουργία του «Ιππόδαμου» συνοδεύτηκε από μία σειρά τεχνικών και διαδικαστικών αδυναμιών και καθυστερήσεων που είχαν σοβαρές επιπτώσεις και στην παραγωγή των στατιστικών στοιχείων με έγκαιρο, ακριβή και αξιόπιστο τρόπο.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy