



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

6 Σεπτεμβρίου, 2023

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

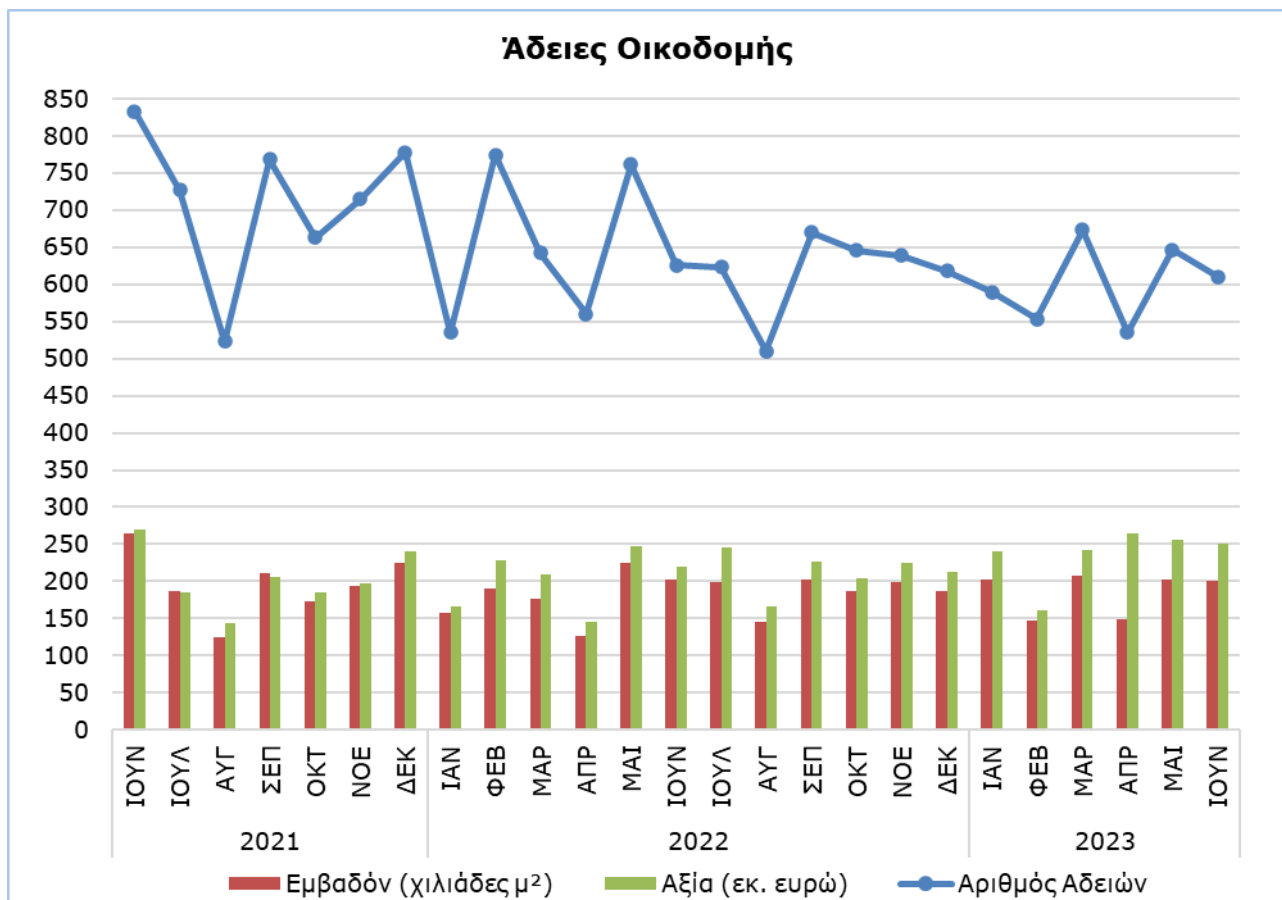
### ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

#### **Αύξηση τόσο στο Εμβαδόν (3,0%) όσο και στην Αξία (16,5%)**

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Ιούνιο 2023 ανήλθε στις 610. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €251,1 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 200,5 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 1.141 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2023, εκδόθηκαν 3.608 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 3.898 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση 7,4%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 16,5% και το συνολικό εμβαδόν κατά 3,0%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 2,6%.

Οι άδειες οικοδομής συνιστούν σημαντική ένδειξη για τη μελλοντική δραστηριότητα στον κατασκευαστικό τομέα.



**Πίνακας 1**

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιουν 2023	Ιαν-Ιουν 2023	Ιαν-Ιουν 2022	Ιαν-Ιουν 2023/ Ιαν-Ιουν 2022
Οικιστικά Κτίρια	412	2.455	2.674	-8,2
Μη Οικιστικά Κτίρια	83	548	602	-9,0
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	43	206	261	-21,1
Διάρθρωση Οικοπέδων	44	278	268	3,7
Κατασκευή Δρόμων	28	121	93	30,1
<b>Σύνολο</b>	<b>610</b>	<b>3.608</b>	<b>3.898</b>	<b>-7,4</b>

**Πίνακας 2**

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ <sup>2</sup> )			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιουν 2023	Ιαν-Ιουν 2023	Ιαν-Ιουν 2022	Ιαν-Ιουν 2023/ Ιαν-Ιουν 2022
Οικιστικά Κτίρια	180.722	947.239	925.495	2,3
Μη Οικιστικά Κτίρια	19.503	158.093	148.340	6,6
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	300	5.561	4.471	24,4
<b>Σύνολο</b>	<b>200.525</b>	<b>1.110.893</b>	<b>1.078.306</b>	<b>3,0</b>

**Πίνακας 3**

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιουν 2023	Ιαν-Ιουν 2023	Ιαν-Ιουν 2022	Ιαν-Ιουν 2023/ Ιαν-Ιουν 2022
Οικιστικά Κτίρια	223.182	1.136.391	957.242	18,7
Μη Οικιστικά Κτίρια	17.807	174.625	175.859	-0,7
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	5.809	70.337	51.260	37,2
Διάρθρωση Οικοπέδων	2.893	24.491	26.593	-7,9
Κατασκευή Δρόμων	1.364	10.638	5.250	102,6
<b>Σύνολο</b>	<b>251.055</b>	<b>1.416.482</b>	<b>1.216.204</b>	<b>16,5</b>

**Πίνακας 4**

<b>Οικιστικά Κτίρια</b>	<b>Αριθμός Οικιστικών Μονάδων</b>			<b>Ποσοστιαία Μεταβολή (%)</b>
	<b>Ιουν 2023</b>	<b>Ιαν-Ιουν 2023</b>	<b>Ιαν-Ιουν 2022</b>	<b>Ιαν-Ιουν 2023/ Ιαν-Ιουν 2022</b>
Μονοκατοικίες	263	1.454	1.605	-9,4
Διπλοκατοικίες	74	370	468	-20,9
Οικιστικές πολυκατοικίες	795	3.314	2.818	17,6
Μικτές πολυκατοικίες	9	138	252	-45,2
<b>Σύνολο</b>	<b>1.141</b>	<b>5.276</b>	<b>5.143</b>	<b>2,6</b>

## **ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **Σκοπός και Κάλυψη**

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται από τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τα δημαρχεία, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα.

### **Συλλογή Στοιχείων**

Η Στατιστική Υπηρεσία λαμβάνει σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδωσαν. Οι πληροφορίες που περιέχονται στα έντυπα κωδικοποιούνται κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

### ***Για περισσότερες πληροφορίες:***

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)  
[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)  
[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

**Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.**

### ***Επικοινωνία***

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: [amoustakas@cystat.mof.gov.cy](mailto:amoustakas@cystat.mof.gov.cy)