



19 Σεπτεμβρίου, 2024

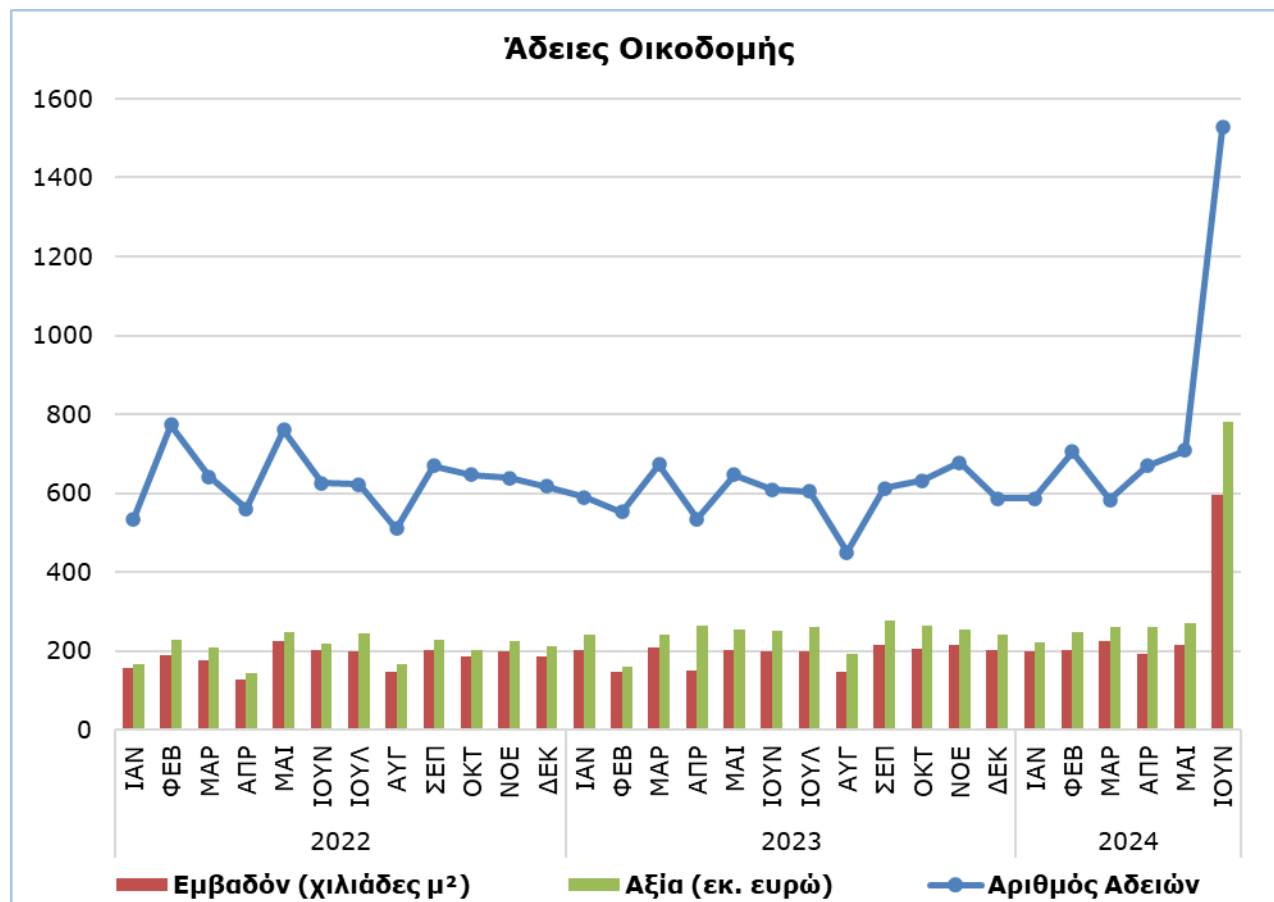
ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2024

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Ιούνιο 2024 ανήλθε στις 1.528. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €781,6 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 594,9 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 2.772 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουνίου 2024, εκδόθηκαν 4.782 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 3.608 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 32,5%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 44,4% και το συνολικό εμβαδόν κατά 46,5%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 44,4%.

Η αξιοσημείωτη αύξηση στον αριθμό των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον μήνα Ιούνιο 2024 οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην προσπάθεια που κατέβαλαν οι εκδοτικές αρχές να διεκπεραιώσουν μεγάλο όγκο από τις αιτήσεις που είχαν ενώπιον τους, ενόψει της μεταφοράς από την 1^η Ιουλίου 2024 της αρμοδιότητας έκδοσης αδειών οικοδομής από τους δήμους και τις επαρχιακές διοικήσεις στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης.



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιουν 2024	Ιαν-Ιουν 2024	Ιαν-Ιουν 2023	Ιαν-Ιουν 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	1.008	3.171	2.455	29,2
Μη Οικιστικά Κτίρια	304	838	548	52,9
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	73	288	206	39,8
Διάρθρωση Οικοπέδων	90	326	278	17,3
Κατασκευή Δρόμων	53	159	121	31,4
Σύνολο	1.528	4.782	3.608	32,5

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιουν 2024	Ιαν-Ιουν 2024	Ιαν-Ιουν 2023	Ιαν-Ιουν 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	450.614	1.261.953	947.239	33,2
Μη Οικιστικά Κτίρια	140.101	358.796	158.093	127,0
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	4.151	6.710	5.561	20,7
Σύνολο	594.866	1.627.459	1.110.893	46,5

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιουν 2024	Ιαν-Ιουν 2024	Ιαν-Ιουν 2023	Ιαν-Ιουν 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	540.985	1.496.322	1.136.391	31,7
Μη Οικιστικά Κτίρια	163.783	399.632	174.625	128,9
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	66.246	110.718	70.337	57,4
Διάρθρωση Οικοπέδων	6.072	26.190	24.491	6,9
Κατασκευή Δρόμων	4.517	11.876	10.638	11,6
Σύνολο	781.603	2.044.738	1.416.482	44,4

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιουν 2024	Ιαν-Ιουν 2024	Ιαν-Ιουν 2023	Ιαν-Ιουν 2024/2023
Μονοκατοικίες	496	1.685	1.454	15,9
Διπλοκατοικίες	152	579	370	56,5
Οικιστικές πολυκατοικίες	1.841	4.832	3.314	45,8
Μικτές πολυκατοικίες	283	520	138	276,8
Σύνολο	2.772	7.616	5.276	44,4

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται από τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τα δημαρχεία, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λαμβάνει σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδωσαν. Οι πληροφορίες που περιέχονται στα έντυπα κωδικοποιούνται κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy