



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

5 Οκτωβρίου 2026

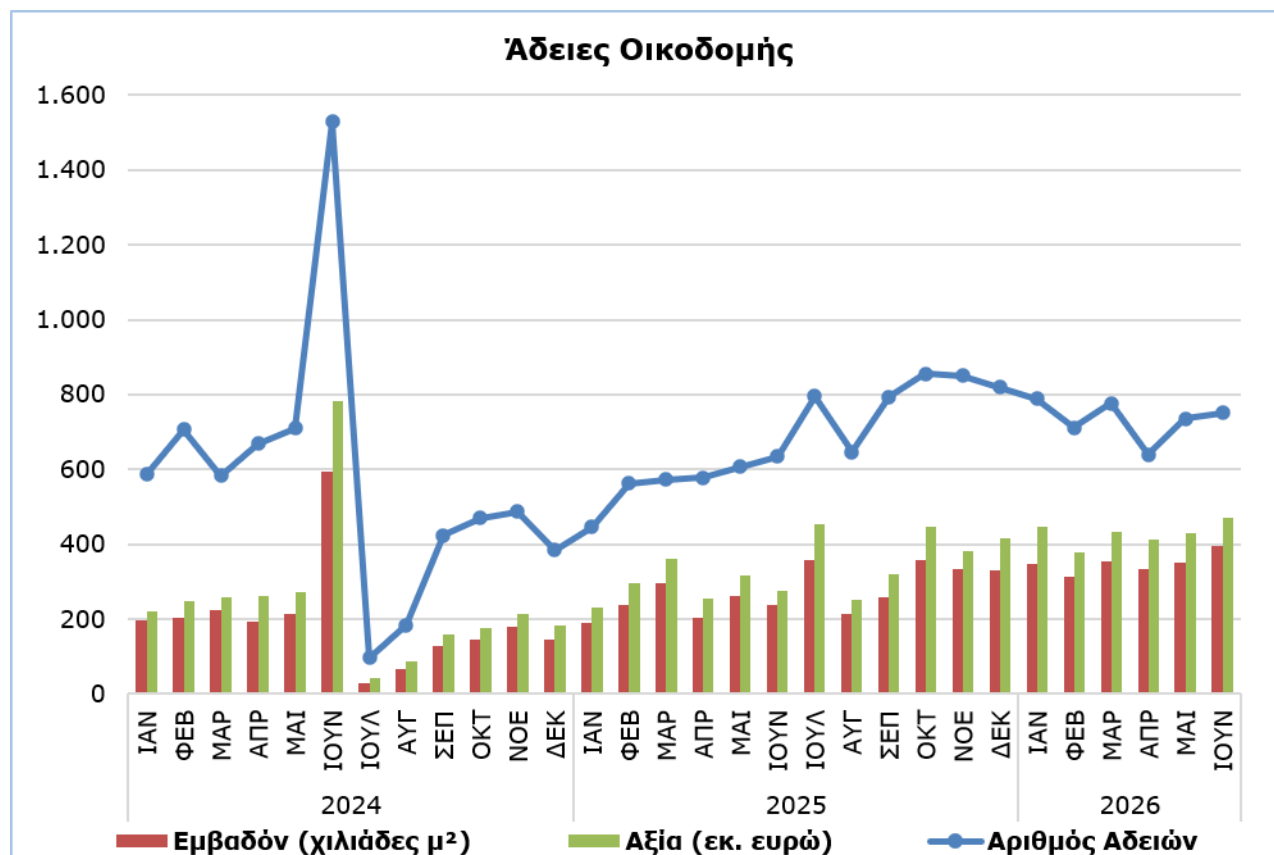
ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

Αύξηση 18,3% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Ιούνιο 2026 ανήλθε στις 751, καταγράφοντας άνοδο 18,3% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €469,5 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 394,7 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 2.122 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουνίου 2026, εκδόθηκαν 4.401 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 3.399 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 29,5%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 48,2% και το συνολικό εμβαδόν κατά 47,1%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 67,8%.



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιούν 2026	Ιαν-Ιούν 2026	Ιαν-Ιούν 2025	Ιαν-Ιούν 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	543	3.227	2.543	26,9
Μη Οικιστικά Κτίρια	76	406	365	11,2
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	37	250	196	27,6
Διάρθρωση Οικοπέδων	80	423	248	70,6
Κατασκευή Δρόμων	15	95	47	102,1
Σύνολο	751	4.401	3.399	29,5

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιούν 2026	Ιαν-Ιούν 2026	Ιαν-Ιούν 2025	Ιαν-Ιούν 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	360.978	1.903.180	1.148.186	65,8
Μη Οικιστικά Κτίρια	33.268	175.897	271.621	-35,2
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	471	18.363	6.490	182,9
Σύνολο	394.717	2.097.440	1.426.297	47,1

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιούν 2026	Ιαν-Ιούν 2026	Ιαν-Ιούν 2025	Ιαν-Ιούν 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	422.967	2.212.591	1.332.733	66,0
Μη Οικιστικά Κτίρια	29.785	226.264	318.138	-28,9
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	7.103	92.866	65.449	41,9
Διάρθρωση Οικοπέδων	5.443	28.829	14.259	102,2
Κατασκευή Δρόμων	4.247	8.334	3.352	148,6
Σύνολο	469.545	2.568.884	1.733.931	48,2

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιούν 2026	Ιαν-Ιούν 2026	Ιαν-Ιούν 2025	Ιαν-Ιούν 2026/2025
Μονοκατοικίες	291	1.760	1.689	4,2
Διπλοκατοικίες	124	671	536	25,2
Οικιστικές πολυκατοικίες	1.165	7.832	4.227	85,3
Μικτές πολυκατοικίες	542	837	164	410,4
Σύνολο	2.122	11.100	6.616	67,8

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy