ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

10 Νοεμβρίου 2026

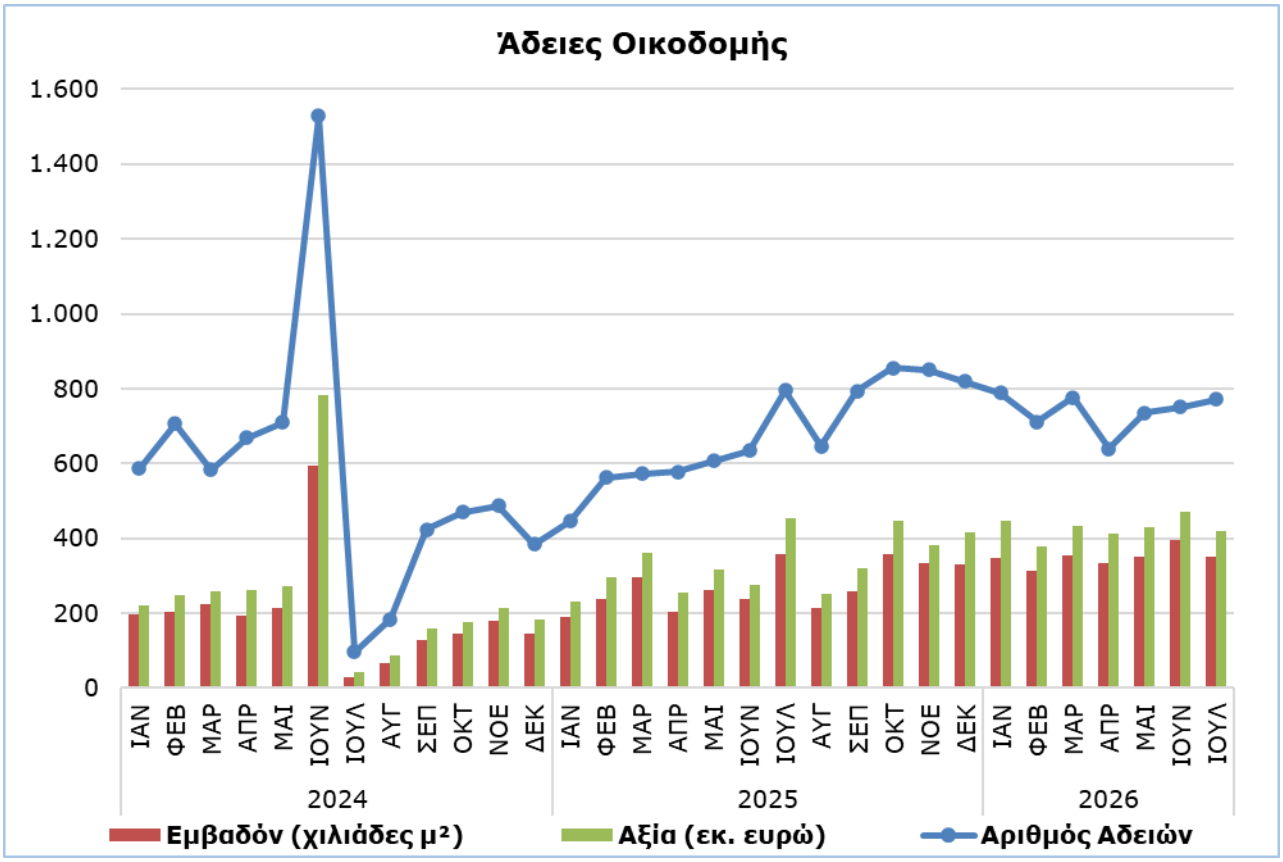
ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: **ΙΟΥΛΙΟΣ 2026**

Μείωση 3,0% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Ιούλιο 2026 ανήλθε στις 772, καταγράφοντας μείωση 3,0% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €418,0 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 349,6 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 1.944 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2026, εκδόθηκαν 5.173 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 4.195 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 23,3%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 36,5% και το συνολικό εμβαδόν κατά 37,1%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 60,5%.



Διεύθυνση: Μιχαήλ Καραολή, 1444 Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ.: 22 602129, Ηλ. Ταχ.: enquiries@cystat.mof.gov.cy
Διαδικτυακή Πύλη: http://www.cystat.gov.cy

Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιούλ 2026	Ιαν-Ιούλ 2026	Ιαν-Ιούλ 2025	Ιαν-Ιούλ 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	559	3.786	3.169	19,5
Μη Οικιστικά Κτίρια	63	469	446	5,2
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	44	294	231	27,3
Διαίρεση Οικοπέδων	92	515	293	75,8
Κατασκευή Δρόμων	14	109	56	94,6
Σύνολο	**772**	**5.173**	**4.195**	**23,3**

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιούλ 2026	Ιαν-Ιούλ 2026	Ιαν-Ιούλ 2025	Ιαν-Ιούλ 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	306.191	2.209.371	1.410.713	56,6
Μη Οικιστικά Κτίρια	42.766	218.663	366.152	-40,3
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	664	19.027	8.482	124,3
Σύνολο	**349.621**	**2.447.061**	**1.785.347**	**37,1**

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιούλ 2026	Ιαν-Ιούλ 2026	Ιαν-Ιούλ 2025	Ιαν-Ιούλ 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	350.326	2.562.917	1.633.624	56,9
Μη Οικιστικά Κτίρια	49.822	276.086	453.390	-39,1
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	6.756	99.622	81.357	22,5
Διαίρεση Οικοπέδων	10.388	39.217	16.619	136,0
Κατασκευή Δρόμων	714	9.048	3.862	134,3
Σύνολο	**418.006**	**2.986.890**	**2.188.852**	**36,5**

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Ιούλ 2026	Ιαν-Ιούλ 2026	Ιαν-Ιούλ 2025	Ιαν-Ιούλ 2026/2025
Μονοκατοικίες	279	2.039	2.018	1,0
Διπλοκατοικίες	134	805	645	24,8
Οικιστικές πολυκατοικίες	1.466	9.298	5.285	75,9
Μικτές πολυκατοικίες	65	902	180	401,1
Σύνολο	**1.944**	**13.044**	**8.128**	**60,5**

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024.

Για περισσότερες πληροφορίες:
Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα Κατασκευές
CYSTAT-DB (Βάση Δεδομένων)
Προκαθορισμένοι Πίνακες (Excel)

Οι Προκαθορισμένοι Πίνακες σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία
Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy