



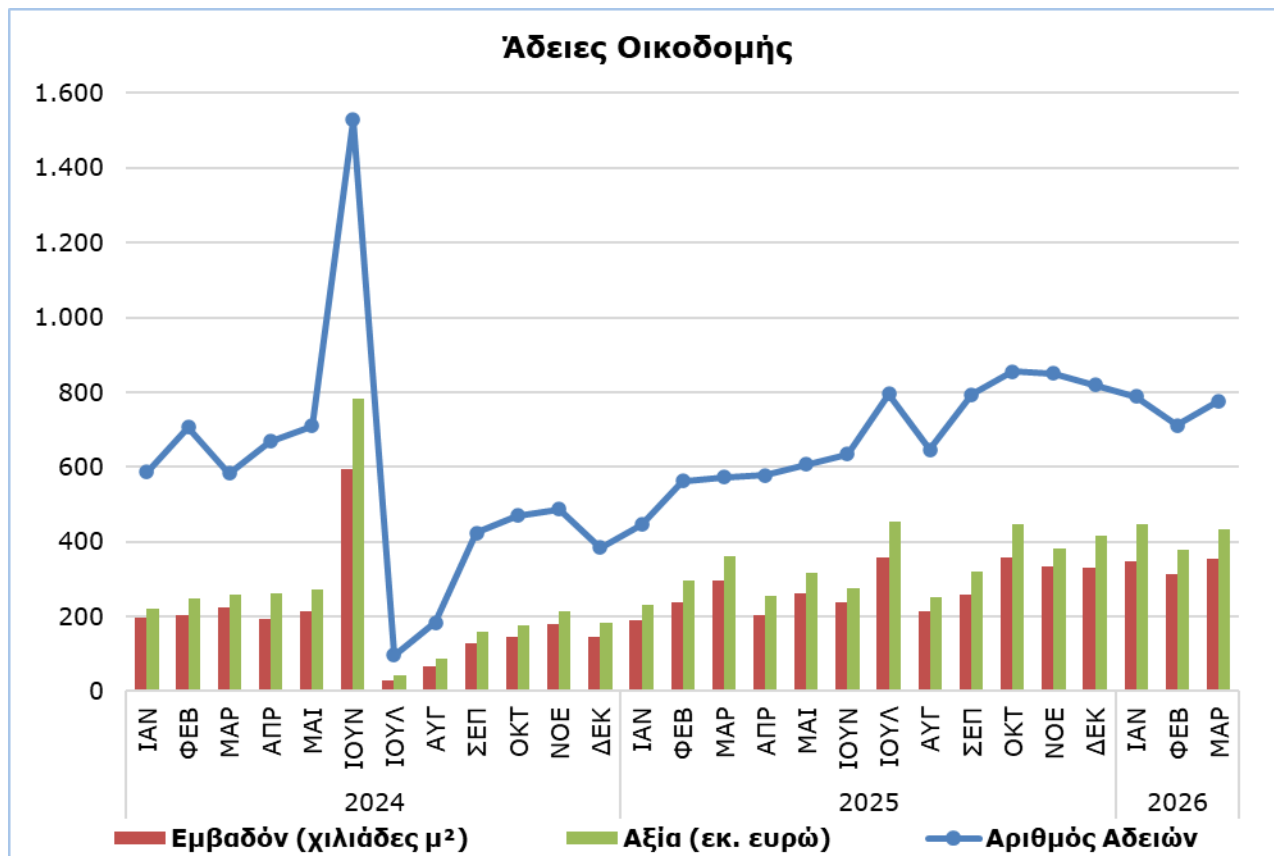
ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

Αύξηση 44,1% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Μάρτιο 2026 ανήλθε στις 776. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €433,1 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 353,9 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 1.940 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Μαρτίου 2026, εκδόθηκαν 2.276 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 1.580 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 44,1%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 41,6% και το συνολικό εμβαδόν κατά 40,2%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 58,4%.



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Μαρ 2026	Ιαν-Μαρ 2026	Ιαν-Μαρ 2025	Ιαν-Μαρ 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	568	1.677	1.161	44,4
Μη Οικιστικά Κτίρια	75	212	191	11,0
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	35	132	96	37,5
Διάρθρωση Οικοπέδων	71	198	118	67,8
Κατασκευή Δρόμων	27	57	14	307,1
Σύνολο	776	2.276	1.580	44,1

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Μαρ 2026	Ιαν-Μαρ 2026	Ιαν-Μαρ 2025	Ιαν-Μαρ 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	330.751	909.360	582.057	56,2
Μη Οικιστικά Κτίρια	22.950	89.058	140.583	-36,7
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	177	16.843	1.376	1.124,1
Σύνολο	353.878	1.015.261	724.016	40,2

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Μαρ 2026	Ιαν-Μαρ 2026	Ιαν-Μαρ 2025	Ιαν-Μαρ 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	395.158	1.044.881	675.972	54,6
Μη Οικιστικά Κτίρια	29.632	129.864	166.508	-22,0
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	2.578	66.827	37.847	76,6
Διάρθρωση Οικοπέδων	4.446	13.631	7.059	93,1
Κατασκευή Δρόμων	1.265	2.933	1.257	133,3
Σύνολο	433.079	1.258.136	888.643	41,6

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Μαρ 2026	Ιαν-Μαρ 2026	Ιαν-Μαρ 2025	Ιαν-Μαρ 2026/2025
Μονοκατοικίες	398	1.008	717	40,6
Διπλοκατοικίες	107	334	282	18,4
Οικιστικές πολυκατοικίες	1.260	3.823	2.255	69,5
Μικτές πολυκατοικίες	175	238	158	50,6
Σύνολο	1.940	5.403	3.412	58,4

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy