



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

8 Αυγούστου, 2023

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

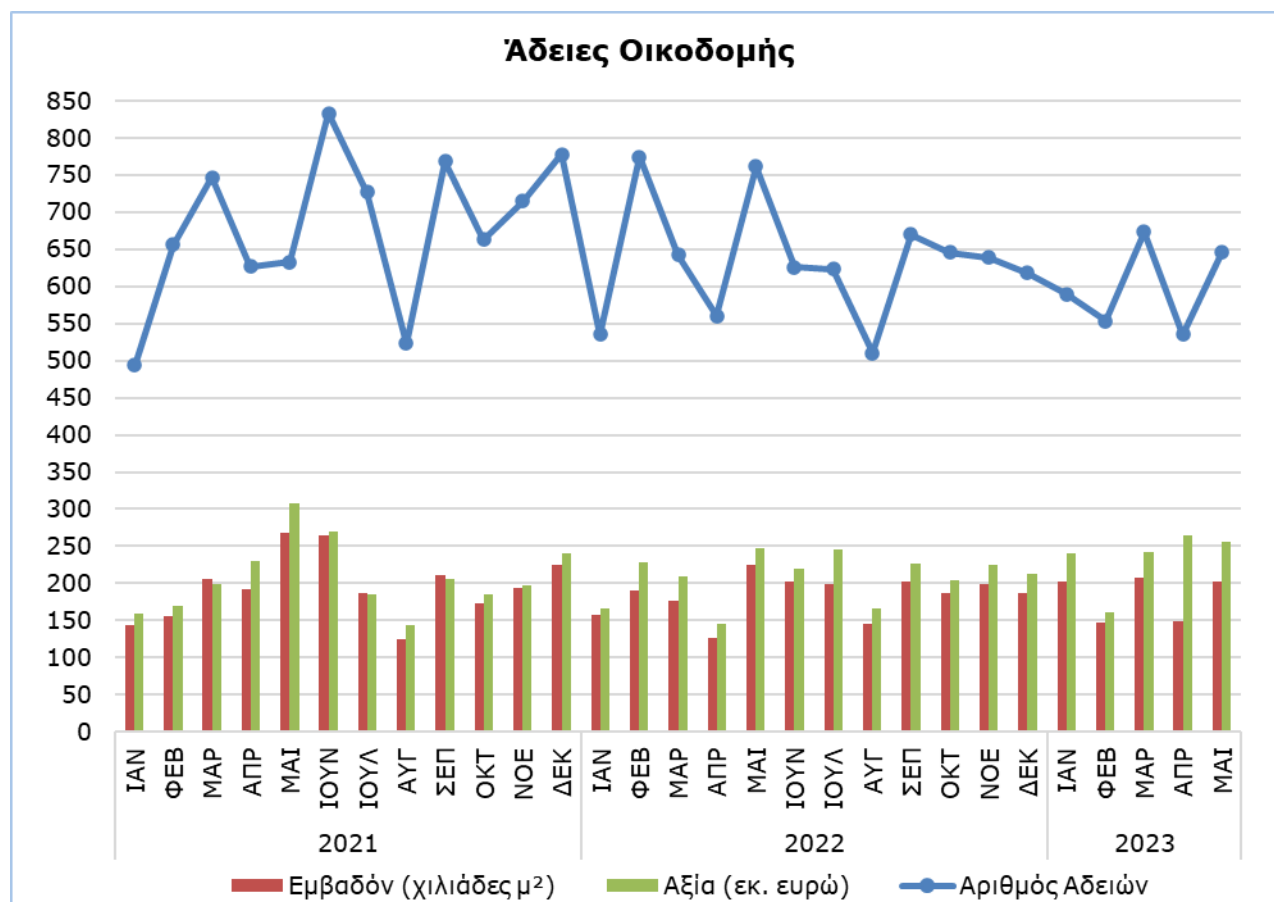
ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2023

Αύξηση τόσο στο Εμβαδόν (3,9%) όσο και στην Αξία (17,0%)

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Μάιο 2023 ανήλθε στις 647. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €255,3 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 202,8 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 1.033 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Μαΐου 2023, εκδόθηκαν 2.998 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 3.272 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση 8,4%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 17,0% και το συνολικό εμβαδόν κατά 3,9%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 3,5%.

Οι άδειες οικοδομής συνιστούν σημαντική ένδειξη για τη μελλοντική δραστηριότητα στον κατασκευαστικό τομέα.



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Μάιος 2023	Ιαν-Μάιος 2023	Ιαν-Μάιος 2022	Ιαν-Μάιος 2023/ Ιαν-Μάιος 2022
Οικιστικά Κτίρια	425	2.043	2.241	-8,8
Μη Οικιστικά Κτίρια	112	465	507	-8,3
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	38	163	213	-23,5
Διάρθρωση Οικοπέδων	51	234	230	1,7
Κατασκευή Δρόμων	21	93	81	14,8
Σύνολο	647	2.998	3.272	-8,4

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Μάιος 2023	Ιαν-Μάιος 2023	Ιαν-Μάιος 2022	Ιαν-Μάιος 2023/ Ιαν-Μάιος 2022
Οικιστικά Κτίρια	184.137	766.517	744.160	3,0
Μη Οικιστικά Κτίρια	18.463	138.590	128.301	8,0
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	194	5.261	3.766	39,7
Σύνολο	202.794	910.368	876.227	3,9

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Μάιος 2023	Ιαν-Μάιος 2023	Ιαν-Μάιος 2022	Ιαν-Μάιος 2023/ Ιαν-Μάιος 2022
Οικιστικά Κτίρια	225.342	913.209	774.947	17,8
Μη Οικιστικά Κτίρια	21.020	156.818	150.100	4,5
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	3.032	64.528	42.520	51,8
Διάρθρωση Οικοπέδων	3.439	21.598	24.450	-11,7
Κατασκευή Δρόμων	2.458	9.274	4.130	124,6
Σύνολο	255.291	1.165.427	996.147	17,0

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Μάιος 2023	Ιαν-Μάιος 2023	Ιαν-Μάιος 2022	Ιαν-Μάιος 2023 / Ιαν-Μάιος 2022
Μονοκατοικίες	216	1.191	1.352	-11,9
Διπλοκατοικίες	44	296	389	-23,9
Οικιστικές πολυκατοικίες	709	2.519	2.038	23,6
Μικτές πολυκατοικίες	64	129	218	-40,8
Σύνολο	1.033	4.135	3.997	3,5

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται από τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τα δημαρχεία, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λαμβάνει σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδωσαν. Οι πληροφορίες που περιέχονται στα έντυπα κωδικοποιούνται κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)
[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)
[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy