



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

7 Αυγούστου, 2024

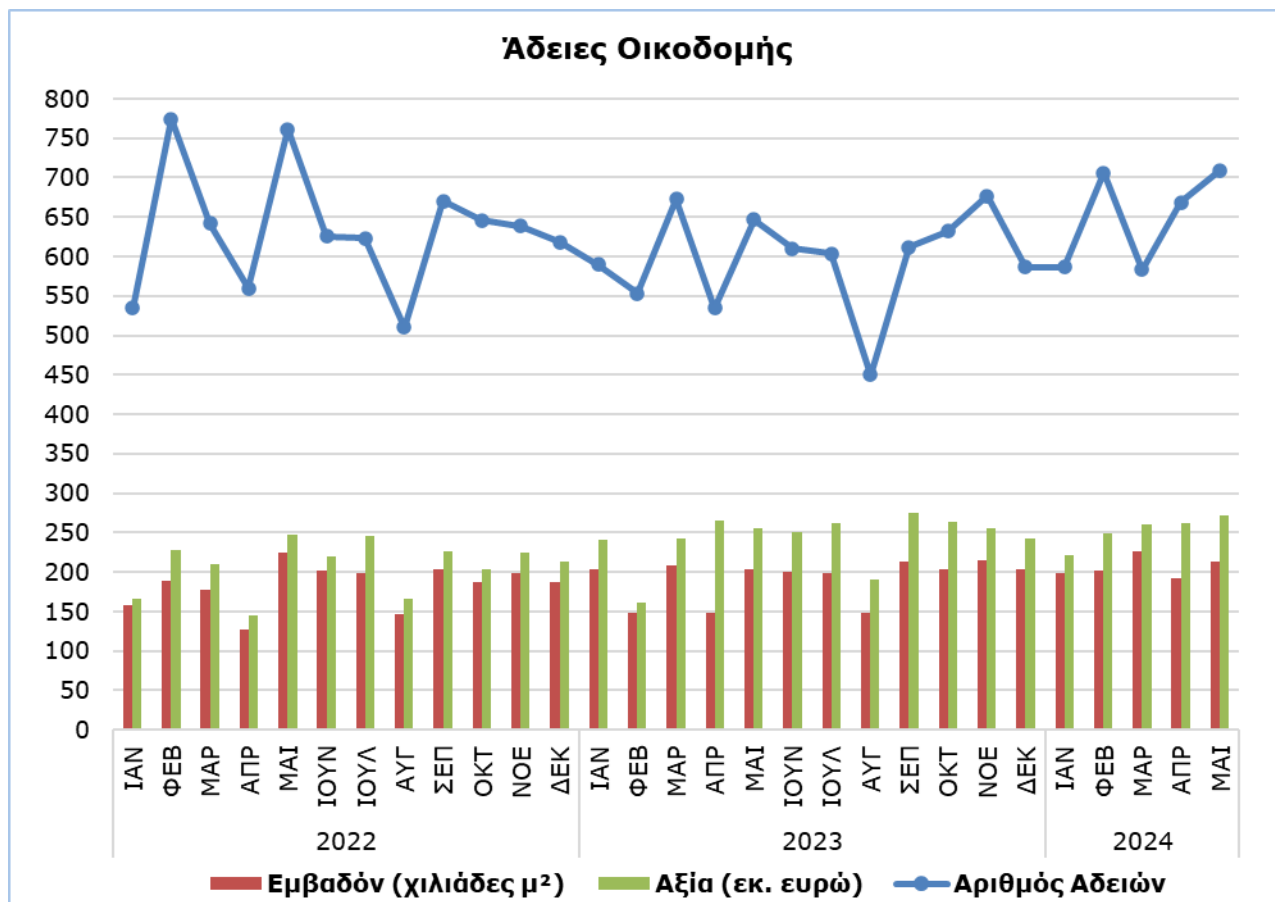
ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2024

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Μάιο 2024 ανήλθε στις 709. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €271,6 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 213,8 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 990 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Μαΐου 2024, εκδόθηκαν 3.254 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 2.998 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 8,5%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 8,4% και το συνολικό εμβαδόν κατά 13,4%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 17,1%.

Οι άδειες οικοδομής συνιστούν σημαντική ένδειξη για τη μελλοντική δραστηριότητα στον κατασκευαστικό τομέα.



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Μάιος 2024	Ιαν-Μάιος 2024	Ιαν-Μάιος 2023	Ιαν-Μάιος 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	477	2.163	2.043	5,9
Μη Οικιστικά Κτίρια	120	534	465	14,8
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	53	215	163	31,9
Διάρθρωση Οικοπέδων	42	236	234	0,9
Κατασκευή Δρόμων	17	106	93	14,0
Σύνολο	709	3.254	2.998	8,5

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Μάιος 2024	Ιαν-Μάιος 2024	Ιαν-Μάιος 2023	Ιαν-Μάιος 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	171.100	811.339	766.517	5,8
Μη Οικιστικά Κτίρια	42.492	218.695	138.590	57,8
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	235	2.559	5.261	-51,4
Σύνολο	213.827	1.032.593	910.368	13,4

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Μάιος 2024	Ιαν-Μάιος 2024	Ιαν-Μάιος 2023	Ιαν-Μάιος 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	195.621	955.337	913.209	4,6
Μη Οικιστικά Κτίρια	54.093	235.849	156.818	50,4
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	18.318	44.472	64.528	-31,1
Διάρθρωση Οικοπέδων	2.637	20.118	21.598	-6,9
Κατασκευή Δρόμων	915	7.359	9.274	-20,6
Σύνολο	271.584	1.263.135	1.165.427	8,4

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Μάιος 2024	Ιαν-Μάιος 2024	Ιαν-Μάιος 2023	Ιαν-Μάιος 2024/2023
Μονοκατοικίες	254	1.189	1.191	-0,2
Διπλοκατοικίες	107	427	296	44,3
Οικιστικές πολυκατοικίες	602	2.991	2.519	18,7
Μικτές πολυκατοικίες	27	237	129	83,7
Σύνολο	990	4.844	4.135	17,1

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται από τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τα δημαρχεία, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λαμβάνει σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδωσαν. Οι πληροφορίες που περιέχονται στα έντυπα κωδικοποιούνται κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy