



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

16 Σεπτεμβρίου 2026

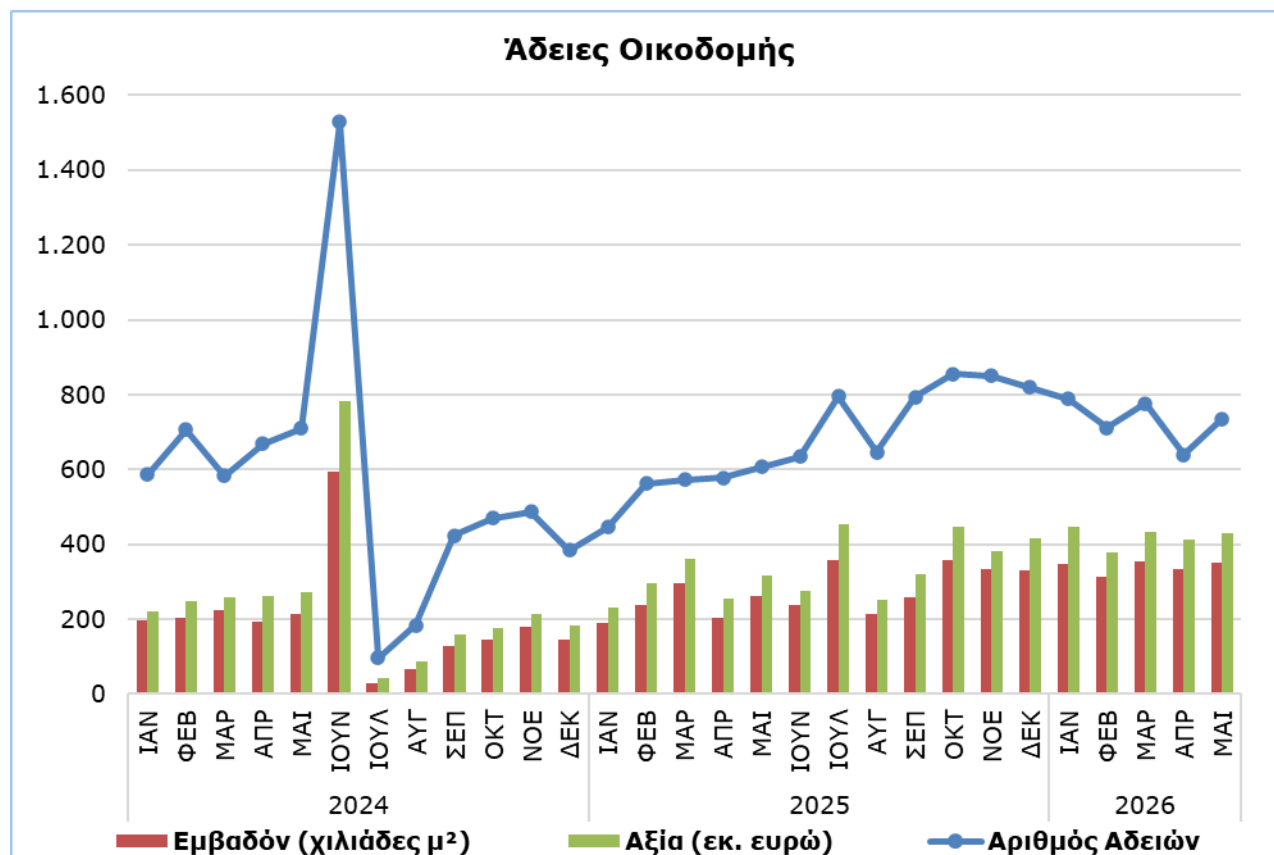
ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2026

Αύξηση 21,1% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Μάιο 2026 ανήλθε στις 735, καταγράφοντας άνοδο 21,1% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €428,2 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 352,1 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 1.847 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Μαΐου 2026, εκδόθηκαν 3.650 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 2.764 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 32,1%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 43,9% και το συνολικό εμβαδόν κατά 43,1%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 63,7%.



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Μάιος 2026	Ιαν-Μάιος 2026	Ιαν-Μάιος 2025	Ιαν-Μάιος 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	530	2.684	2.044	31,3
Μη Οικιστικά Κτίρια	75	330	308	7,1
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	43	213	169	26,0
Διάρθρωση Οικοπέδων	73	343	211	62,6
Κατασκευή Δρόμων	14	80	32	150,0
Σύνολο	735	3.650	2.764	32,1

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Μάιος 2026	Ιαν-Μάιος 2026	Ιαν-Μάιος 2025	Ιαν-Μάιος 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	309.398	1.542.202	947.511	62,8
Μη Οικιστικά Κτίρια	42.067	142.629	238.338	-40,2
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	661	17.892	3.784	372,8
Σύνολο	352.126	1.702.723	1.189.633	43,1

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Μάιος 2026	Ιαν-Μάιος 2026	Ιαν-Μάιος 2025	Ιαν-Μάιος 2026/2025
Οικιστικά Κτίρια	360.449	1.789.624	1.107.357	61,6
Μη Οικιστικά Κτίρια	52.448	196.479	275.990	-28,8
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	9.357	85.763	61.286	39,9
Διάρθρωση Οικοπέδων	5.198	23.386	11.739	99,2
Κατασκευή Δρόμων	743	4.087	2.456	66,4
Σύνολο	428.195	2.099.339	1.458.828	43,9

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Μάιος 2026	Ιαν-Μάιος 2026	Ιαν-Μάιος 2025	Ιαν-Μάιος 2026/2025
Μονοκατοικίες	232	1.469	1.369	7,3
Διπλοκατοικίες	128	547	456	20,0
Οικιστικές πολυκατοικίες	1.483	6.667	3.497	90,6
Μικτές πολυκατοικίες	4	295	162	82,1
Σύνολο	1.847	8.978	5.484	63,7

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy