



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

9 Φεβρουαρίου, 2024

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

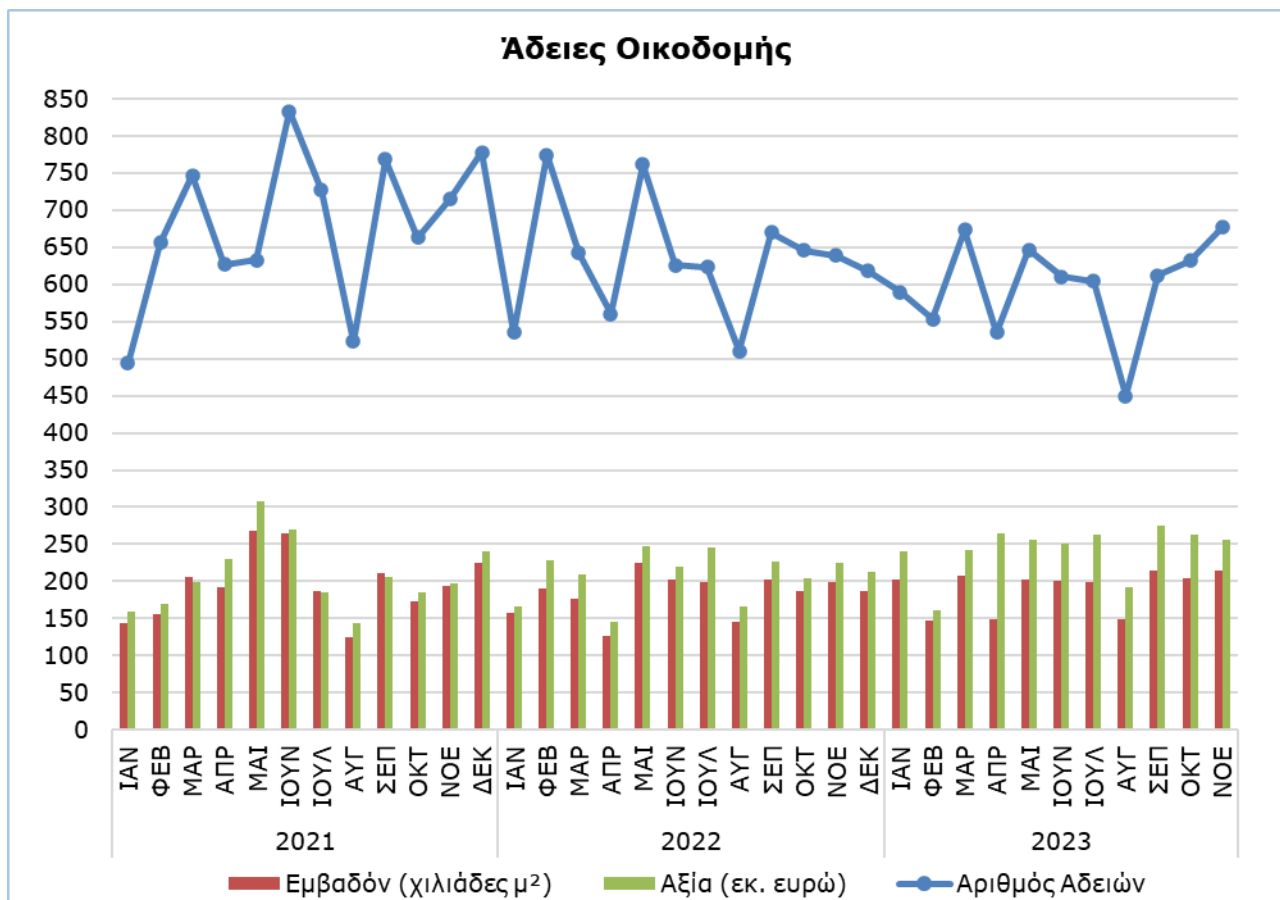
### ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

#### **Αύξηση τόσο στο Εμβαδόν (3,9%) όσο και στην Αξία (16,7%)**

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Νοέμβριο 2023 ανήλθε στις 677. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €255,3 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 214,4 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 1.097 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Νοεμβρίου 2023, εκδόθηκαν 6.583 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 6.986 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση 5,8%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 16,7% και το συνολικό εμβαδόν κατά 3,9%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 12,5%.

Οι άδειες οικοδομής συνιστούν σημαντική ένδειξη για τη μελλοντική δραστηριότητα στον κατασκευαστικό τομέα.



**Πίνακας 1**

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Νοε 2023	Ιαν-Νοε 2023	Ιαν-Νοε 2022	Ιαν-Νοε 2023/ Ιαν-Νοε 2022
Οικιστικά Κτίρια	469	4.503	4.767	-5,5
Μη Οικιστικά Κτίρια	90	958	1.088	-11,9
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	36	382	475	-19,6
Διάρθρωση Οικοπέδων	62	540	481	12,3
Κατασκευή Δρόμων	20	200	175	14,3
<b>Σύνολο</b>	<b>677</b>	<b>6.583</b>	<b>6.986</b>	<b>-5,8</b>

**Πίνακας 2**

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ <sup>2</sup> )			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Νοε 2023	Ιαν-Νοε 2023	Ιαν-Νοε 2022	Ιαν-Νοε 2023/ Ιαν-Νοε 2022
Οικιστικά Κτίρια	200.055	1.791.313	1.645.451	8,9
Μη Οικιστικά Κτίρια	14.074	292.823	358.136	-18,2
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	225	7.379	8.571	-13,9
<b>Σύνολο</b>	<b>214.354</b>	<b>2.091.515</b>	<b>2.012.158</b>	<b>3,9</b>

**Πίνακας 3**

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Νοε 2023	Ιαν-Νοε 2023	Ιαν-Νοε 2022	Ιαν-Νοε 2023/ Ιαν-Νοε 2022
Οικιστικά Κτίρια	236.033	2.161.635	1.718.970	25,8
Μη Οικιστικά Κτίρια	12.486	340.780	419.566	-18,8
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	1.015	100.326	85.259	17,7
Διάρθρωση Οικοπέδων	4.483	45.848	44.194	3,7
Κατασκευή Δρόμων	1.322	15.457	15.496	-0,3
<b>Σύνολο</b>	<b>255.339</b>	<b>2.664.046</b>	<b>2.283.485</b>	<b>16,7</b>

**Πίνακας 4**

<b>Οικιστικά Κτίρια</b>	<b>Αριθμός Οικιστικών Μονάδων</b>			<b>Ποσοστιαία Μεταβολή (%)</b>
	<b>Νοε 2023</b>	<b>Ιαν-Νοε 2023</b>	<b>Ιαν-Νοε 2022</b>	<b>Ιαν-Νοε 2023/ Ιαν-Νοε 2022</b>
Μονοκατοικίες	300	2.643	2.885	-8,4
Διπλοκατοικίες	56	782	816	-4,2
Οικιστικές πολυκατοικίες	715	6.365	4.908	29,7
Μικτές πολυκατοικίες	26	309	370	-16,5
<b>Σύνολο</b>	<b>1.097</b>	<b>10.099</b>	<b>8.979</b>	<b>12,5</b>

## **ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **Σκοπός και Κάλυψη**

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται από τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τα δημαρχεία, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα.

### **Συλλογή Στοιχείων**

Η Στατιστική Υπηρεσία λαμβάνει σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδωσαν. Οι πληροφορίες που περιέχονται στα έντυπα κωδικοποιούνται κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

### ***Για περισσότερες πληροφορίες:***

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

**Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.**

### **Επικοινωνία**

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: [amoustakas@cystat.mof.gov.cy](mailto:amoustakas@cystat.mof.gov.cy)