



2 Απριλίου 2025

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

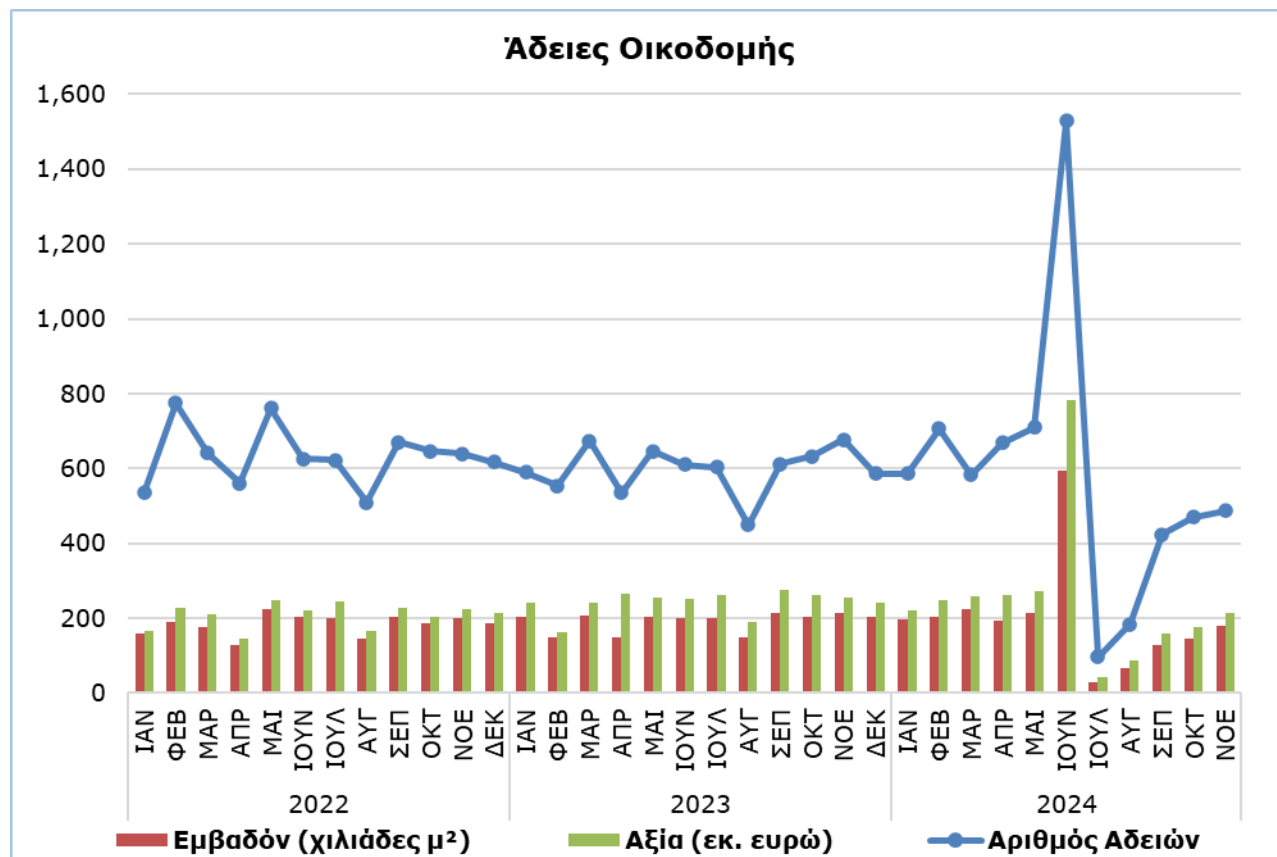
### ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024

#### **Μείωση 28,1% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής που Εκδόθηκαν**

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Νοέμβριο 2024 ανήλθε στις 487 σε σύγκριση με 677 τον Νοέμβριο 2023, καταγράφοντας μείωση 28,1%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €212,5 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 178,9 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 993 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2024, εκδόθηκαν 6.442 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 6.583 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση 2,1%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 2,3% και το συνολικό εμβαδόν κατά 4,1%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 4,8%.

Σημειώνεται ότι από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2024, η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τους δήμους και τις επαρχιακές διοικήσεις στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) και οι διαδικασίες αδειοδότησης διενεργούνται μέσω του νέου ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος «Ιππόδαμος».



**Πίνακας 1**

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Νοε 2024	Ιαν-Νοε 2024	Ιαν-Νοε 2023	Ιαν-Νοε 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	369	4.416	4.503	-1,9
Μη Οικιστικά Κτίρια	50	1.015	958	5,9
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	23	370	382	-3,1
Διάρθρωση Οικοπέδων	42	473	540	-12,4
Κατασκευή Δρόμων	3	168	200	-16,0
<b>Σύνολο</b>	<b>487</b>	<b>6.442</b>	<b>6.583</b>	<b>-2,1</b>

**Πίνακας 2**

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ <sup>2</sup> )			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Νοε 2024	Ιαν-Νοε 2024	Ιαν-Νοε 2023	Ιαν-Νοε 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	164.777	1.772.437	1.791.313	-1,1
Μη Οικιστικά Κτίρια	13.976	396.486	292.823	35,4
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	100	7.996	7.379	8,4
<b>Σύνολο</b>	<b>178.853</b>	<b>2.176.919</b>	<b>2.091.515</b>	<b>4,1</b>

**Πίνακας 3**

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Νοε 2024	Ιαν-Νοε 2024	Ιαν-Νοε 2023	Ιαν-Νοε 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	190.508	2.095.611	2.161.635	-3,1
Μη Οικιστικά Κτίρια	11.857	433.635	340.780	27,2
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	5.913	145.468	100.326	45,0
Διάρθρωση Οικοπέδων	4.106	38.676	45.848	-15,6
Κατασκευή Δρόμων	130	12.540	15.457	-18,9
<b>Σύνολο</b>	<b>212.514</b>	<b>2.725.930</b>	<b>2.664.046</b>	<b>2,3</b>

**Πίνακας 4**

<b>Οικιστικά Κτίρια</b>	<b>Αριθμός Οικιστικών Μονάδων</b>			<b>Ποσοστιαία Μεταβολή (%)</b>
	<b>Νοε 2024</b>	<b>Ιαν-Νοε 2024</b>	<b>Ιαν-Νοε 2023</b>	<b>Ιαν-Νοε 2024/2023</b>
Μονοκατοικίες	243	2.593	2.643	-1,9
Διπλοκατοικίες	48	753	782	-3,7
Οικιστικές πολυκατοικίες	696	6.654	6.365	4,5
Μικτές πολυκατοικίες	6	584	309	89,0
<b>Σύνολο</b>	<b>993</b>	<b>10.584</b>	<b>10.099</b>	<b>4,8</b>

## **ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **Σκοπός και Κάλυψη**

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

### **Συλλογή Στοιχείων**

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024. Τους πρώτους μήνες της μεταρρύθμισης, η λειτουργία του «Ιππόδαμου» συνοδεύτηκε από μία σειρά τεχνικών και διαδικαστικών αδυναμιών και καθυστερήσεων που είχαν σοβαρές επιπτώσεις και στην παραγωγή των στατιστικών στοιχείων με έγκαιρο, ακριβή και αξιόπιστο τρόπο.

Η Στατιστική Υπηρεσία βρίσκεται σε επαφή με το Υπουργείο Εσωτερικών και τους ΕΟΑ, καθώς και με το Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής, ώστε να εξευρεθούν τρόποι βελτίωσης της καταχώρησης των απαραίτητων δεδομένων στο σύστημα «Ιππόδαμος» και να συνεχιστεί απρόσκοπτα η παραγωγή των στατιστικών στοιχείων.

### ***Για περισσότερες πληροφορίες:***

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)  
[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)  
[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

**Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.**

### ***Επικοινωνία***

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: [amoustakas@cystat.mof.gov.cy](mailto:amoustakas@cystat.mof.gov.cy)