



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

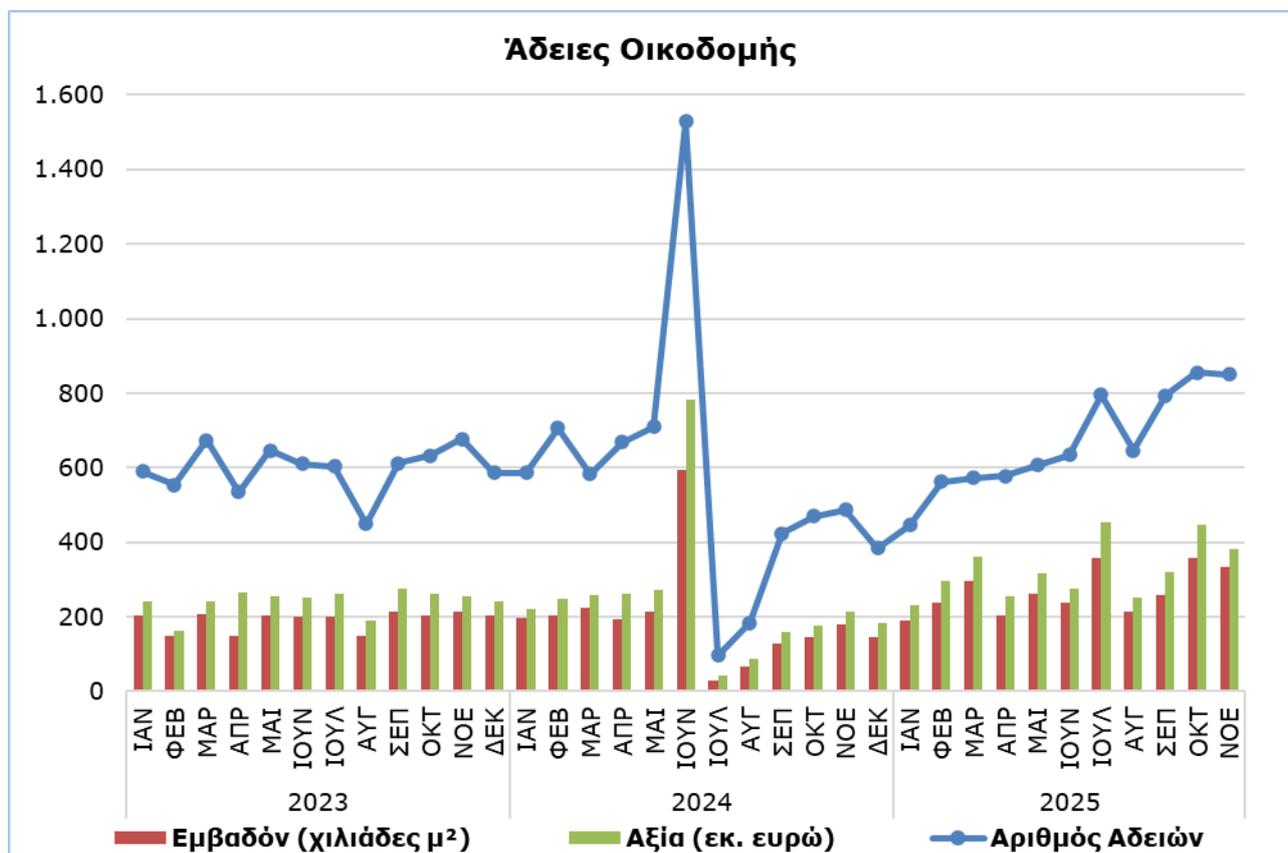
ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025**

Αύξηση 13,9% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής που Εκδόθηκαν την περίοδο Ιαν – Νοε 2025

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Νοέμβριο 2025 ανήλθε στις 850. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €382,9 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 333,4 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 1.631 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Νοεμβρίου 2025, εκδόθηκαν 7.340 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 6.442 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 13,9%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 31,8% και το συνολικό εμβαδόν κατά 35,3%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 36,1%.

Σημειώνεται ότι από την 1^η Ιουλίου 2024, η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τους δήμους και τις επαρχιακές διοικήσεις στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) και οι διαδικασίες αδειοδότησης διενεργούνται μέσω του νέου ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος «Ιππόδαμος».



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Νοε 2025	Ιαν-Νοε 2025	Ιαν-Νοε 2024	Ιαν-Νοε 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	640	5.472	4.416	23,9
Μη Οικιστικά Κτίρια	84	768	1.015	-24,3
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	54	445	370	20,3
Διάρθρωση Οικοπέδων	55	543	473	14,8
Κατασκευή Δρόμων	17	112	168	-33,3
Σύνολο	850	7.340	6.442	13,9

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Νοε 2025	Ιαν-Νοε 2025	Ιαν-Νοε 2024	Ιαν-Νοε 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	272.398	2.448.273	1.772.437	38,1
Μη Οικιστικά Κτίρια	57.740	481.867	396.486	21,5
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	3.298	15.268	7.996	90,9
Σύνολο	333.436	2.945.408	2.176.919	35,3

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Νοε 2025	Ιαν-Νοε 2025	Ιαν-Νοε 2024	Ιαν-Νοε 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	318.707	2.823.384	2.095.611	34,7
Μη Οικιστικά Κτίρια	49.253	567.805	433.635	30,9
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	8.717	157.044	145.468	8,0
Διάρθρωση Οικοπέδων	4.483	34.282	38.676	-11,4
Κατασκευή Δρόμων	1.759	9.212	12.540	-26,5
Σύνολο	382.919	3.591.727	2.725.930	31,8

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Νοε 2025	Ιαν-Νοε 2025	Ιαν-Νοε 2024	Ιαν-Νοε 2025/2024
Μονοκατοικίες	435	3.507	2.593	35,2
Διπλοκατοικίες	120	1.069	753	42,0
Οικιστικές πολυκατοικίες	1.067	9.586	6.654	44,1
Μικτές πολυκατοικίες	9	239	584	-59,1
Σύνολο	1.631	14.401	10.584	36,1

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024. Τους πρώτους μήνες της μεταρρύθμισης, η λειτουργία του «Ιππόδαμου» συνοδεύτηκε από μία σειρά τεχνικών και διαδικαστικών αδυναμιών και καθυστερήσεων που είχαν σοβαρές επιπτώσεις και στην παραγωγή των στατιστικών στοιχείων με έγκαιρο, ακριβή και αξιόπιστο τρόπο.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)
[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)
[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy