



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

12 Ιανουαρίου, 2024

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

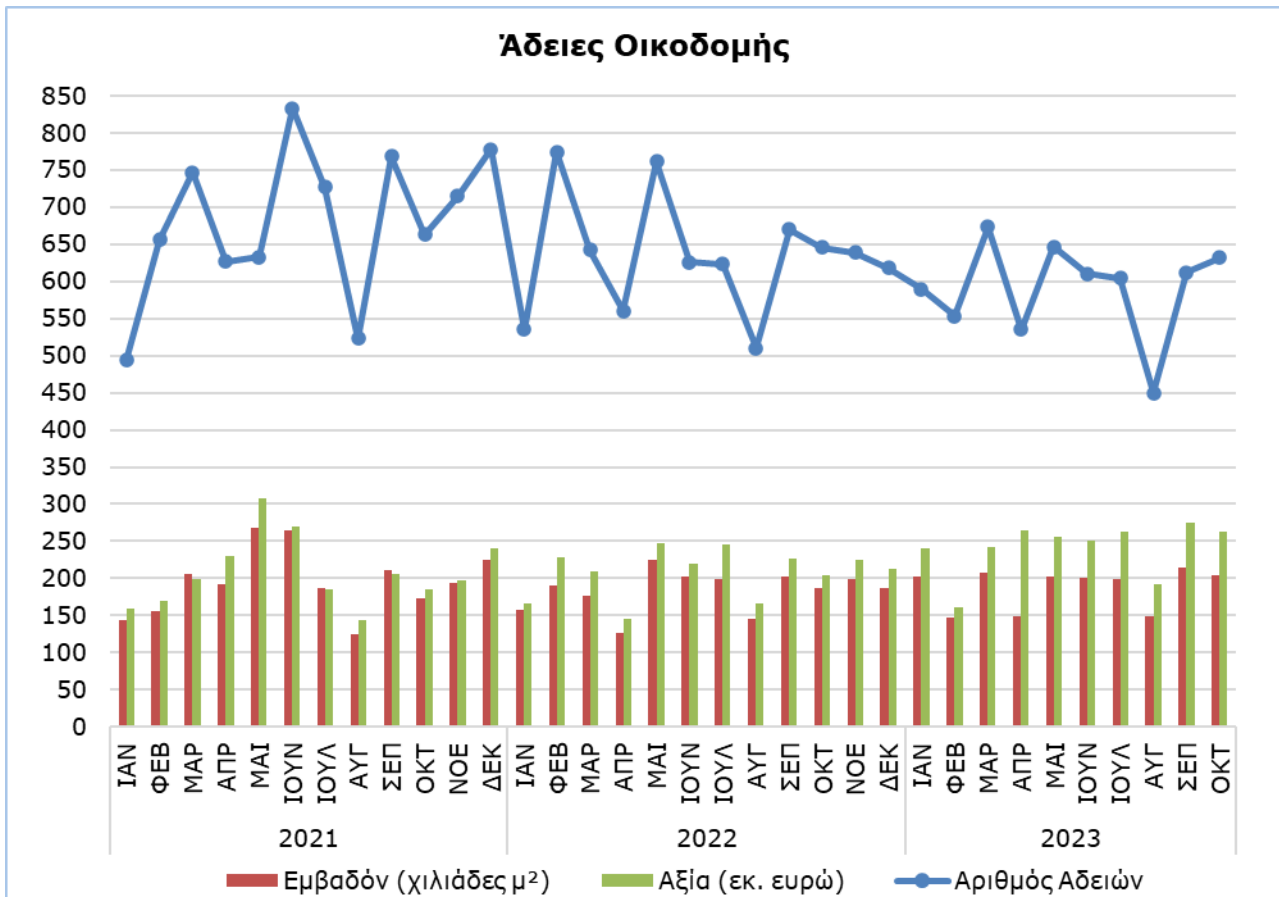
ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023

Αύξηση τόσο στο Εμβαδόν (3,6%) όσο και στην Αξία (17,0%)

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Οκτώβριο 2023 ανήλθε στις 632. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €263,2 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 204,1 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 1.003 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Οκτωβρίου 2023, εκδόθηκαν 5.906 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 6.347 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση 6,9%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 17,0% και το συνολικό εμβαδόν κατά 3,6%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 10,3%.

Οι άδειες οικοδομής συνιστούν σημαντική ένδειξη για τη μελλοντική δραστηριότητα στον κατασκευαστικό τομέα.



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Οκτ 2023	Ιαν-Οκτ 2023	Ιαν-Οκτ 2022	Ιαν-Οκτ 2023/ Ιαν-Οκτ 2022
Οικιστικά Κτίρια	424	4.034	4.314	-6,5
Μη Οικιστικά Κτίρια	103	868	1.012	-14,2
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	38	346	427	-19,0
Διάρθρωση Οικοπέδων	53	478	441	8,4
Κατασκευή Δρόμων	14	180	153	17,6
Σύνολο	632	5.906	6.347	-6,9

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Οκτ 2023	Ιαν-Οκτ 2023	Ιαν-Οκτ 2022	Ιαν-Οκτ 2023/ Ιαν-Οκτ 2022
Οικιστικά Κτίρια	174.862	1.591.258	1.491.845	6,7
Μη Οικιστικά Κτίρια	28.763	278.749	312.741	-10,9
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	510	7.154	8.212	-12,9
Σύνολο	204.135	1.877.161	1.812.798	3,6

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Οκτ 2023	Ιαν-Οκτ 2023	Ιαν-Οκτ 2022	Ιαν-Οκτ 2023/ Ιαν-Οκτ 2022
Οικιστικά Κτίρια	202.426	1.925.602	1.563.771	23,1
Μη Οικιστικά Κτίρια	49.800	328.294	367.578	-10,7
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	6.519	99.311	73.375	35,3
Διάρθρωση Οικοπέδων	3.711	41.365	40.842	1,3
Κατασκευή Δρόμων	752	14.135	13.223	6,9
Σύνολο	263.208	2.408.707	2.058.789	17,0

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Οκτ 2023	Ιαν-Οκτ 2023	Ιαν-Οκτ 2022	Ιαν-Οκτ 2023/ Ιαν-Οκτ 2022
Μονοκατοικίες	248	2.343	2.595	-9,7
Διπλοκατοικίες	67	726	756	-4,0
Οικιστικές πολυκατοικίες	679	5.650	4.469	26,4
Μικτές πολυκατοικίες	9	283	339	-16,5
Σύνολο	1.003	9.002	8.159	10,3

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται από τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τα δημαρχεία, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λαμβάνει σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδωσαν. Οι πληροφορίες που περιέχονται στα έντυπα κωδικοποιούνται κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy