



11 Μαρτίου 2025

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

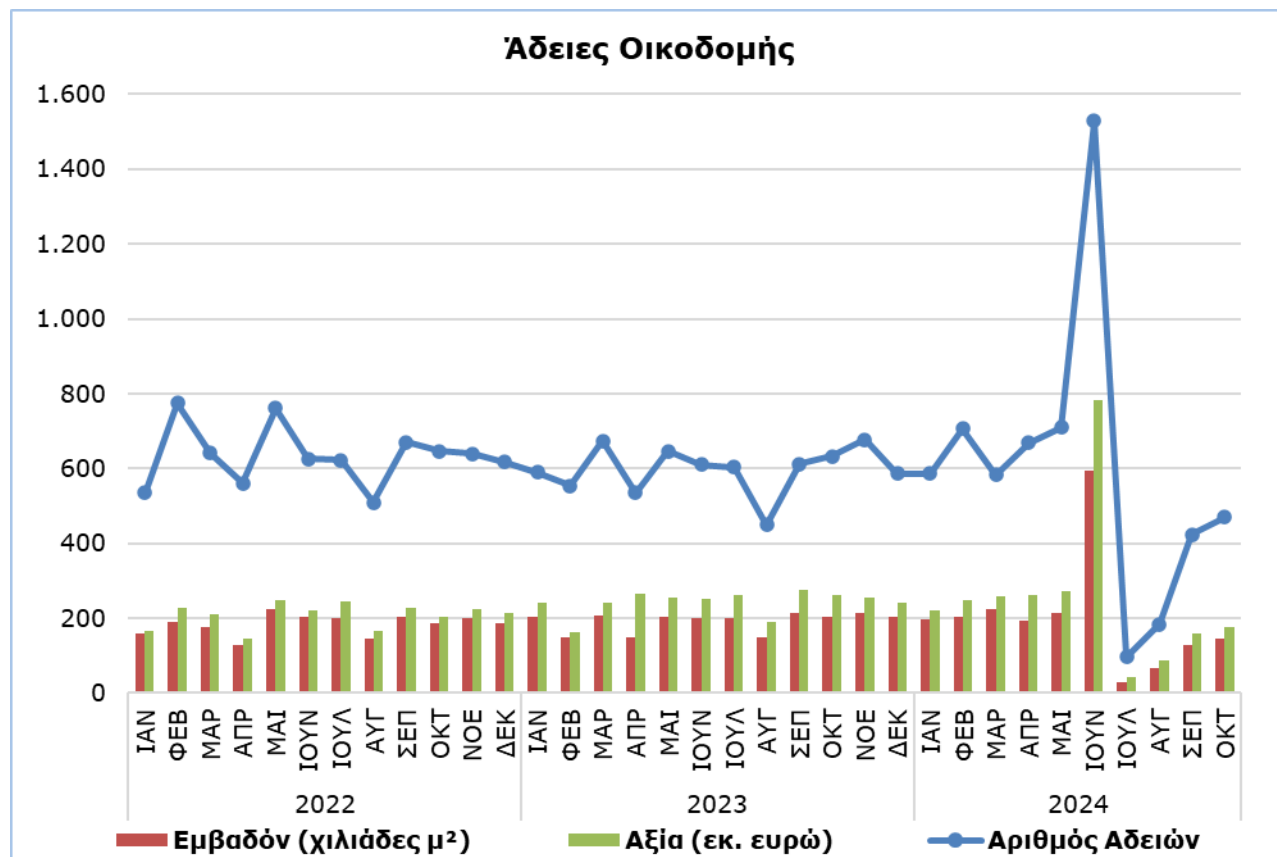
ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024

Μείωση 25,6% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής που Εκδόθηκαν

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Οκτώβριο 2024 ανήλθε στις 470 σε σύγκριση με 632 τον Οκτώβριο 2023, καταγράφοντας μείωση 25,6%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €177,8 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 147,0 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 790 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2024, εκδόθηκαν 5.955 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 5.906 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 0,8%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 4,3% και το συνολικό εμβαδόν κατά 6,4%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 6,5%.

Από την 1^η Ιουλίου 2024, η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τους δήμους και τις επαρχιακές διοικήσεις στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) και οι διαδικασίες αδειοδότησης διενεργούνται μέσω του νέου ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος «Ιππόδαμος».



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Οκτ 2024	Ιαν-Οκτ 2024	Ιαν-Οκτ 2023	Ιαν-Οκτ 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	361	4.047	4.034	0,3
Μη Οικιστικά Κτίρια	50	965	868	11,2
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	24	347	346	0,3
Διάρθρωση Οικοπέδων	33	431	478	-9,8
Κατασκευή Δρόμων	2	165	180	-8,3
Σύνολο	470	5.955	5.906	0,8

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Οκτ 2024	Ιαν-Οκτ 2024	Ιαν-Οκτ 2023	Ιαν-Οκτ 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	140.397	1.607.660	1.591.258	1,0
Μη Οικιστικά Κτίρια	5.717	382.510	278.749	37,2
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	844	7.896	7.154	10,4
Σύνολο	146.958	1.998.066	1.877.161	6,4

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Οκτ 2024	Ιαν-Οκτ 2024	Ιαν-Οκτ 2023	Ιαν-Οκτ 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	163.637	1.905.103	1.925.602	-1,1
Μη Οικιστικά Κτίρια	7.070	421.778	328.294	28,5
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	3.002	139.555	99.311	40,5
Διάρθρωση Οικοπέδων	3.951	34.570	41.365	-16,4
Κατασκευή Δρόμων	155	12.410	14.135	-12,2
Σύνολο	177.815	2.513.416	2.408.707	4,3

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Οκτ 2024	Ιαν-Οκτ 2024	Ιαν-Οκτ 2023	Ιαν-Οκτ 2024/2023
Μονοκατοικίες	261	2.350	2.343	0,3
Διπλοκατοικίες	54	705	726	-2,9
Οικιστικές πολυκατοικίες	449	5.958	5.650	5,5
Μικτές πολυκατοικίες	26	578	283	104,2
Σύνολο	790	9.591	9.002	6,5

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024. Τους πρώτους μήνες της μεταρρύθμισης, η λειτουργία του «Ιππόδαμου» συνοδεύτηκε από μία σειρά τεχνικών και διαδικαστικών αδυναμιών και καθυστερήσεων που είχαν σοβαρές επιπτώσεις και στην παραγωγή των στατιστικών στοιχείων με έγκαιρο, ακριβή και αξιόπιστο τρόπο.

Η Στατιστική Υπηρεσία βρίσκεται σε επαφή με το Υπουργείο Εσωτερικών και τους ΕΟΑ, καθώς και με το Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής, ώστε να εξευρεθούν τρόποι βελτίωσης της καταχώρησης των απαραίτητων δεδομένων στο σύστημα «Ιππόδαμος» και να συνεχιστεί απρόσκοπτα η παραγωγή των στατιστικών στοιχείων.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)
[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)
[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy