



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

13 Φεβρουαρίου 2026

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

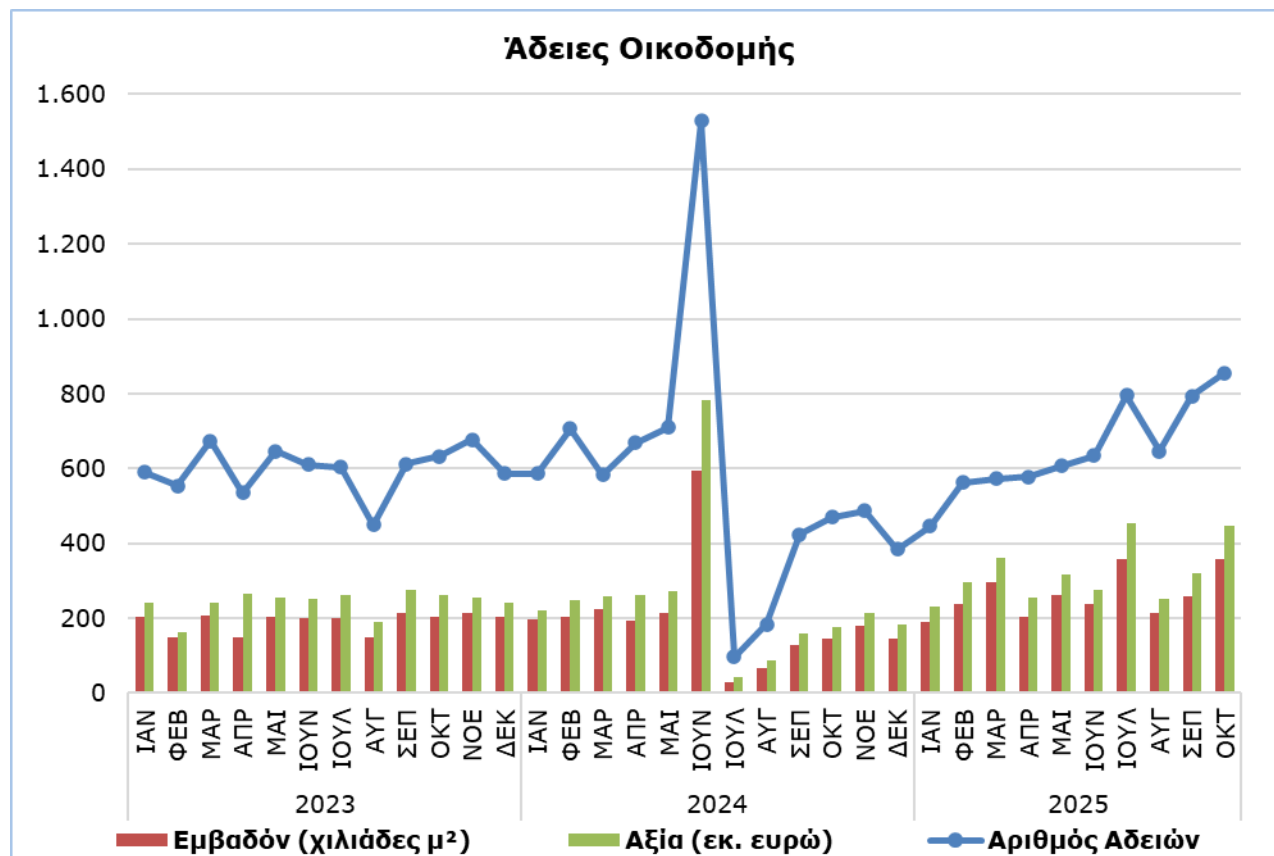
ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025

Αύξηση 9,0% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής που Εκδόθηκαν την περίοδο Ιαν – Οκτ 2025

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Οκτώβριο 2025 ανήλθε στις 855. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €447,6 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 356,2 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 1.950 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Οκτωβρίου 2025, εκδόθηκαν 6.490 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 5.955 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 9,0%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 27,7% και το συνολικό εμβαδόν κατά 30,7%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 33,1%.

Σημειώνεται ότι από την 1^η Ιουλίου 2024, η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τους δήμους και τις επαρχιακές διοικήσεις στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) και οι διαδικασίες αδειοδότησης διενεργούνται μέσω του νέου ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος «Ιππόδαμος».



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Οκτ 2025	Ιαν-Οκτ 2025	Ιαν-Οκτ 2024	Ιαν-Οκτ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	609	4.832	4.047	19,4
Μη Οικιστικά Κτίρια	103	684	965	-29,1
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	60	391	347	12,7
Διάρθρωση Οικοπέδων	68	488	431	13,2
Κατασκευή Δρόμων	15	95	165	-42,4
Σύνολο	855	6.490	5.955	9,0

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Οκτ 2025	Ιαν-Οκτ 2025	Ιαν-Οκτ 2024	Ιαν-Οκτ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	323.808	2.175.875	1.607.660	35,3
Μη Οικιστικά Κτίρια	31.537	424.127	382.510	10,9
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	809	11.970	7.896	51,6
Σύνολο	356.154	2.611.972	1.998.066	30,7

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Οκτ 2025	Ιαν-Οκτ 2025	Ιαν-Οκτ 2024	Ιαν-Οκτ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	374.828	2.504.677	1.905.103	31,5
Μη Οικιστικά Κτίρια	36.749	518.552	421.778	22,9
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	28.895	148.327	139.555	6,3
Διάρθρωση Οικοπέδων	4.842	29.799	34.570	-13,8
Κατασκευή Δρόμων	2.299	7.453	12.410	-39,9
Σύνολο	447.613	3.208.808	2.513.416	27,7

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Οκτ 2025	Ιαν-Οκτ 2025	Ιαν-Οκτ 2024	Ιαν-Οκτ 2025/2024
Μονοκατοικίες	385	3.072	2.350	30,7
Διπλοκατοικίες	161	949	705	34,6
Οικιστικές πολυκατοικίες	1.393	8.519	5.958	43,0
Μικτές πολυκατοικίες	11	230	578	-60,2
Σύνολο	1.950	12.770	9.591	33,1

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024. Τους πρώτους μήνες της μεταρρύθμισης, η λειτουργία του «Ιππόδαμου» συνοδεύτηκε από μία σειρά τεχνικών και διαδικαστικών αδυναμιών και καθυστερήσεων που είχαν σοβαρές επιπτώσεις και στην παραγωγή των στατιστικών στοιχείων με έγκαιρο, ακριβή και αξιόπιστο τρόπο.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy