



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

6 Δεκεμβρίου, 2023

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

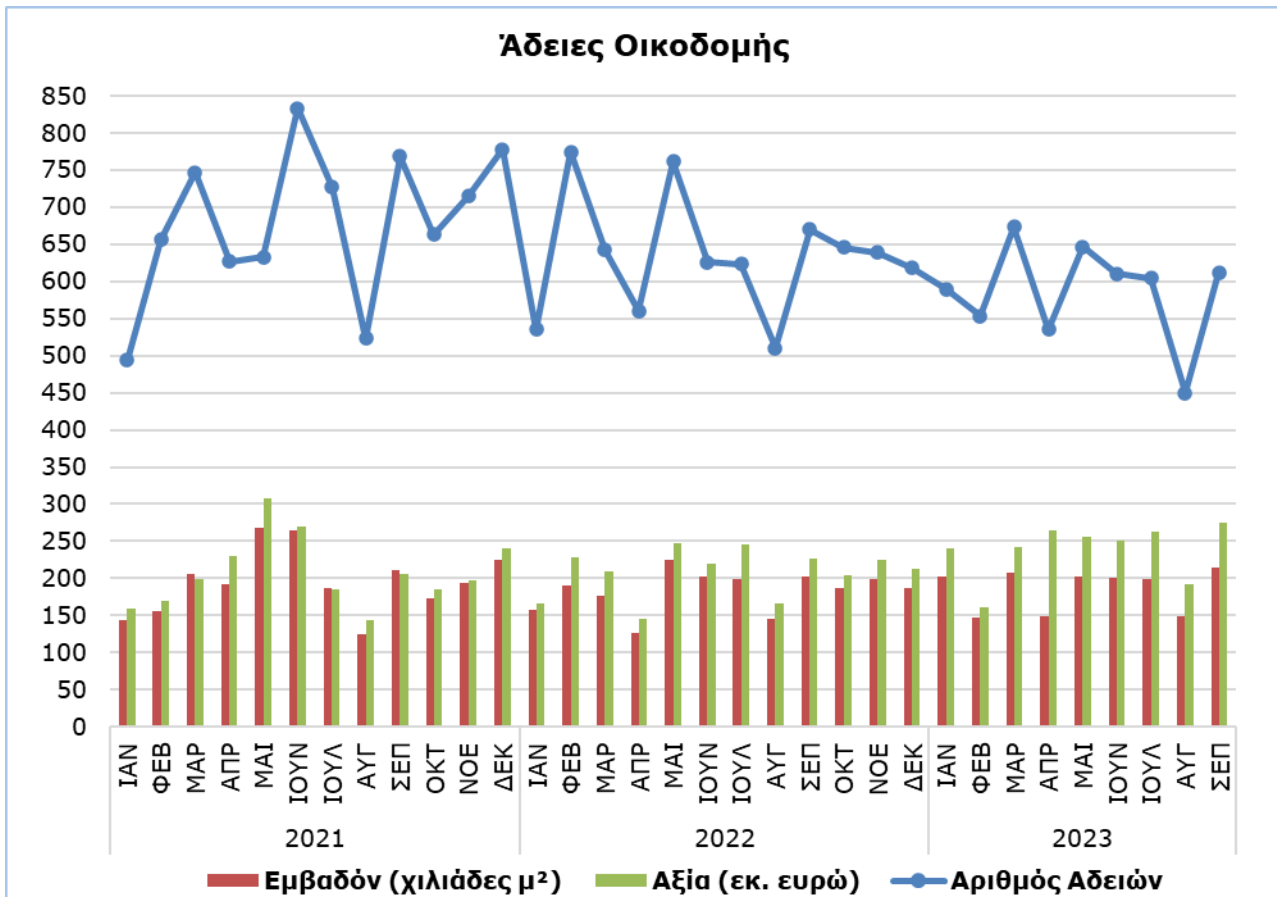
ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Αύξηση τόσο στο Εμβαδόν (2,9%) όσο και στην Αξία (15,7%)

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Σεπτέμβριο 2023 ανήλθε στις 612. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €275,4 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 214,1 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 1.030 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2023, εκδόθηκαν 5.274 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 5.701 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση 7,5%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 15,7% και το συνολικό εμβαδόν κατά 2,9%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 8,6%.

Οι άδειες οικοδομής συνιστούν σημαντική ένδειξη για τη μελλοντική δραστηριότητα στον κατασκευαστικό τομέα.



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Σεπ 2023	Ιαν-Σεπ 2023	Ιαν-Σεπ 2022	Ιαν-Σεπ 2023/ Ιαν-Σεπ 2022
Οικιστικά Κτίρια	412	3.610	3.900	-7,4
Μη Οικιστικά Κτίρια	86	765	876	-12,7
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	39	308	385	-20,0
Διάρθρωση Οικοπέδων	56	425	402	5,7
Κατασκευή Δρόμων	19	166	138	20,3
Σύνολο	612	5.274	5.701	-7,5

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Σεπ 2023	Ιαν-Σεπ 2023	Ιαν-Σεπ 2022	Ιαν-Σεπ 2023/ Ιαν-Σεπ 2022
Οικιστικά Κτίρια	170.443	1.416.396	1.352.320	4,7
Μη Οικιστικά Κτίρια	43.405	249.986	266.186	-6,1
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	226	6.644	7.736	-14,1
Σύνολο	214.074	1.673.026	1.626.242	2,9

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Σεπ 2023	Ιαν-Σεπ 2023	Ιαν-Σεπ 2022	Ιαν-Σεπ 2023/ Ιαν-Σεπ 2022
Οικιστικά Κτίρια	217.177	1.723.176	1.411.844	22,1
Μη Οικιστικά Κτίρια	43.827	278.494	323.453	-13,9
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	8.778	92.792	70.135	32,3
Διάρθρωση Οικοπέδων	4.462	37.654	37.562	0,2
Κατασκευή Δρόμων	1.173	13.383	12.087	10,7
Σύνολο	275.417	2.145.499	1.855.081	15,7

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Σεπ 2023	Ιαν-Σεπ 2023	Ιαν-Σεπ 2022	Ιαν-Σεπ 2023/ Ιαν-Σεπ 2022
Μονοκατοικίες	221	2.095	2.383	-12,1
Διπλοκατοικίες	136	659	696	-5,3
Οικιστικές πολυκατοικίες	636	4.971	3.996	24,4
Μικτές πολυκατοικίες	37	274	291	-5,8
Σύνολο	1.030	7.999	7.366	8,6

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται από τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τα δημαρχεία, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λαμβάνει σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδωσαν. Οι πληροφορίες που περιέχονται στα έντυπα κωδικοποιούνται κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy