



13 Φεβρουαρίου 2025

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

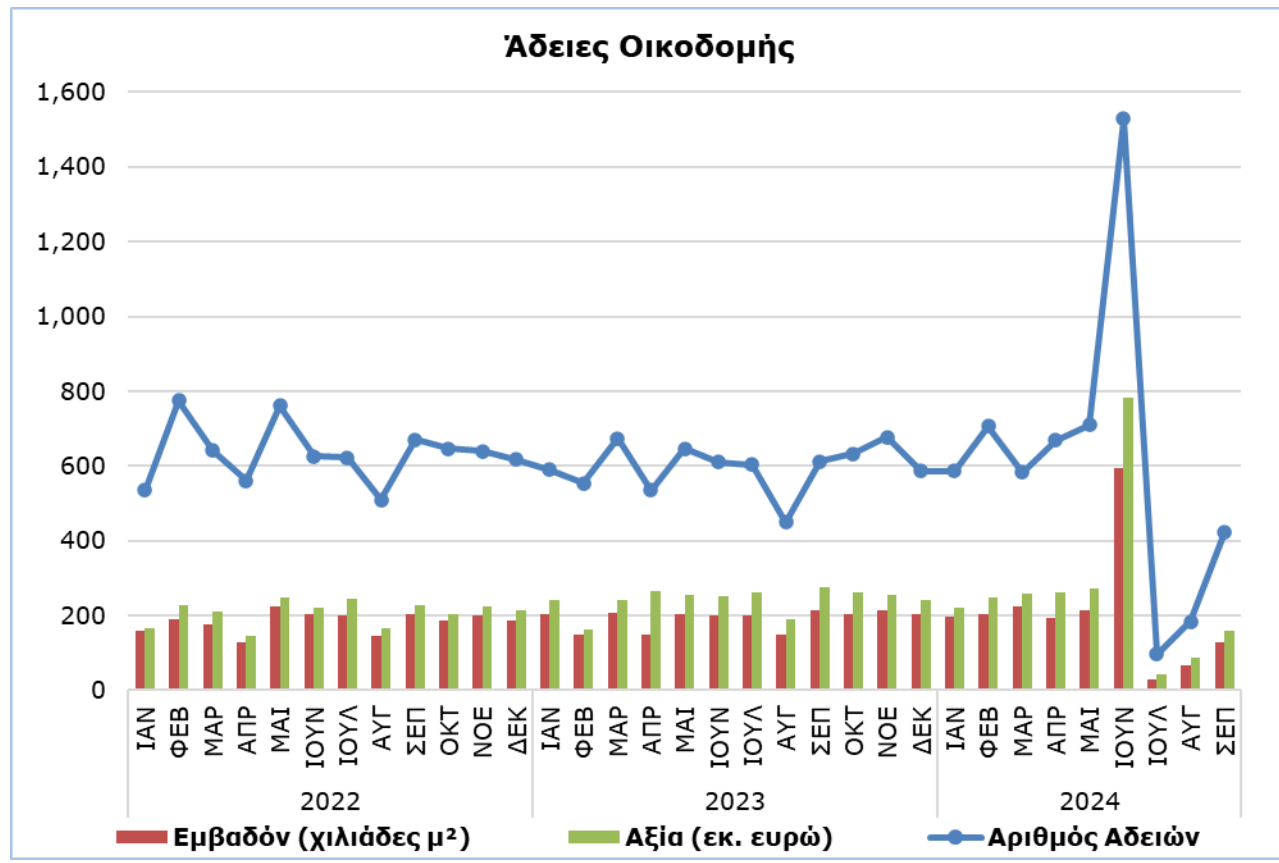
ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024

Μείωση 30,9% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής που Εκδόθηκαν

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Σεπτέμβριο 2024 ανήλθε στις 423 σε σύγκριση με 612 τον Σεπτέμβριο 2023. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €160,5 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 129,1 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 706 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2024, εκδόθηκαν 5.485 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 5.274 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 4,0%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 8,9% και το συνολικό εμβαδόν κατά 10,6%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 10,0%.

Η αξιοσημείωτη μείωση στον αριθμό των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2024 οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στη μεταφορά από την 1^η Ιουλίου 2024 της αρμοδιότητας έκδοσης αδειών οικοδομής από τους δήμους και τις επαρχιακές διοικήσεις στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) και τα προβλήματα που παρουσιάστηκαν στη λειτουργία του νέου ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος «Ιππόδαμος».



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Σεπ 2024	Ιαν-Σεπ 2024	Ιαν-Σεπ 2023	Ιαν-Σεπ 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	317	3.686	3.610	2,1
Μη Οικιστικά Κτίρια	39	915	765	19,6
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	19	323	308	4,9
Διάρθρωση Οικοπέδων	45	398	425	-6,4
Κατασκευή Δρόμων	3	163	166	-1,8
Σύνολο	423	5.485	5.274	4,0

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Σεπ 2024	Ιαν-Σεπ 2024	Ιαν-Σεπ 2023	Ιαν-Σεπ 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	124.151	1.467.263	1.416.396	3,6
Μη Οικιστικά Κτίρια	4.832	376.793	249.986	50,7
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	150	7.052	6.644	6,1
Σύνολο	129.133	1.851.108	1.673.026	10,6

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Σεπ 2024	Ιαν-Σεπ 2024	Ιαν-Σεπ 2023	Ιαν-Σεπ 2024/2023
Οικιστικά Κτίρια	149.089	1.741.466	1.723.176	1,1
Μη Οικιστικά Κτίρια	6.245	414.708	278.494	48,9
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	1.286	136.553	92.792	47,2
Διάρθρωση Οικοπέδων	3.547	30.619	37.654	-18,7
Κατασκευή Δρόμων	374	12.255	13.383	-8,4
Σύνολο	160.541	2.335.601	2.145.499	8,9

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Σεπ 2024	Ιαν-Σεπ 2024	Ιαν-Σεπ 2023	Ιαν-Σεπ 2024/2023
Μονοκατοικίες	221	2.089	2.095	-0,3
Διπλοκατοικίες	28	651	659	-1,2
Οικιστικές πολυκατοικίες	425	5.509	4.971	10,8
Μικτές πολυκατοικίες	32	552	274	101,5
Σύνολο	706	8.801	7.999	10,0

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024. Η λειτουργία του «Ιππόδαμου» συνοδεύτηκε από μία σειρά τεχνικών και διαδικαστικών αδυναμιών και καθυστερήσεων που είχαν σοβαρές επιπτώσεις και στην παραγωγή των στατιστικών στοιχείων με έγκαιρο, ακριβή και αξιόπιστο τρόπο.

Η Στατιστική Υπηρεσία βρίσκεται σε επαφή με το Υπουργείο Εσωτερικών και τους ΕΟΑ, καθώς και με το Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής, ώστε να εξευρεθούν τρόποι βελτίωσης της καταχώρησης των απαραίτητων δεδομένων στο σύστημα «Ιππόδαμος» και να συνεχιστεί απρόσκοπτα η παραγωγή των στατιστικών στοιχείων.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)
[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)
[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy