



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

15 Ιανουαρίου 2026

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

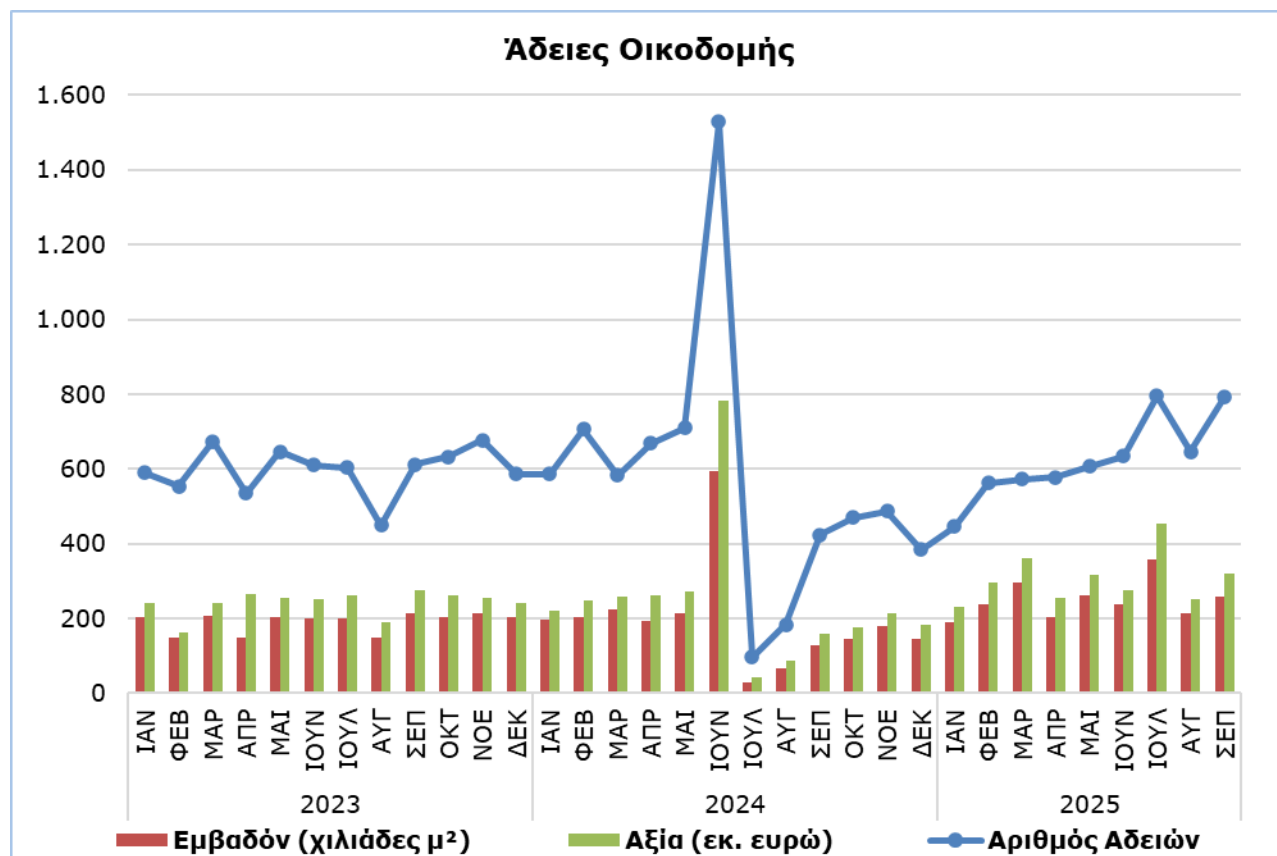
ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Αύξηση 2,7% στον Αριθμό των Αδειών Οικοδομής που Εκδόθηκαν την περίοδο Ιαν – Σεπ 2025

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Σεπτέμβριο 2025 ανήλθε στις 793. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €319,5 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 257,3 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 1.545 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Σεπτεμβρίου 2025, εκδόθηκαν 5.635 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 5.485 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 2,7%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 18,2% και το συνολικό εμβαδόν κατά 21,9%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 22,9%.

Σημειώνεται ότι από την 1^η Ιουλίου 2024, η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τους δήμους και τις επαρχιακές διοικήσεις στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) και οι διαδικασίες αδειοδότησης διενεργούνται μέσω του νέου ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος «Ιππόδαμος».



Πίνακας 1

Κατηγορία Έργου	Αριθμός Αδειών			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Σεπ 2025	Ιαν-Σεπ 2025	Ιαν-Σεπ 2024	Ιαν-Σεπ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	569	4.223	3.686	14,6
Μη Οικιστικά Κτίρια	70	581	915	-36,5
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	70	331	323	2,5
Διάρθρωση Οικοπέδων	73	420	398	5,5
Κατασκευή Δρόμων	11	80	163	-50,9
Σύνολο	793	5.635	5.485	2,7

Πίνακας 2

Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (μ²)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Σεπ 2025	Ιαν-Σεπ 2025	Ιαν-Σεπ 2024	Ιαν-Σεπ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	245.370	1.852.067	1.467.263	26,2
Μη Οικιστικά Κτίρια	10.874	392.590	376.793	4,2
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	1.026	11.161	7.052	58,3
Σύνολο	257.270	2.255.818	1.851.108	21,9

Πίνακας 3

Κατηγορία Έργου	Αξία (€000'ς)			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Σεπ 2025	Ιαν-Σεπ 2025	Ιαν-Σεπ 2024	Ιαν-Σεπ 2025/2024
Οικιστικά Κτίρια	276.670	2.129.849	1.741.466	22,3
Μη Οικιστικά Κτίρια	12.550	481.803	414.708	16,2
Έργα Πολιτικού Μηχανικού	25.421	119.432	136.553	-12,5
Διάρθρωση Οικοπέδων	4.266	24.957	30.619	-18,5
Κατασκευή Δρόμων	626	5.154	12.255	-57,9
Σύνολο	319.533	2.761.195	2.335.601	18,2

Πίνακας 4

Οικιστικά Κτίρια	Αριθμός Οικιστικών Μονάδων			Ποσοστιαία Μεταβολή (%)
	Σεπ 2025	Ιαν-Σεπ 2025	Ιαν-Σεπ 2024	Ιαν-Σεπ 2025/2024
Μονοκατοικίες	362	2.687	2.089	28,6
Διπλοκατοικίες	63	788	651	21,0
Οικιστικές πολυκατοικίες	1.096	7.126	5.509	29,4
Μικτές πολυκατοικίες	24	219	552	-60,3
Σύνολο	1.545	10.820	8.801	22,9

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός και Κάλυψη

Σκοπός είναι η συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια καθώς και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες όπως έργα πολιτικού μηχανικού, διαίρεση οικοπέδων και κατασκευή δρόμων, ανά επαρχία (αστικές και αγροτικές περιοχές). Για κάθε κατηγορία έργου καταρτίζονται πληροφορίες που αφορούν τον αριθμό των αδειών που εκδόθηκαν, το εμβαδόν και την αξία του έργου και τον αριθμό οικιστικών μονάδων που προβλέπεται ν' ανεγερθούν. Για την κατηγοριοποίηση των διάφορων οικοδομικών έργων χρησιμοποιείται η Ταξινόμηση των Κατασκευών (CC) της ΕΕ.

Καλύπτονται όλες οι άδειες οικοδομής που εκδίδονται, περιλαμβανομένων των κατεδαφίσεων και των επανεκδόσεων αδειών. Δεν περιλαμβάνονται, όμως, οι ανανεώσεις αδειών και οι άδειες για διαίρεση οικοδομής.

Συλλογή Στοιχείων

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Παράλληλα, τέθηκε σε λειτουργία το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» και όλες οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον από τους ΕΟΑ ηλεκτρονικά, περιλαμβανομένου μεγάλου όγκου από παλαιότερες αιτήσεις που είχαν υποβληθεί εντύπως πριν την 1η Ιουλίου 2024. Τους πρώτους μήνες της μεταρρύθμισης, η λειτουργία του «Ιππόδαμου» συνοδεύτηκε από μία σειρά τεχνικών και διαδικαστικών αδυναμιών και καθυστερήσεων που είχαν σοβαρές επιπτώσεις και στην παραγωγή των στατιστικών στοιχείων με έγκαιρο, ακριβή και αξιόπιστο τρόπο.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)

Οι [Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) σε μορφή Excel περιλαμβάνουν στοιχεία μέχρι και τον Δεκέμβριο 2022. Για τον Ιανουάριο 2023 και μετέπειτα, η ενημέρωση γίνεται μόνο στη Βάση Δεδομένων CYSTAT-DB.

Επικοινωνία

Αχιλλέας Μουστάκας: Τηλ.: 22602156, Ηλ. Ταχ.: amoustakas@cystat.mof.gov.cy