



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

18 Δεκεμβρίου, 2025

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Αναθεώρηση Δείκτη Τιμών Κατοικιών

Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει την αναθεώρηση του τριμηνιαίου Δείκτη Τιμών Κατοικιών (ΔΤΚατ) από το 2016 μέχρι και το δεύτερο τρίμηνο του 2025, βελτιώνοντας τη σταθερότητα, συνεκτικότητα και ακρίβεια. Η αναθεώρηση κρίθηκε αναγκαία λόγω της βελτίωσης της διαδικασίας ποιοτικής προσαρμογής του ΔΤΚατ, μέσω της επικαιροποίησης και της χρήσης επιπρόσθετων μεταβλητών στη μεθοδολογία υπολογισμού του. Επιπλέον, χρησιμοποιήθηκαν πιο ολοκληρωμένα και εμπλουτισμένα μικροδεδομένα από την κύρια διοικητική πηγή.

Επισημαίνεται ότι, με την αναθεώρηση του ΔΤΚατ επιτυγχάνεται μεγαλύτερη συνάφεια με άλλους σχετικούς δείκτες της Στατιστικής Υπηρεσίας και αποτυπώνεται καλύτερα η εξέλιξη της αγοράς ακινήτων κατά την τελευταία δεκαετία. Περισσότερες πληροφορίες για τον τρόπο υπολογισμού του ΔΤΚατ είναι διαθέσιμες στο μέρος ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

Ως αποτέλεσμα της αναθεώρησης, ο ΔΤΚατ για το δεύτερο τρίμηνο του 2025, υπολογίζεται στις 147,24 μονάδες. Συγκρινόμενος με το πρώτο τρίμηνο του 2025 ο ΔΤΚατ μειώθηκε κατά 1,9% και σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2024 αυξήθηκε κατά 2,7%.

Η διακύμανση του Δείκτη για την περίοδο από το 2ο τρίμηνο του 2024 μέχρι και το 2ο τρίμηνο του 2025, καθώς επίσης η τριμηνιαία και η ετήσια ποσοστιαία μεταβολή, παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

Πίνακας

	T2 2024	T3 2024	T4 2024	T1 2025	T2 2025
Τριμηνιαίος ΔΤΚατ (2015=100)	143,34	146,76	144,20	150,04	147,24
Τριμηνιαία μεταβολή (%)	-0,1	2,4	-1,7	4,1	-1,9
Ετήσια μεταβολή¹ (%)	8,4	7,5	4,5	4,5	2,7

¹ Σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου έτους.

Με την ευκαιρία της αναθεώρησης, η Στατιστική Υπηρεσία ανακοινώνει τη δημοσίευση της έκθεσης «Δείκτης Τιμών Κατοικιών 2015 – 2024», η οποία περιλαμβάνει αναλυτικά στοιχεία για τον αναθεωρημένο ΔΤΚατ καθώς και τους υποδείκτες (Νέες και Υφιστάμενες Οικιστικές Μονάδες) που περιλαμβάνονται σε αυτόν. Η [έκθεση](#) είναι διαθέσιμη στη διαδικτυακή Πύλη της Στατιστικής Υπηρεσίας και επισυνάπτεται στο παρόν δελτίο τύπου.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ορισμός

Ο **Δείκτης Τιμών Κατοικιών (ΔΤΚατ)** είναι ένας τριμηνιαίος δείκτης που μετρά τη μεταβολή της μέσης τιμής των οικιστικών μονάδων. Καλύπτει όλους τους τύπους οικιστικών μονάδων, καινούριες και υφιστάμενες. Η αξία της γης περιλαμβάνεται στην τιμή.

Πηγή Στοιχείων

Η πηγή των στοιχείων που χρησιμοποιούνται για τους επί μέρους δείκτες και τους συντελεστές στάθμισης, είναι το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών. Τα στοιχεία καλύπτουν όλες τις περιοχές που βρίσκονται υπό τον έλεγχο της κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Καταρτισμός Στοιχείων

Τα δεδομένα κατηγοριοποιούνται σε δυο στρώματα (υποδείκτες), στις υφιστάμενες και νέες οικιστικές μονάδες. Για κάθε στρώμα εφαρμόζεται η μεθοδολογία Rolling Window Hedonic Regression, με κυλιόμενο παράθυρο τεσσάρων τριμήνων. Στη συνέχεια, οι επί μέρους δείκτες σταθμίζονται με βάση το άθροισμα της αξίας των ακινήτων κάθε στρώματος κατά το προηγούμενο έτος, ώστε να προκύψει ο συνολικός ΔΤΚατ. Για την κατάρτιση του αναθεωρημένου ΔΤΚατ, χρησιμοποιήθηκαν τα ακόλουθα χαρακτηριστικά των οικιστικών μονάδων: Εμβαδόν κλειστών χώρων (τ.μ.), Καλυμμένες βεράντες (τ.μ.), Επαρχία, Περιοχή, Τύπος οικιστικής μονάδας (Διαμέρισμα ή Κατοικία), Υψηλότητα αγοραστή (Κύπριος ή Ξένος), Δείκτης πολυτελείας, Ηλικία της οικιστικής μονάδας (μόνο για τις υφιστάμενες μονάδες).

Έτος Βάσης

Το έτος βάσης είναι το 2015=100.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Δείκτες Τιμών CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

Επικοινωνία

Φίλιππος Κακούτσης: Τηλ.: 22605149, Ηλ. Ταχ.: fkakoutsis@cystat.mof.gov.cy