



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

4 Ιουλίου, 2025

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΔΤΚατ): 1ο ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ 2025

Ετήσια μεταβολή 2,0%

Σύμφωνα με προκαταρκτική εκτίμηση της Στατιστικής Υπηρεσίας, ο ΔΤΚατ για το πρώτο τρίμηνο του 2025, υπολογίζεται στις 113,71 μονάδες. Συγκρινόμενος με το τέταρτο τρίμηνο του 2024 ο ΔΤΚατ αυξήθηκε κατά 1,1% και σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2024 αυξήθηκε κατά 2,0%.

Η διακύμανση του Δείκτη για την περίοδο από το 1^ο τρίμηνο του 2024 μέχρι και το 1^ο τρίμηνο του 2025, καθώς επίσης η τριμηνιαία και η ετήσια ποσοστιαία μεταβολή, παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

Πίνακας

	T1 2024	T2 2024	T3 2024	T4 2024	T1 2025
Τριμηνιαίος ΔΤΚατ (2015=100)	111,53	112,86	113,62	112,47	113,71
Τριμηνιαία μεταβολή (%)	1,4	1,2	0,7	-1,0	1,1
Ετήσια μεταβολή¹ (%)	1,1	2,5	2,7	2,3	2,0

¹ Σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου έτους.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ορισμός

Ο **Δείκτης Τιμών Κατοικιών (ΔΤΚατ)** είναι ένας τριμηνιαίος δείκτης που μετρά τη μεταβολή της μέσης τιμής των οικιστικών μονάδων. Καλύπτει όλους τους τύπους οικιστικών μονάδων, καινούριες και υφιστάμενες. Η αξία της γης περιλαμβάνεται στην τιμή.

Πηγή Στοιχείων

Η πηγή των στοιχείων που χρησιμοποιούνται για τους επί μέρους δείκτες και τους συντελεστές στάθμισης, είναι το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών. Τα στοιχεία καλύπτουν όλες τις περιοχές που βρίσκονται υπό τον έλεγχο της κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Καταρτισμός Στοιχείων

Τα δεδομένα κατηγοριοποιούνται σε δυο στρώματα, στις υφιστάμενες και νέες οικιστικές μονάδες και για κάθε στρώμα η μεθοδολογία που εφαρμόζεται για τον καταρτισμό των επί μέρους δεικτών είναι το μοντέλο Rolling Window Hedonic Regression. Στη συνέχεια, οι επί μέρους δείκτες σταθμίζονται με βάση το άθροισμα της αξίας των ακινήτων κάθε στρώματος κατά το προηγούμενο έτος.

Έτος Βάσης

Το έτος βάσης είναι το 2015=100.

Αναθεώρηση Στοιχείων

Τα αποτελέσματα προσδιορίζονται ως προκαταρκτικά και στη συνέχεια αναθεωρούνται μόλις υπάρξουν διαθέσιμες νέες πληροφορίες.

Για περισσότερες πληροφορίες:

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Δείκτες Τιμών](#)

[CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)

[Μεθοδολογικές Πληροφορίες](#)

Επικοινωνία

Φίλιππος Κακούτσης: Τηλ.: 22605149, Ηλ. Ταχ.: fkakoutsis@cystat.mof.gov.cy