



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

7 Απριλίου, 2026

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΔΤΚατ): 4ο ΤΡΙΜΗΝΟ 2025

#### Ετήσια μεταβολή 6,0%

Σύμφωνα με προκαταρκτική εκτίμηση της Στατιστικής Υπηρεσίας, ο ΔΤΚατ για το τέταρτο τρίμηνο του 2025, υπολογίζεται στις 152,91 μονάδες. Σε σύγκριση με το τρίτο τρίμηνο του 2025, ο ΔΤΚατ παρουσίασε μηδενική μεταβολή, ενώ σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2024 σημείωσε αύξηση κατά 6,0% (Πίνακας 1).

Η διακύμανση του Δείκτη για την περίοδο από το τέταρτο τρίμηνο του 2024 μέχρι και το τέταρτο τρίμηνο του 2025, καθώς και η τριμηνιαία και η ετήσια ποσοστιαία μεταβολή, παρουσιάζονται στον Πίνακα 1.

Πίνακας 1

	T4 2024	T1 2025	T2 2025	T3 2025	T4 2025
<b>Τριμηνιαίος ΔΤΚατ (2015=100)</b>	144,20	150,25	147,48	152,93	152,91
<b>Τριμηνιαία μεταβολή (%)</b>	-1,7	4,2	-1,8	3,7	0,0
<b>Ετήσια μεταβολή<sup>1</sup> (%)</b>	4,5	4,7	2,9	4,2	6,0

<sup>1</sup> Σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου έτους.

Ο υποδείκτης για τις *Νέες Οικιστικές Μονάδες* κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2025 υπολογίζεται στις 174,51 μονάδες, σε σύγκριση με 173,92 μονάδες το προηγούμενο τρίμηνο. Αντίστοιχα, ο υποδείκτης για τις *Υφιστάμενες Οικιστικές Μονάδες* διαμορφώθηκε στις 134,56 μονάδες, έναντι 135,60 μονάδων το τρίτο τρίμηνο του 2025.

Στον Πίνακα 2 παρουσιάζονται οι τριμηνιαίοι υποδείκτες των *Νέων* και *Υφιστάμενων Οικιστικών Μονάδων* για την περίοδο από το τέταρτο τρίμηνο του 2024 μέχρι και το τέταρτο τρίμηνο του 2025.

Πίνακας 2

	T4 2024	T1 2025	T2 2025	T3 2025	T4 2025
<b>Τριμηνιαίος ΔΤΚατ (2015=100)</b>	144,20	150,25	147,48	152,93	152,91
<b>Νέες Οικιστικές Μονάδες</b>	165,53	170,94	164,60	173,92	174,51
<b>Υφιστάμενες Οικιστικές Μονάδες</b>	125,32	133,12	135,94	135,60	134,56

## **ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **Ορισμός**

Ο **Δείκτης Τιμών Κατοικιών (ΔΤΚατ)** είναι ένας τριμηνιαίος δείκτης που μετρά τη μεταβολή της μέσης τιμής των οικιστικών μονάδων. Καλύπτει όλους τους τύπους οικιστικών μονάδων, καινούριες και υφιστάμενες. Η αξία της γης περιλαμβάνεται στην τιμή.

### **Πηγή Στοιχείων**

Η πηγή των στοιχείων που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση των υποδεικτών και των συντελεστών στάθμισης είναι το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών. Τα στοιχεία καλύπτουν όλες τις περιοχές που βρίσκονται υπό τον έλεγχο της κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας.

### **Καταρτισμός Στοιχείων**

Τα δεδομένα κατηγοριοποιούνται σε δυο στρώματα (υποδείκτες), στις υφιστάμενες και νέες οικιστικές μονάδες. Για κάθε στρώμα εφαρμόζεται η μεθοδολογία Rolling Window Hedonic Regression, με κυλιόμενο παράθυρο τεσσάρων τριμήνων. Στη συνέχεια, οι υποδείκτες σταθμίζονται με βάση το άθροισμα της αξίας των ακινήτων κάθε στρώματος κατά το προηγούμενο έτος, ώστε να προκύψει ο συνολικός ΔΤΚατ. Για την κατάρτιση του ΔΤΚατ, χρησιμοποιήθηκαν τα ακόλουθα χαρακτηριστικά των οικιστικών μονάδων: Εμβαδόν κλειστών χώρων (τ.μ.), Καλυμμένες βεράντες (τ.μ.), Επαρχία, Περιοχή, Τύπος οικιστικής μονάδας (Διαμέρισμα ή Κατοικία), Υψηκότητα αγοραστή (Κύπριος ή Ξένος), Δείκτης πολυτελείας, Ηλικία της οικιστικής μονάδας (μόνο για τις υφιστάμενες μονάδες).

### **Αναθεώρηση Στοιχείων**

Η Στατιστική Υπηρεσία προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2025 σε αναθεώρηση του ΔΤΚατ, για την περίοδο από το 2016 μέχρι και το δεύτερο τρίμηνο του 2025, ενισχύοντας τη σταθερότητα, συνεκτικότητα και την ακρίβειά του. Η αναθεώρηση κρίθηκε αναγκαία λόγω της βελτίωσης της διαδικασίας ποιοτικής προσαρμογής του ΔΤΚατ, μέσω της επικαιροποίησης και της χρήσης επιπρόσθετων μεταβλητών στη μεθοδολογία υπολογισμού του. Επιπλέον, χρησιμοποιήθηκαν πιο ολοκληρωμένα και εμπλουτισμένα μικροδεδομένα από την κύρια διοικητική πηγή.

### **Έτος Βάσης**

Το έτος βάσης είναι το 2015=100.

### ***Για περισσότερες πληροφορίες:***

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Δείκτες Τιμών CYSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)  
[Μεθοδολογικές Πληροφορίες](#)

### **Επικοινωνία**

Φίλιππος Κακούτσης: Τηλ.: 22605149, Ηλ. Ταχ.: [fkakoutsis@cystat.mof.gov.cy](mailto:fkakoutsis@cystat.mof.gov.cy)