



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

1444 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

20 Ιανουαρίου, 2025

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

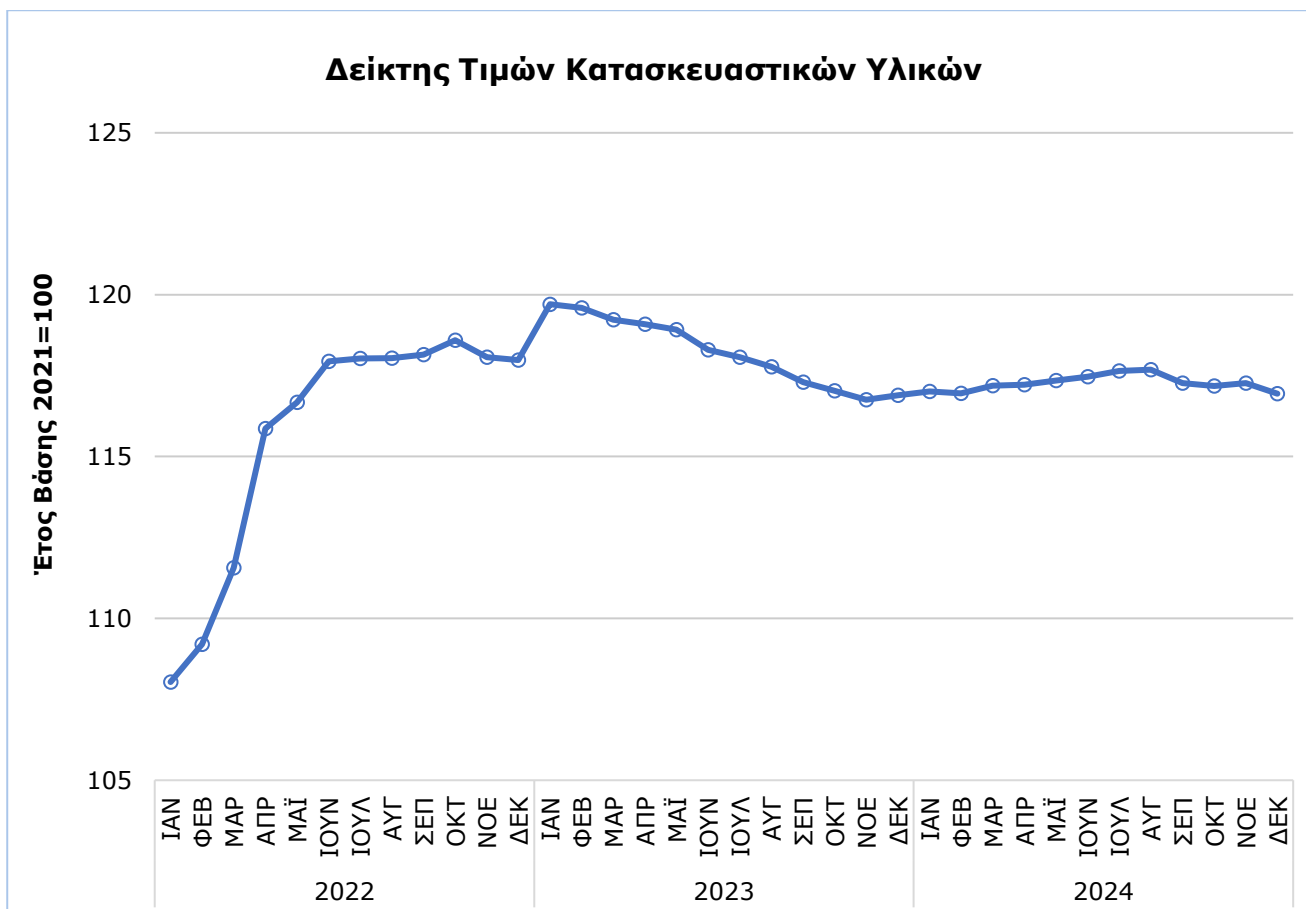
### ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024

#### Ετήσια Μεταβολή +0,04%

Ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών για τον μήνα Δεκέμβριο 2024 ανήλθε στις 116,94 μονάδες (με βάση 2021=100), σημειώνοντας μείωση της τάξης του 0,28% σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα.

Σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, ο δείκτης κατέγραψε οριακή αύξηση 0,04%. Κατά κύρια κατηγορία προϊόντων, καταγράφηκαν αυξήσεις στα προϊόντα από ξύλο, μονωτικά, χημικά και πλαστικά (1,39%), στα ηλεκτρομηχανολογικά είδη (0,97%), στα προϊόντα ορυκτών (0,77%) και στα ορυκτά (0,74%), ενώ μειώσεις σημειώθηκαν στα μεταλλικά προϊόντα (-2,33%).

Για την περίοδο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου 2024, ο δείκτης σημείωσε μείωση της τάξης του 0,81% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023.



Η μείωση αυτή του δείκτη κατά το 2024 σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά οφείλεται κυρίως στην πτώση των τιμών των εξής υλικών: δομικό πλέγμα (-7,88%), στέγες/υπόστεγα και μεταλλικά μέρη τοποθέτησης γυψοσανίδας και τιμντοσανίδας (-7,61%), σίδηρος οικοδομής (-7,13%) και κατασκευαστικός χάλυβας (-6,61%).

Στον αντίποδα, οι τιμές αρκετών υλικών αυξήθηκαν σε σχέση με το 2023. Τα κυριότερα από αυτά είναι: πρόσθετα σκυροδέματος και σοβά (7,13%), καλώδια (6,50%), ασφαλτικό σκυροδέμα (4,79%) και πρίζες, διακόπτες, ασφάλειες και μονωτές (3,57%).

## Πίνακας

Κώδικας	Κατηγορίες Προϊόντων	Δείκτης Δεκέμβριος 2024 (2021=100)	Ποσοστιαία Μεταβολή (%)		
			Δεκ 2024 / Νοε 2024	Δεκ 2024 / Δεκ 2023	Ιαν-Δεκ 2024 / Ιαν-Δεκ 2023
<b>1</b>	<b>Ορυκτά</b>	<b>131,43</b>	<b>0,26</b>	<b>0,74</b>	<b>0,89</b>
11	Αδρανή ορυκτά	125,83	0,00	0,87	0,97
12	Κονίες	140,03	0,56	-0,17	0,49
13	Λίθοι	124,03	0,00	2,11	1,50
<b>2</b>	<b>Προϊόντα ορυκτών</b>	<b>122,71</b>	<b>0,38</b>	<b>0,77</b>	<b>0,69</b>
21	Προϊόντα κονιών	122,05	0,18	0,59	0,75
22	Κεραμικά είδη	124,94	1,05	1,37	0,47
<b>3</b>	<b>Προϊόντα από ξύλο, μονωτικά, χημικά και πλαστικά</b>	<b>119,26</b>	<b>0,12</b>	<b>1,39</b>	<b>0,43</b>
31	Προϊόντα από ξύλο	121,07	0,01	1,53	0,34
32	Μονωτικά υλικά	114,52	1,01	0,58	-0,44
33	Χημικά προϊόντα	111,16	0,00	2,29	2,51
34	Είδη από πλαστικό	122,93	0,00	0,48	-0,42
<b>4</b>	<b>Μεταλλικά προϊόντα</b>	<b>105,94</b>	<b>-0,59</b>	<b>-2,33</b>	<b>-4,97</b>
41	Προϊόντα από σίδηρο και χάλυβα	102,14	0,00	-4,03	-6,57
42	Προϊόντα από αλουμίνιο και άλλα μέταλλα	114,55	-1,77	1,28	-1,50
<b>5</b>	<b>Ηλεκτρομηχανολογικά είδη</b>	<b>112,51</b>	<b>-2,50</b>	<b>0,97</b>	<b>2,47</b>
51	Ηλεκτρολογικό υλικό	128,34	-1,19	4,35	4,67
52	Είδη θέρμανσης και ψύξης	94,34	-6,90	-3,89	1,53
53	Άλλα ηλεκτρομηχανολογικά είδη	113,37	0,00	1,17	0,53
	<b>Γενικός Δείκτης</b>	<b>116,94</b>	<b>-0,28</b>	<b>0,04</b>	<b>-0,81</b>

## **ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **Ορισμοί**

Ο μηνιαίος Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών δείχνει την εξέλιξη του κόστους των υλικών που υφίσταται ο εργολάβος.

### **Συλλογή στοιχείων**

Για τον καταρτισμό του δείκτη τιμών υλικών που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές, η Στατιστική Υπηρεσία πραγματοποιεί λήψη τιμών (χωρίς το ΦΠΑ) από δείγμα προμηθευτών και δείγμα υλικών με ημερομηνία αναφοράς τη 15η κάθε μήνα. Τα στοιχεία συλλέγονται τηλεφωνικά και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

### **Μέθοδος υπολογισμού**

Οι δείκτες τιμών έχουν ως έτος βάσης το 2021, δείχνουν δηλαδή τη μεταβολή στην τιμή ενός υλικού σε σχέση με τον μέσο όρο της τιμής που είχε κατά το 2021. Κατά το έτος βάσης, ο μέσος όρος των δεικτών τιμών των δώδεκα μηνών είναι 100. Για παράδειγμα, αν ο δείκτης τιμής ενός υλικού για κάποιο μήνα είναι 101,56 αυτό σημαίνει ότι η τιμή αυξήθηκε κατά 1,56% σε σχέση με τη μέση τιμή του 2021.

Για τον καταρτισμό του ολικού δείκτη τιμών υλικών, υπολογίζεται ο σταθμισμένος μέσος όρος των επιμέρους δεικτών για τα διάφορα υλικά. Τα βάρη που χρησιμοποιούνται στη στάθμιση αντικατοπτρίζουν το μερίδιο του κάθε υλικού στο σύνολο των δαπανών για κατασκευαστικά υλικά και προέρχονται από την αξία των εισαγωγών και της εγχώριας παραγωγής στο έτος βάσης (2021).

Ο δείκτης που δημοσιοποιείται στη διαδικτυακή πύλη της Στατιστικής Υπηρεσίας αφορά το σύνολο των κατασκευαστικών έργων. Αποτελεί συνιστώσα του Δείκτη Κατασκευαστικού Κόστους, που αποστέλλεται και δημοσιοποιείται από τη Στατιστική Υπηρεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Eurostat), σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/2152 σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις. Ο Δείκτης Κατασκευαστικού Κόστους αφορά μόνο τις νέες κατοικίες.

### ***Για περισσότερες πληροφορίες:***

Πύλη Στατιστικής Υπηρεσίας, υπόθεμα [Κατασκευές CYPSTAT-DB](#) (Βάση Δεδομένων)  
[Προκαθορισμένοι Πίνακες](#) (Excel)  
[Μεθοδολογικές Πληροφορίες](#)

**Τα στοιχεία για το έτος βάσης 2021=100 είναι διαθέσιμα μόνο στη Βάση Δεδομένων CYPSTAT-DB.**

### **Επικοινωνία**

Εύη Καλογήρου Δημητρίου: Τηλ: +357 22 602168, Ηλ. Ταχ: [ekalogirou@cystat.mof.gov.cy](mailto:ekalogirou@cystat.mof.gov.cy)